**«В каких случаях нужно менять счётчики воды и электроэнергии?»**

*Разъясняет помощник прокурора Волжского района Тарасова Юлия Рафиковна.*

- В соответствии с ч. 5 - 5.2 ст. 13 Закона об энергосбережении, п. 81 Правил N 354 собственники помещений в многоквартирных домах обязаны обеспечить оснащение таких домов индивидуальными приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, используемого природного газа (если помещения отапливаются с использованием газоиспользующего оборудования)

Конкретных сроков как часто необходимо менять счетчики воды законодательно не установлено. Заменить прибор могут в нескольких случаях:

- если он не прошел поверку – оценку его соответствия метрологическим нормативам; - не соответствует требованиям к средствам измерения, установленным законодательством; - есть механические повреждения, которые снижают точность показаний; - истек срок его эксплуатации.

Счетчики электроэнергии нужно заменить, если возникла неисправность или истек интервал между поверками – он указан в техпаспорте модели.

**- Кто может произвести замену счётчиков?**

Действия по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов вправе осуществлять лица, отвечающие требованиям, установленным законодательством РФ для осуществления таких действий (ч. 8 ст. 13 Закона об энергосбережении).

Согласно ч. 9 ст. 13 Закона об энергосбережении организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией, обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют.

Указанные организации не вправе отказать обратившимся к ним лицам в заключении договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют. Цена такого договора определяется соглашением сторон.

Для установки приборов учета используемых энергетических ресурсов (воды, природного газа, тепловой энергии) заключается договор с организацией, которая осуществляет снабжение энергетическим ресурсом или его передачу.

**- Кто должен оплачивать замену?**

Расходы на установку индивидуальных приборов учета несет собственник помещения. Это следует из положений ст. 158 ЖК РФ, согласно которой собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения.