

Приложение
к постановлению администрации
городского поселения Рощинский
муниципального района Волжский
Самарской области
« ____ » _____ 2022 г. № _____

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОЩИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2022-2041 ГГ.**

**ТОМ II
ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Самара 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Наименование раздела	Стр.
1	Перспективные показатели. г. п. Роцинский для разработки Программы	3
1.1	Характеристика городского поселения Роцинский	3
1.2	План прогнозируемой застройки г. п. Роцинский	38
1.3	Прогноз доходов населения городского поселения Роцинский	50
2	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы г. п. Роцинский	52
2.1	Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах г. п. Роцинский	56
2.2	Показатели перспективного спроса по водоснабжению	65
2.3	Показатели перспективного спроса по водоотведению	70
2.4	Показатели перспективного спроса по газоснабжению	73
2.5	Показатели перспективного спроса по электроснабжению	74
2.6	Показатели перспективного спроса по размещению ТКО	76
3	Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	79
3.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	80
3.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	109
3.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	116
3.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	118
3.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	123
3.6	Анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) ТКО	126
4	Характеристика состояния и проблем в реализации энерго и ресурсоснабжения и учета и сбора информации	131
5	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры и их обоснование	132
6	Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры	150
7	Предложения по организации реализации инвестиционных проектов городского поселения Роцинский	161
8	Финансовые потребности для реализации Программы	197
9	Программа инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)	199
10	Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, оценка совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	201

1. Перспективные показатели городского поселения Рощинский для разработки Программы

1.1 Характеристика городского поселения Рощинский

Муниципальный район Волжский находится в центральной части Самарской области, окружая областной центр г. Самару со всех сторон.

Расположение муниципального района Волжский в системе расселения Самарской области представлено на рисунке № 1.

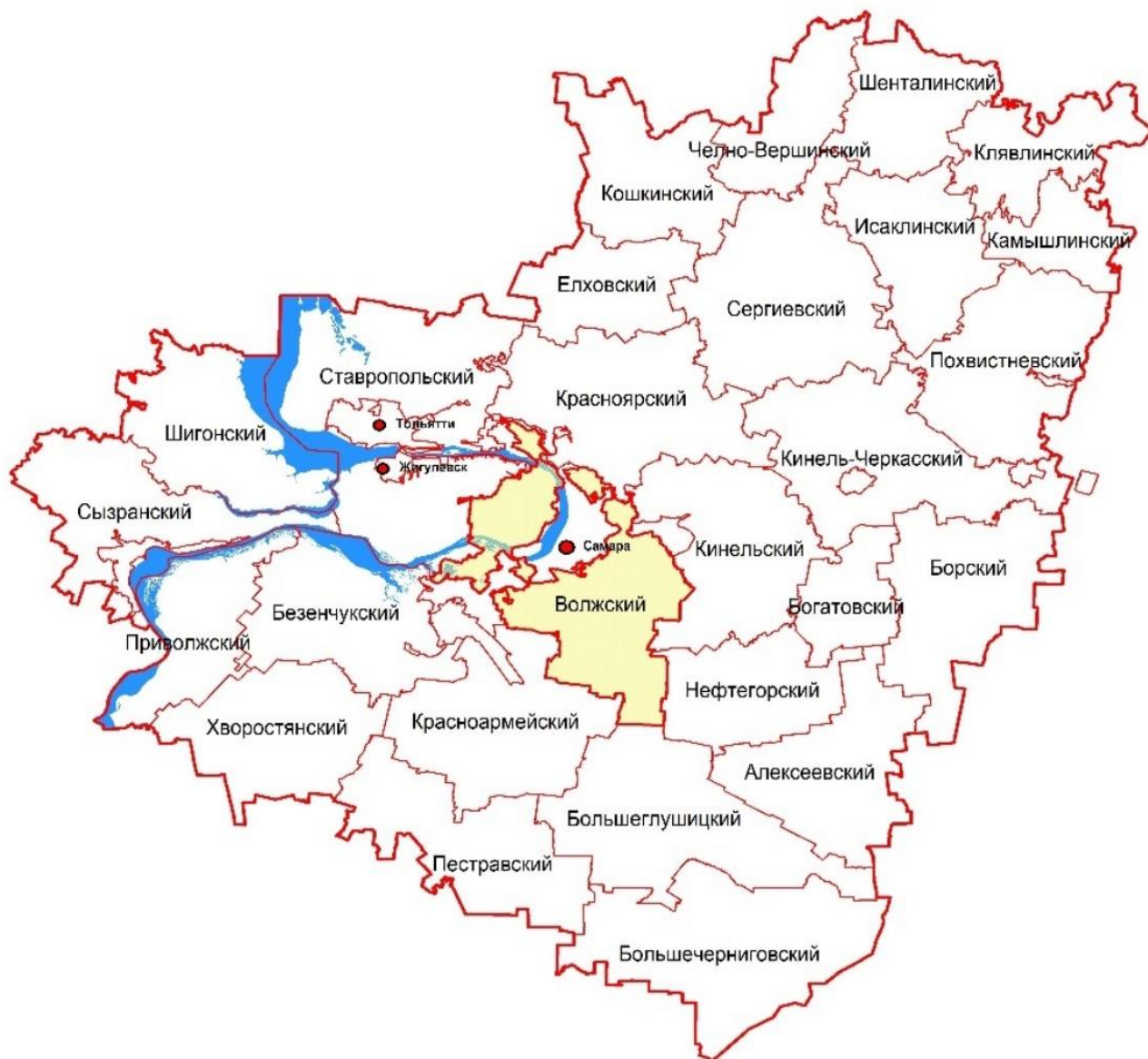


Рис. № 1 - Расположение муниципального района Волжский в системе расселения Самарской области

Городское поселение Роцинский расположено в восточной части муниципального района Волжский Самарской области.

Площадь территории поселения – 5 916 га. Численность населения на 01.01.2021 – 10 973 чел. Плотность населения – 1,9 человека/га.

Административный центр городского поселения – посёлок городского типа Роцинский.

Администрация муниципального района Волжский расположена в городе Самара.

В соответствии с Законом Самарской области «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Волжский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ № 41-ГД от 25.02.2005 г. городское поселение Роцинский муниципального района Волжский Самарской области включает в себя 1 населенный пункт: посёлок городского типа Роцинский, являющийся административным центром поселения.

Городское поселение Роцинский граничит:

– на севере – с сельским поселением Чёрновский муниципального района Волжский;

– на юге и востоке – с сельским поселением Просвет муниципального района Волжский;

– на западе – с сельским поселением Черноречье муниципального района Волжский.

Этнический состав населения – русские, составляющие большинство населения. Кроме того: татары, чуваша, мордва, украинцы и другие.

Сведения о наличии и распределении земель по категориям городское поселение Роцинский представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 - Сведения о наличии и распределении земель по категориям городского поселения Роцинский

№ п/п	Категория земель	Общая площадь, га
1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5483, 88
2	Земли населённых пунктов	0,04
3	Земли сельскохозяйственного назначения	1,42

№ п/п	Категория земель	Общая площадь, га
4	Земли лесного фонда	319,09
5	Земли, на которые категория не установлена (не числятся в ЕГРН), в том числе:	74,61
	<i>в границах населённого пункта</i>	9,00
	<i>за границами населённого пункта</i>	65,61
	Итого земель в административных границах	5879,04

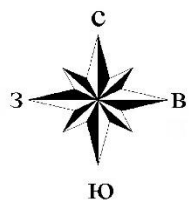
Расположение городского поселения Роцинский в границах Волжского района на территории Самарской области представлено наглядно на рисунке № 2.



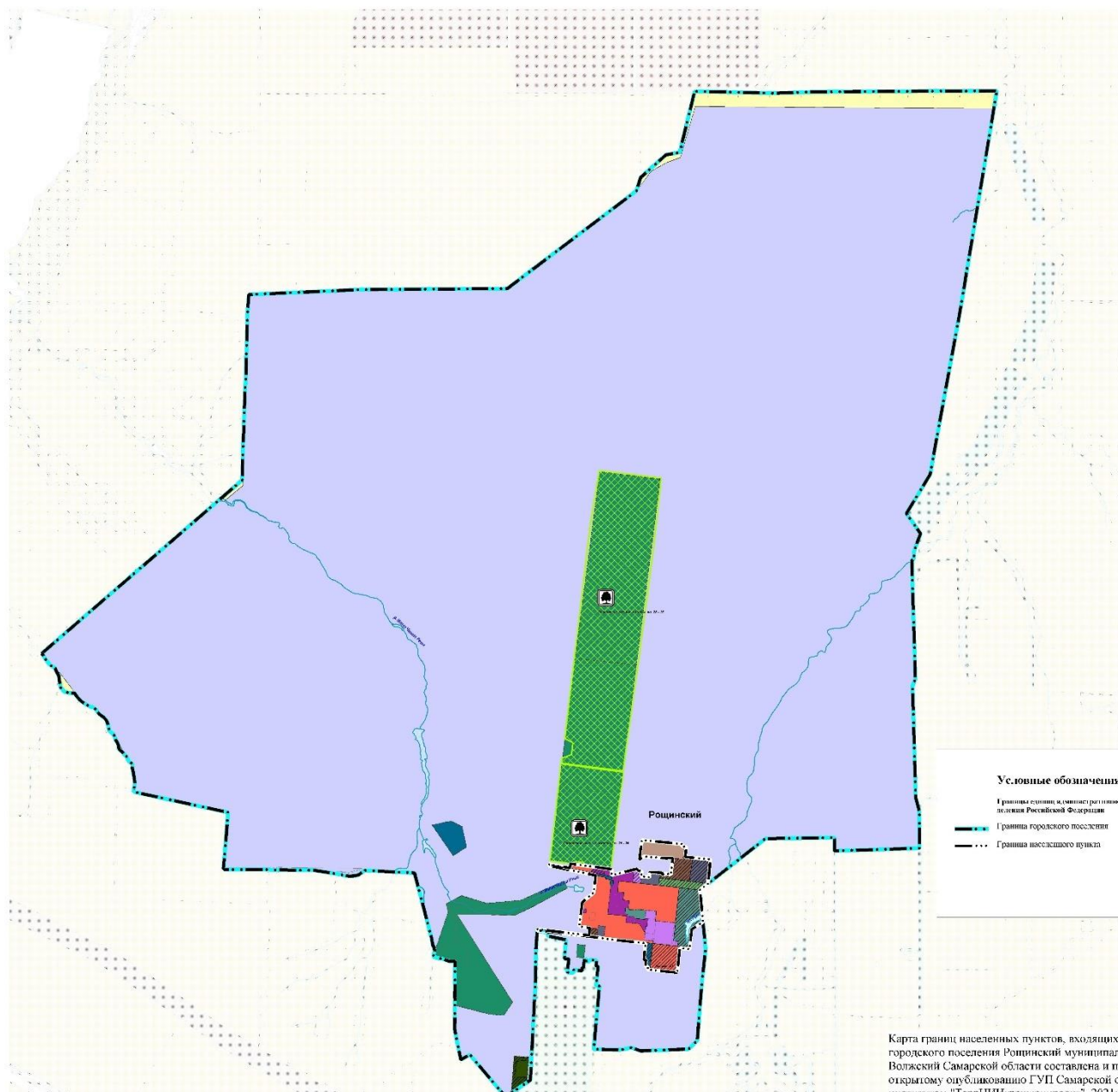
Рис. № 2 - Расположение городского поселения Роцинский в границах Волжского района на территории Самарской области

Границы населенных пунктов в составе городского поселения Рошинский на территории Волжского района представлены на рисунке № 3.

Рисунок № 3.



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения Рошинский муниципального района Волжский Самарской области



Климат

Климат на территории городского поселения умеренно континентальный, засушливый, со свойственными резкими колебаниями температур, быстрыми переходами от жаркого лета к холодной зиме, наличием и частым повторением поздних весенних и ранних осенних заморозков, небольшим количеством атмосферных осадков, относительной сухостью воздуха и интенсивным поверхностным испарением; часты так же суховеи с очень низкой относительной влажностью. Положительной чертой климата являются достаточные термические ресурсы вегетационного периода, допускающего возделывание требовательных к теплу культур.

Среднегодовая температура воздуха в границах городского поселения составляет $+6,5^{\circ}\text{C}$. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет $-10,2^{\circ}\text{C}$. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% – 39°C .

Безморозный период продолжается 137-140 дней. Годовая сумма осадков 380-450 мм.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает -46°C . Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 151 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину 218 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра южные, юго-западные и юго-восточные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 4,6 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 2,9 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет $+31,4^{\circ}\text{C}$. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) $+21,6^{\circ}\text{C}$. Абсолютная максимальная температура достигает $+41^{\circ}\text{C}$.

Среднегодовое атмосферное давление в Рощинском составляет 750 мм. рт. ст., а влажность воздуха 72%.

Повторяемость (%) ясного, облачного и пасмурного состояния неба в городском поселении Рощинский в течение года составляет:

- пасмурно - 63%;
- облачно -25%;
- ясно -12%.

Самый пасмурный месяц в городском поселении - декабрь, пасмурное состояние неба повторяется в 86% случаев. Повторяемость сплошной облачности в течение года составляет 52%, а среднегодовое количество общей облачности 6.3 балла.

В течение года в поселении преобладает западный ветер. Усредненный показатель скорости ветра в течение года составляет 1.9 м/с. Самым спокойным месяцем является сентябрь, а самым ветреным январь.

В теплый период преобладают ветра западные, северо-западные и юго-западные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,4 м/с. Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С в сторону понижения осуществляется в начале ноября. В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. В третьей декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 136 дней. Разрушение устойчивого снежного покрова отмечаются в начале апреля. Окончательно снег сходит в его первой декаде.

Осадки по временам года распределяются не равномерно. Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 277 мм, за зимний (с ноября по март) – 143 мм. Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы. Твердые осадки (снег) при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надежной защитой от зимнего промерзания почвы.

Температурные условия объектов теплоснабжения представлены в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 – Температурные условия объектов теплоснабжения городского поселения Рощинский

№	Наименование	Значение
1.	Расчетная температура наружного воздуха, °С	-27
2.	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С	-4,7
3.	Расчетная температура внутреннего воздуха жилых зданий и дошкольных учреждений, °С	20
4.	Расчетная температура внутреннего воздуха общественных зданий, °С	18
5.	Продолжительность отопительного периода, сутки	196
6.	Градус сутки отопительного периода для жилых зданий и дошкольных учреждений	4530
7.	Градус сутки отопительного периода для общественных зданий	4156

Рельеф и геоморфология

Река Волга делит Волжский муниципальный район на две неравные по площади и сильно отличающиеся по рельефу части: правобережную возвышенную и левобережную, преимущественно низменную.

В географическом отношении территория городского поселения Роцинский расположена в левобережной части Самарского Низменного Заволжья в центрально-западной части муниципального района Волжский.

В геоморфологическом отношении городское поселение Роцинский входит в Высокое Заволжье и занимает низкие участки территории Волжского района.

Рельеф на территории поселения в основном спокойный, представляет собой слабоволнистую, пересеченную неглубокими оврагами и балками равнину.

На территории поселения широкое распространение имеют склоновые эрозионные процессы, приводящие к перемещению продуктов выветривания. При этом преобладает процесс делювиального смыва, в результате которого уничтожается верхний наиболее плодородный слой почвы.

Овраги, находящиеся на территории поселения, в большинстве своем остановились в росте и выглядят в форме балок с широкой пологой долиной и задернованными бортами. Такой вид оврагов характерен для левых берегов рек; в правых, более высоких берегах, они обычно короткие, обрывистые, растущие.

В нижних частях пологих склонов, где проявляются плащи делювия, и в пределах междуречий распространена овражная эрозия.

Наиболее подвижной частью оврагов являются его вершины, которые в результате регрессивной эрозии могут выйти за пределы склонов, на которых они возникли, и продвинуться далеко в пределы междуречий.

Основными факторами, способствующими развитию оврагов, являются литологические особенности коренных пород (выщелачивание карбонатных пород), особенности рельефа рассматриваемой территории, водный баланс в слагающих породах, показатели их размываемости и техногенные факторы.

Курганы на территории поселения незначительны по высоте и площади, встречаются изредка, как следы деятельности человека, но встречаются и курганы природного происхождения.

Перепад рельефа на территории г. п. - от отметки 60 м до отметки 142,5 м.

Геологические условия и процессы

Территория городского поселения Роцинский, как и территория всего муниципального района Волжский, отличается разнообразием и сложностью геологического строения.

Территория городского поселения располагается на территории Восточно-Европейской платформы. Платформа состоит из кристаллического фундамента, сложенного магматическими и метаморфическими породами и чехла, сложенного осадочными породами.

В геологическом разрезе территории присутствуют отложения четвертичного, неогенового и казанского возраста.

Литологический состав геологического разреза представлен следующими породами:

– четвертичные суглинки желто-бурые и коричневато-бурые мощностью 20 – 40 м (являются безводными);

– неогеновые глины серые с прослоями песков мощностью 45 – 150 м. Глубина залегания водоносного горизонта 10–80 м. Водовмещающими породами являются мелкозернистые пески. Мощность водоносного горизонта составляет от 3 до 5 м. Воды от безнапорных до слабонапорных с минерализацией 1,0 – 2,0 г/л. Дебит скважин чаще всего не более 0,5 – 3,0 м³/ч. Ввиду низкой производительности скважин и повышенной минерализации воды, использование водоносного горизонта ограничено;– казанские – доломитовая мука, известняки, доломиты мощностью 100 – 130 м.

Глубина залегания водоносного горизонта 50 – 200 м.

Водовмещающими породами являются известняки и доломиты.

Мощность водоносного горизонта составляет от 10 до 15 м. Воды напорные.

Величина напора от 15 до 120 м. Минерализация – 1,0 – 2,8 г/л.

Дебит скважин в основном 1,5 – 10 м³/ч, реже 20 – 50 м³/ч. Водоносный горизонт может эксплуатироваться скважинами глубиной от 70 до 150 м. Более глубокие скважины не рекомендуются из-за повышенной минерализации воды.

Территория городского поселения Роцинский находится в степной зоне.

Основными почвообразующими породами являются делювиальные глины и суглинки, сырцовые глины и тяжелые суглинки.

По условиям лесорастительного районирования территория поселения относится к зоне степной растительности.

На территории поселения выражены современные геологические процессы: водная и ветровая эрозия, затопление и подтопление паводковыми водами, переработка берегов (абразия), оползни, заболачивание, перевевание песков.

Опасные геологические процессы и явления

К опасным геологическим явлениям и процессам в соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95 и ГОСТ Р 22.1.06-99 относятся события геологического происхождения или результаты деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под воздействием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

К территориям опасных геологических процессов и явлений относятся территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера: зоны проявления опасных геологических процессов, в том числе эрозионные процессы, делювиальный смыв, овражная, водная и ветровая эрозия, оползни, затопление пойменных территорий паводковыми водами 1% обеспеченности, переувлажнения грунтов.

Особенности климатических условий, рельефа и геологического строения территории городского поселения Роцинский обусловили отсутствие таких опасных геологических явлений и процессов как землетрясения, вулканические извержения, сели, лавины.

Карстовые явления имеют развитие только в зоне развития карбонатных пород. На территории городского поселения карстовые процессы не развиты.

Оползни возникают на крутых склонах речных долин и балок, когда водоносный и водоупорный горизонт наклонены в сторону долины.

Оползни могут быть опасными также на бортах карьеров только при нарушении технологии добычи полезных ископаемых: превышение крутизны борта карьера, высоты уступа.

В городском поселении Роцинский крупные реки отсутствуют.

Для территории городского поселения Роцинский характерно развитие

эрозионных процессов на землях, лишенных лесонасаждений, сильно распаханых (либо с нарушенным почвенным покровом) или имеющих крутые склоны.

Сильная расчлененность рельефа в границах городского поселения и наличие в литологическом разрезе мягких пород, легко поддающихся размыву, наряду с дождевым характером летних осадков и бурным снеготаянием определяют высокую интенсивность и площадное развитие процессов роста овражно-балочной системы, эрозионного размыва и смыва верхнего слоя почв текучими дождевыми и талыми водами.

Процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны оврагов, балок, ложбин стока.

При этом преобладает процесс делювиального смыва. Делювий чаще всего представлен суглинками и супесями. В результате делювиального смыва уничтожается верхний наиболее плодородный слой почвы.

Делювиальный смыв интенсивно протекает на пашнях даже при очень малых углах наклона (2-3°). В этом случае определяющим фактором является высота рельефа: чем больше высота рельефа, тем больше глубина его вертикального расчленения. Основные деструктивные процессы в почвах связаны в первую очередь именно с проявлением водной эрозии.

Сильные ветра в засушливое время года в сочетании с вышеперечисленными особенностями рельефа, геологического строения и недостаточным количеством защитных древесно-кустарниковых насаждений определяют развитие процессов ветровой эрозии.

На фоне возрастающей антропогенной нагрузки, особенно на территориях с большим уклоном, не задернованных и не защищенных лесополосами, площади эродированных земель увеличиваются.

Овражная эрозия распространена в нижних частях пологих склонов, где проявляются плащи делювия, и в пределах междуречий. Наиболее подвижной частью оврагов являются его вершины, которые в результате регрессивной эрозии могут выйти за пределы склонов, на которых они возникли, и продвинуться далеко в пределы междуречий. Основными факторами, способствующими развитию оврагов, являются литологические особенности коренных пород (выщелачивание карбонатных пород) и особенности рельефа рассматриваемой территории.

В городском поселении Роцинский распространены овраги в верхнеюрских и нижнемеловых глинистых отложениях. Они имеют мягкие очертания, так как склоны их обычно осложнены оползнями. Возрастающая антропогенная нагрузка (вырубка леса, распашка земель и прочее) способствует увеличению площади эродированных земель.

Территории опасных геологических процессов и явлений являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также мероприятий по инженерной подготовке территории и подлежат освоению только при отсутствии благоприятных для градостроительного освоения зон и участков.

Защиту застраиваемых территорий от оползней, карста, подтопления и затопления территории следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

В зонах с наибольшей степенью риска проявлений опасных природных процессов следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.

На территории населенных пунктов с высоким уровнем стояния грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территориях усадебной застройки, стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Наличие перечисленных видов опасных природных процессов осложняет, но не исключает осуществление градостроительной деятельности при условии превентивного проведения соответствующей инженерной подготовки территории.

Гидрогеология и ресурсы подземных вод

В целом территория городского поселения Роцинский характеризуется невысокой обеспеченностью поверхностными водами.

По обеспеченности пресными водами (с минерализацией менее 1,0 г/дм³) территорию городского поселения можно отнести к мало обеспеченной.

На территории поселения развит водоносный комплекс отложений казанского

возраста.

Воды приурочены к доломитам, доломитизированным известнякам, местами содержащими прослой глини, мергелей и гипсов. В этой толще пород, общая мощность которых изменяется от 20 до 230 м, прослеживается несколько водоносных горизонтов.

Глубина залегания водоносного горизонта неогенового яруса – 10 – 80 м.

Водовмещающими породами являются мелкозернистые пески. Мощность водоносного горизонта составляет от 3 до 5 м. Воды – от безнапорных до слабо напорных с минерализацией 1,0 – 2,0 г/л. Дебит скважин чаще всего не более 0,5 – 3,0 м³/ч. Ввиду низкой производительности скважин и повышенной минерализации воды, использование водоносного горизонта ограничено.

Воды казанского яруса преимущественно не напорные или слабо напорные. Глубина залегания водоносного горизонта 50 – 200 м.

Водовмещающими породами являются известняки и доломиты. Воды напорные.

Величина напора от 15 до 120 м. Минерализация 1,0 – 2,8 г/л.

Дебит скважин в основном 1,5 – 10 м³/ч, реже 20 – 50 м³/ч. Водоносный горизонт может эксплуатироваться скважинами глубиной от 70 до 150 м. Более глубокие скважины не рекомендуются из-за повышенной минерализации воды.

Подземные воды обладают более стабильным качеством, лучшей защищенностью от загрязнения и заражения, значительно меньшей годовой и многолетней изменчивостью по сравнению с поверхностными водами.

Бассейны месторождений подземных вод во многих случаях залегают на территориях, подверженных интенсивному хозяйственному освоению, что создает потенциальную угрозу их загрязнения.

Ввиду низкой производительности скважин и повышенной минерализации воды использование водоносного слоя ограничено.

Гидрогеологические условия территории проектирования обуславливают недостаточную обеспеченность подземными водами для хозяйственно-питьевых целей.

Подземные воды в поселении необходимо исследовать и использовать для целей водоснабжения.

Гидрография и ресурсы поверхностных вод

Гидрографическая сеть городского поселения Рошинский представлена водными объектами:

- река Малая Чёрная Речка;
- пруд Госпитальный.

Обитателями пруда Госпитальный и прудов, расположенных в соседних поселениях, являются карп, сазан, плотва, елец, щука, серебряный карась.

Природные рекреационные ресурсы

Леса на территории Самарской области произрастают на границе лесостепной и степной природно-климатических зон. Они имеют особо важное полезное, водорегулирующее и оздоровительное значение.

Расположены леса по территории области крайне неравномерно. На юге, в степной зоне, под ними занято 2 % от общей площади, на севере (в лесостепной зоне) по территориям муниципальных районов этот показатель колеблется от 22 до 25 %.

Все леса Самарской области с 1 января 1996 года относятся к защитным лесам. Леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения, представлены, как правило, мелкими колками и участками, примыкающими к лесному фонду.

Общая площадь лесного фонда на территории городского поселения Рошинский составляет 319,09 га. На территории городского поселения Рошинский расположены кварталы Волжского лесничества, Дубово-Умётского участкового лесничества.

На территории городского поселения Рошинский находится пруд Госпитальный.

Территория городского поселения Рошинский в целом благоприятна для рекреационной деятельности.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Памятники природы являются территориями узкого экологического назначения.

Согласно ст. 25 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 18.07.2011) «Об особо охраняемых природных территориях» памятники природы – уникальные, невозполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения.

В городском поселении расположен памятник природы регионального значения, который обладает уникальными и относительно слабо освоенными природными комплексами и имеют наибольший рекреационный и эколого-просветительский потенциал: «Генковские лесные полосы кв. 25 – 26».

Демографическая ситуация

Определение направленности развития городского поселения Рощинский предполагает проведение анализа динамики численности его населения.

Численность населения городского поселения Рощинский на 01.01.2021 г. составила 10 973 чел., в том числе:

- в населенном пункте п. г. т. Рощинский – 8 301 чел. (75,6%);
- в воинских частях 2 672 чел. (24,4%).

Структура населения определяется тремя показателями: рождаемостью, смертностью и миграционными процессами, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов. Поэтому, чтобы понять логику демографических процессов, происходящих в конкретном поселении, необходимо, прежде всего, проанализировать факторы, обуславливающие ход развития демографических событий, учитывая при этом их изменчивость во времени и неоднородность в пространстве.

Общая тенденция устойчивой депопуляции, характерная для региона, не распространяется на население муниципального района Волжский, где наблюдается рост численности населения. Особенно это характерно для городских поселений района, в том числе в г. п. Рощинский. Уровень рождаемости на протяжении последнего десятилетия превышал уровень смертности в среднем на 6,1 промилле. Однако за последние 3 года естественный прирост населения снизился до 4,3 промилле.

По данным Самарстат, с 2009 по 2019 гг. показатели уровня рождаемости и смертности были ниже средних показателей рождаемости и смертности по городскому населению Самарской области в целом. Средний коэффициент рождаемости в анализируемый период был на 2,2 промилле меньше среднего показателя по городскому населению области, и на целых 10,7 промилле меньше был в этот период и средний коэффициент смертности. При этом заметна тенденция снижения уровня рождаемости при относительно стабильном уровне смертности.

На протяжении анализируемого периода в основном наблюдался отток населения в п. г. т. Роцинский, и лишь в последние годы миграционный прирост компенсировал естественную убыль населения, чем обусловлен незначительный рост числа жителей поселка в 2019-20 гг.

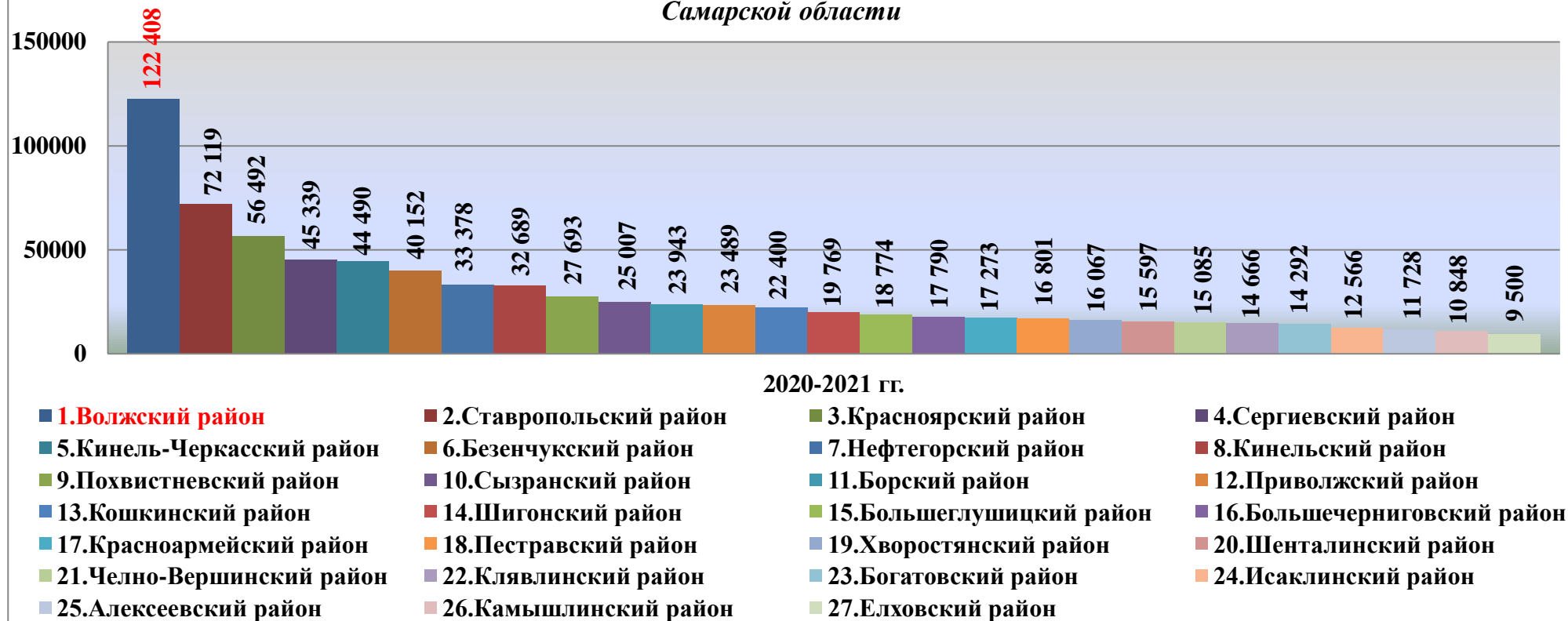
Динамика естественного и механического прироста (убыли) населения п. г. т. Роцинский (на 1 тыс. жителей) представлена наглядно на рисунке № 4.



Рис. № 4- Динамика естественного и механического прироста (убыли) населения п. г. т. Роцинский

Сравнительный анализ численности населения муниципальных районов Самарской области наглядно представлен на рисунке № 5.

Рисунок № 5 - Сравнительный анализ численности населения муниципальных районов Самарской области



Демографические тенденции 90-х годов, а также наличие на территории п. г. т. Рощинский воинских частей, сказались на возрастной структуре его населения, соотношении численности лиц нетрудоспособного и трудоспособного возрастов.

Данные о возрастной структуре населения п. г. т. Рощинский (по данным Администрации) представлены в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3. Данные о возрастной структуре населения п. г. т. Рощинский

№ п/п	Показатели	Кол-во, чел. на 01.01.2021	% от общей числ-ти населения	Кол-во, чел. на 01.01.2022	% от общей числ-ти населения
I.	<i>Дети:</i>				
	<i>до 6 лет</i>	1 122	14	1 104	12
	<i>от 7 до 15</i>	994	12	1 145	13
	<i>от 16 до 17 лет</i>	81	1	63	1
II.	<i>Из общей численности населения:</i>	8 301	100,0	8 848	100,0
1.	Население моложе трудоспособного возраста	2 324	28	2 380	27
2.	Население трудоспособного возраста	4 483	54	5 037	57
3.	Население старше трудоспособного возраста:	1 494	18	1 431	16

Таким образом, поселок отличается значительной долей трудоспособного населения, в то время как доля пожилого населения здесь ниже средних показателей по городскому населению Самарской области.

Динамика численности населения населенных пунктов городского поселения Рощинский представлена в таблице 1.1.4.

Таблица 1.1.4. - Динамика численности населения населенных пунктов городского поселения Рощинский

Поселение, населенный пункт	Данные на 1.01.2016	Данные на 1.01.2017	Данные на 1.01.2018	Данные на 1.01.2019	Данные на 1.01.2020	Данные на 1.01.2021*	Данные на 1.01.2022
<i>г. п. Рощинский</i>	11103	10903	10879	11206	11653	10973	10973

*данные на 2021 год предоставлены Администрацией г. п. Рощинский

Динамика численности населения г. п. Роцинский наглядно представлена в диаграмме на рисунке № 6.



По совокупности естественного и механического прироста населения к 2021 году в г. п. Роцинский численность жителей по сравнению с 2010 годом сократилась на 947 человек.

Численный, социальный и национальный состав городского поселения представлен в таблице 1.1.5.

Таблица 1.1.5 - Численный, социальный и национальный состав городского поселения

Наименование поселения	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов	Количество проживающего населения на 01.01.2021 г., чел.	Площадь территории н. п. на 01.01.2021 г., га	Преобладающая национальность
г. п. Роцинский	1	п. г. т. Роцинский - а/ц	8 301	103,98	Русские
		г. п. Роцинский	10 973		

Направления улучшения демографической ситуации:

Повышение рождаемости. В большей степени зависит от государственной и региональной политики в этой сфере. Может улучшить ситуацию строительство жилья для молодых семей, повышение уровня доходов и благосостояния населения.

Снижение смертности. Повышение доступности и качества медицинской помощи, пропаганда здорового образа жизни, улучшение экологии, развитие физкультуры и спорта.

Снижение миграции. Организация новых рабочих мест, соответствующих требованиям охраны труда, повышение заработной платы в сельском хозяйстве. При реализации национального проекта в сельском хозяйстве ожидается улучшение ситуации.

Функциональное зонирование

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 85, в состав земель населенных пунктов городского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- иные территориальные зоны.

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2016 (актуальная редакция СНиП 2.07.01-89*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;

- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
- *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;
- *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Параметры функциональных зон городского поселения Рощинский, согласно Материалам по обоснованию изменений в Генплан в 2021 году, представлены в таблице 1.1.6.

Таблица 1.1.6 - Параметры функциональных зон городского поселения Рощинский

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	На 1.01.2021
I	ТЕРРИТОРИЯ		
1	Общая площадь в границах поселения, в том числе:	га	5 879,04
1.1	Зона градостроительного использования в том числе: (*)	га	-
	п. г. т. Рощинский	га	-
1.2	Зона сельскохозяйственного использования	га	65,50
1.3	Территория лесов, в том числе	га	319,09
	<i>особо охраняемые природные территории</i>		267,05
1.4	Территория, занятая поверхностными водными объектами	га	5,75
1.5	Зона производственного использования	га	5,95
1.6	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	10,73
	<i>инженерной инфраструктуры</i>	га	7,51
	<i>транспортной инфраструктуры</i>	га	3,22
1.7	Зона специального назначения, в том числе	га	5376,75
	<i>режимных территорий</i>		5370,98
	<i>кладбищ</i>		2,16
	<i>Зона озеленённых территорий специального назначения</i> **	га	3,61

Параметры функциональных зон п. г. т. Рошинский, согласно Материалам по обоснованию изменений в Генплан в 2021 году, представлены в таблице 1.1.7.

Таблица 1.1.7 - Параметры функциональных зон п. г. т. Рошинский



№ № п/п	Назначение зоны, тип застройки	Площадь, га	Максимальная этажность	Кэффициент застройки	Кэффициент плотности застройки	Плотность населения
						Чел/га
1	2	3	4	5	6	7
Жилые зоны						
1	Жилые зоны	47,96	5	0,2	0,4	2
Общественно-деловые зоны						
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	10,46	4	1,0	3	-
3	Зона специализированной общественной застройки	9,15	4	0,8	2,4	-
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур						
4	Производственная зона	5,95				
5	Коммунально-складская зона	7,51	-	0,6	1,8	-
6	Зона инженерной инфраструктуры	7,51		-	-	-
7	Зона транспортной инфраструктуры	4,13		-	-	-
Зоны специального назначения						
8	Зона озеленённых территорий специального назначения	3,60				-
Зоны рекреационного назначения						
9	Зоны рекреационного назначения	13,76		-	-	
Зона акваторий						
10	Зона акваторий	1,54				
Всего, в границах населённого пункта:		111,57				

* для промышленных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 18.13330.2011

Функциональные зоны (существующие и перспективные) городского поселения Рошинский наглядно представлены на рисунке № 7.

Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

-  Граница городского поселения
-  Граница населенного пункта

Функциональные зоны

Существующие	Планируемые	
		Жилые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона рекреационного назначения
		Зона лесов
		Зона режимных территорий
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона акваторий



Рис. № 7 - Функциональные зоны городского поселения Рожинский

Жилая зона

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая зона на территории поселения в основном представлена жилыми домами блокированной застройки (1-2 этажа) и малоэтажной многоквартирной жилой застройкой (2-х и 5-ти этажные дома).

В посёлке городского типа Роцинский - 2751 квартир, в том числе:

- в 5-ти этажных домах - 2691 квартира;
- в 2-ух этажных - 25 квартир;
- в 1-но этажных домах (на 2 семьи) - 61 комната.

В границах улиц Южная, Восточная, Северная, Западная - 1910 квартир в 149 секциях (подвал и 5 этажей).

Кроме того, в посёлке функционируют общежития, где сдаются 481 комната.

В настоящее время часть ведомственного жилищного фонда передана в муниципальную собственность.

Из общего количества квартир:

- ведомственных - 1778 квартир;
- муниципальных - 144 квартиры;
- частных - 829 квартир.

Жилая площадь квартир представлена площадью от 45м² до 90м².

Общая строительная площадь составляет 202 000м².

На сегодняшний день посёлок Роцинский можно считать одним из крупнейших городских поселений Волжского района, насчитывающим около 12 000 человек (включая военнослужащих срочной службы и по контракту).

Аварийного и ветхого жилья в городском поселении не зарегистрировано.

В настоящее время площадь жилищного фонда в поселении составляет 112,154 тыс. м², обеспеченность общей площадью на 1 жителя – 12,2 м² на человека.

Основные проблемы жилищного комплекса городского поселения Роцино:

- низкий уровень инженерного обеспечения от 10 до 15 % жилищного фонда;
- неспособность большого количества населения за свой счёт улучшить жилищные условия.

Недостаток финансирования муниципальных унитарных предприятий жилищно-коммунального хозяйства привел к невозможности проведения ежегодных капитальных ремонтов инженерных сетей и внутридомового оборудования, что в свою очередь сказывается на качестве услуг, оказываемых предприятиями ЖКХ.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений образования, административных учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Наличие объектов социального и культурно-бытового назначения в селе Рощинский представлено в таблице 1.1.8.

Таблица 1.1.8 - Наличие объектов социального и культурно-бытового назначения

Наименование объекта социального и культурно-бытового назначения	Наличие объекта
г. п. Рощинский (п. г. т. Рощинский)	
Детский сад	X
Школа (ГБУ СО ООШ)	X
Объекты доп. образования, тех-го, высшего	X
Клуб (ДК)	X
Библиотека	X
Аптека	X
Медицинское учреждение (ЦРБ, ФАП, ...)	X
Учреждения соц. обеспечения	X
Спортивные сооружения	X
Предприятия бытового обслуживания	X
Баня	X
Организации и учреждения управления	X
Столовая, кафе	X
Учреждения торговли	X
Гостиница (общежитие)	X
Почта	X
Отделение сбербанка	X
Административные здания	X
Объекты коммунального хозяйства	X
Культовые сооружения	X

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приведен в таблице 1.1.9.

Таблица 1.1.9 – Перечень социально значимых объектов

№ п / п	Наименование	Адрес	Этажность	Мощность	Состояние
Учреждения народного образования <i>Детские дошкольные учреждения</i>					
1	ГБОУ ООД структурное подразделение детский сад «Мишутка»	п. г. т. Роцинский		338 мест, 6 380 м ²	уд.
2	ГБОУ ООД структурное подразделение детский сад «Росинка»	п. г. т. Роцинский		330 мест, 6 380 м ²	уд.
<i>Учебные заведения</i>					
1	ГБОУ ООШ «ОЦ» (средняя школа)	п. г. т. Роцинский		1600/1550 учащихся; 12 930 м ²	уд.
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения <i>Учреждения здравоохранения</i>					
1	Филиал № 2 ФГКУ «426 ВГ» МО РФ	п. г. т. Роцинский		200 коек, врачей 31, мед. персонал 117	требуется кап. ремонт
2	Поликлиника при Филиале № 2 ФГКУ «426 ВГ» МО РФ	п. г. т. Роцинский		300 пос. в смену	
3	ИП Семенюк Аптека	п. г. т. Роцинский (Военторг)		20 м ² /6 раб.	уд.
4	ООО «Идеал» Аптека	п. г. т. Роцинский (здание КОП)		(50,8/27 м ²)/2 раб.	уд.
5	ООО «Жемчуг» Стоматологический кабинет	п. г. т. Роцинский (Военторг)		46,9 м ² /4 раб.	уд.
6	ООО «АСАП» Медицинская лаборатория	п. г. т. Роцинский (здание КОП)		60 м ² /2 раб.	уд.
<i>Учреждения социального обеспечения</i>					
1	Упр. социальной защиты населения м. р. Волжский	г. Самара			
2	АНО ЦСОН Пов. округа отделение социального обслуживания	п. Просвет			
3	ГБУ СО «Центр соц. помощи семье и детям Поволжского округа»				
4	Роцинская общественная организация ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов	п. г. т. Роцинский		192 чел.	
5	Роцинская общественная организация военнослужащих запаса	п. г. т. Роцинский			

№ п/п	Наименование	Адрес	Этажность	Мощность	Состояние
6	Рощинская первичная организация всероссийского общества инвалидов	п. г. т. Рощинский			
<i>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</i>					
1	Два спортзала при ГБОУ ООШ	п. г. т. Рощинский	1	460 м ²	уд.
2	Спортплощадка при ГБОУ ООШ	п. г. т. Рощинский		671 м ²	
3	Футбольное поле	п. г. т. Рощинский		6 950 м ²	
4	Теннисный корт на 2 площадки	п. г. т. Рощинский		0,37 га	
5	Спортивная база «Черноречье» ФАУ МО РФ ЦСКА (ЦСК ВВС, город Самара)	п. г. т. Рощинский		закрытый бассейн 219 м ² (4 дорожки 25 м), 6 залов 2102,6 м ² ; УСЗ 882,6 м ² , трибуны на 305 мест; 27 раб.	уд.
<i>Учреждения культуры и искусства</i>					
1	МБОУ ДОД «Детская школа искусств № 5»	п. г. т. Рощинский (24Б) в зд. Дома офицеров		149 учащихся; 286,7 м ²	уд.
2	Гарнизонный Дом офицеров	п. г. т. Рощинский		780 мест большой зал; 150 мест малый зал; 5668,2 м ² ; 7 раб.	требует кап. ремонта
3	Библиотека с читальным залом в зд. ДК	п. г. т. Рощинский		25 840 ед. хранения; 30 мест	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
<i>Предприятия торговли</i>					
1	Павильон фрукты/овоци (ИП Агаева)	п. г. т. Рощинский территория ярмарки	1	28/ 4 раб.	уд.
2	Павильон продукты (ИП Алиев)	п. г. т. Рощинский, 11А, 13А	1	10/2 раб.	уд.
3	Павильон продукты (ИП Алиев)	п. г. т. Рощинский территория ярмарки	1	10/1 раб.	уд.
4	Киоск продукты (ИП Алиев)	п. г. т. Рощинский, 23А	1	1 раб.	уд.
5	Павильон продукты (ИП Аскерова)	п. г. т. Рощинский, между д.6А и д.7А	1	20/2 раб.	уд.
6	Павильон автозапчасти (ИП Абдулгалимов)	п. г. т. Рощинский территория ярмарки	1	20/1 раб.	уд.
7	ИП Асамбаева промтовары	п. г. т. Рощинский (Военторг)	2	7,9/1 раб.	уд.

№ п/п	Наименование	Адрес	Этажность	Мощность	Состояние
8	ИП Асамбаева промтовары	п. г. т. Роцинский (Военторг)	2	10/1 раб.	уд.
9	ИП Бабаева продукты	п. г. т. Роцинский (Военторг)	1	17,1/1 раб.	уд.
10	ИП Бабаева продукты	п. г. т. Роцинский (Военторг)	1	10/1 раб.	уд.
11	Магазин «Детская одежда» ИП Васильева	п. г. т. Роцинский, здание Сбербанка	1	20/2 раб.	уд.
12	ИП Даудова «Военная форма»	п. г. т. Роцинский (Военторг)	2	9/1 раб.	уд.
13	Павильон «Военная форма»	п. г. т. Роцинский территория ярмарки	1	30/1 раб.	уд.
14	ИП Зарипов	п. г. т. Роцинский (Военторг)	2	8/1 раб.	уд.
15	Киоск «Краюха» ИП Иванов	п. г. т. Роцинский около военторга	1	5/2 раб.	уд.
16	ИП Ибряшкин продукты	п. г. т. Роцинский территория ярмарки	1	32/1 раб.	уд.
17	Магазин продукты ИП Кавкаева	п. г. т. Роцинский, здание КОП	1	49/2 раб.	уд.
18	Павильон ИП Кавкаева (табак)	п. г. т. Роцинский, 15А	1	40/1 раб.	уд.
19	Павильон ИП Кавкаева (табак)	п. г. т. Роцинский, 26А	1	6/1 раб.	уд.
20	ИП Капустникова Хоз. товары	п. г. т. Роцинский (Военторг)	2	45/2 раб.	уд.
21	Павильон ИП Карпова. Продукты	п. г. т. Роцинский территория ярмарки	1	(45/35)/2 раб.	уд.
22	ИП Караханян. Канцтовары	п. г. т. Роцинский, здание школы		7,86/1 раб.	уд.
23	ИП Куприна. Детские вещи, игрушки	п. г. т. Роцинский (Военторг)	2	25/2 раб.	уд.
24	ИП Куприна. Хоз. товары	п. г. т. Роцинский (Военторг)	2	15/2 раб.	уд.
25	Магазин. ИП Кодиров. Восточные сладости	п. г. т. Роцинский, здание КОП	1	70/2 раб.	уд.
26	Магазин «Семья» ИП Коновалова. Бытовая химия	п. г. т. Роцинский (Военторг-центр)		(80/20)/8 раб.	уд.
27	Павильон «Хлеб». ИП Логманова	п. г. т. Роцинский, около д. 11	1	(25/24)/2 раб.	уд.
28	Павильон «Лагуна». ИП Логманова. Продукты	п. г. т. Роцинский, около д.6	1	25/2 раб.	уд.
29	ИП Линев. Кондитерские изделия	п. г. т. Роцинский (Военторг-центр)		28/ 2раб.	уд.
30	Павильон. ИП Линев «Питьевая вода»	п. г. т. Роцинский территория ярмарки	1	52/2 раб.	уд.

№ п/п	Наименование	Адрес	Этажность	Мощность	Состояние
31	Магазин. ИП Малахов. Бойлерное пиво	п. г. т. Роцинский (Военторг)	1	55/2 раб.	уд.
32	Павильон ИП Мусина. «Лунный свет». Продукты	п. г. т. Роцинский территория ярмарки	1	20/1 раб.	уд.
33	Павильон. ИП Назыкова. «Ирина». Продукты	п. г. т. Роцинский территория ярмарки	1	(42,9/18)/ 2 раб.	уд.
34	Павильон. ООО «Алмаз-2015». Табак	п. г. т. Роцинский территория ярмарки	1	30/2 раб.	уд.
35	Павильон ИП Саркисян. Продукты	п. г. т. Роцинский, между ГДО и КБО	1	(50/30)/2 раб.	уд.
36	Магазин. ООО «РОСТ» продукты, алкоголь	п. г. т. Роцинский, здание КОП	1	50/2 раб.	уд.
37	Магазин ООО «Самара-торг». Полуфаб. «Ермолинские»	п. г. т. Роцинский, здание КОП	1	25,2/2 раб.	уд.
38	ООО «Ритейл Групп». Сотовая связь МТС	п. г. т. Роцинский (Военторг-центр)	1	15/2 раб.	уд.
39	ООО «Ритейл Групп». Сотовая связь Мегафон	п. г. т. Роцинский (Военторг-центр)	2	15/2 раб.	уд.
40	Магазин «За Грош» ООО «Табак-Самара»	п. г. т. Роцинский, здание КОП	1	(50/38)/2 раб.	уд.
41	Магазин «Пятерочка» ООО «Агроторг»	п. г. т. Роцинский, Литер У	1	250/18 раб.	уд.
42	ИП Ованисян. Продукты	п. г. т. Роцинский (Военторг-центр)	1	35/2 раб.	уд.
43	Павильон ИП Пашаева. Продукты	п. г. т. Роцинский территория ярмарки	1	50/2 раб.	уд.
44	ИП Прокопенко. Продукты	п. г. т. Роцинский (Военторг-центр)	1	10/1 раб.	уд.
45	Павильон ИП Рябикин. Автозапчасти	п. г. т. Роцинский территория ярмарки	1	(22/19,75)/2 раб.	уд.
46	Павильон ИП Садыкова. Продукты	п. г. т. Роцинский территория ярмарки	1	22/2 раб.	уд.
47	ИП Семенюк. Цветы	п. г. т. Роцинский (Военторг)	1	10/2 раб.	уд.
48	ИП Семенюк. Магазин. Хоз. товары	п. г. т. Роцинский (Военторг)	1	30/2 раб.	уд.
49	ИП Семенюк. Военная форма	п. г. т. Роцинский (Военторг)	1	12/2 раб.	уд.
50	ИП Семенюк. Магазин. Военная форма	п. г. т. Роцинский, здание КОП	1	12/2 раб.	уд.
51	ИП Самедов. Одежда, обувь	п. г. т. Роцинский (Военторг)	2	550/3 раб.	уд.
52	ИП Слащинина. Промтовары.	п. г. т. Роцинский (Военторг)	2	8/1 раб.	уд.
53	ИП Сорокина. Канцтовары	п. г. т. Роцинский (Военторг)	1	20/2 раб.	уд.

№ п/п	Наименование	Адрес	Этажность	Мощность	Состояние
54	ИП Сорокина. Сотовая связь	п. г. т. Роцинский (Военторг)	1	3/2 раб.	уд.
55	ИП Сошникова. Одежда, обувь	п. г. т. Роцинский (Военторг)	2	12/4 раб.	уд.
56	Магазин «Магнит» ООО «Гандер»	п. г. т. Роцинский (Военторг)	1	(480,9/427,8)/12 раб.	уд.
57	Магазин «Магнит-косметик» ООО «Гандер»	п. г. т. Роцинский (Военторг)	1	(290/253,4)/ 6 раб.	уд.
58	Павильон ИП Трухачева. Стройматериалы	п. г. т. Роцинский территория ярмарки	1	(32/16)/1 раб.	уд.
59	ИП Харитонов. Канц. товары	п. г. т. Роцинский (Военторг)	2	6/1 раб.	уд.
60	Киоск ИП Оськин «Родниковый источник»	п. г. т. Роцинский, около Военторга		4/2 раб.	уд.
61	Киоск ИП Оськин «Родниковый источник»	п. г. т. Роцинский около школы		4/2 раб.	уд.
62	ИП Чукавина. Ткани	п. г. т. Роцинский (Военторг)	2	18/1 раб.	уд.
63	ИП Шинкина. Детские игрушки	п. г. т. Роцинский (Военторг)	2	38/2 раб.	уд.
64	Павильон. Продукты	п. г. т. Роцинский территория ярмарки		(20/20)/2 раб.	уд.
65	Павильон «Юлия» ИП Шмакова. Продукты	п. г. т. Роцинский территория ярмарки		25/1 раб.	уд.
<i>Предприятия общественного питания</i>					
1	ИП Погосян кафе «Ниагара»	п. г. т. Роцинский, здание КБО		172,4/70 пос. мест; 7 раб.	уд.
2	ООО «РОСТ» бар «Вельвет»	п. г. т. Роцинский, КОП		990/100 пос. мест; 12 раб.	уд.
3	ИП Саркисян «Столовушка»	п. г. т. Роцинский, КОП		990/100 пос. мест; 4 раб.	уд.
4	ИП Расулов кафе «Халяль» (Павильон)	п. г. т. Роцинский территория ярмарки		50/30 пос. мест; 3 раб.	уд.
5	ИП Зенина пивной бар (павильон)	п. г. т. Роцинский территория ярмарки		(33-28)/12 пос. мест; 2 раб.	уд.
6	ИП Митина пивной бар (павильон) Закрыт на время	п. г. т. Роцинский территория ярмарки		50/20 пос. мест; 2 раб.	уд.
7	ООО «Алмаз2015» столовая «Вкусняшка»	п. г. т. Роцинский ТД «Звезда»		100/50 пос. мест; 6 раб.	уд.
8	ИП Габиллов Закусочная (павильон)	п. г. т. Роцинский территория ярмарки		16 пос. мест; 2 раб.	уд.
9	ИП Санговкафе «Восточное» (павильон)	п. г. т. Роцинский территория ярмарки		45/20 пос. мест; 3 раб.	уд.
10	Кулинария «Булки»	п. г. т. Роцинский (Военторг)		8 пос. мест; 6 раб.	уд.
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>					

№ п/п	Наименование	Адрес	Этажность	Мощность	Состояние
1	Самозанятая Хусмединова Парикмахерская	п. г. т. Рощинский, КБО	1	18 м ² /1 место	уд.
2	ИП Абдукеримова Парикмахерская	п. г. т. Рощинский, КБО	2	6 м ² /2 места	уд.
3	ИП Логманова Парикмахерская	п. г. т. Рощинский территория ярмарки	1	25 м ² /4 места	уд.
4	ИП Васильева Парикмахерская	п. г. т. Рощинский (Военторг)	2	15 м ² /2 места	уд.
5	ИП Полюшкин Парикмахерская	п. г. т. Рощинский, КБО	2	23,4 м ² /2 места	уд.
6	Самозанятая Янова Парикмахерская	п. г. т. Рощинский (Военторг)	2	20 м ² /1 место	уд.
7	ООО «Алмаз-2015» Парикмахерская	п. г. т. Рощинский ТД «Звезда»	1	20 м ² /3 места	уд.
8	ИП Баганцева Парикмахерская	п. г. т. Рощинский, КБО	1	30 м ² /5 мест	уд.
9	ИП Труфанова Парикмахерская	п. г. т. Рощинский (Военторг)	2	30 м ² /1 место	уд.
10	ИП Полюшкин В. А. Сапожная мастерская	п. г. т. Рощинский, КБО		35,6 м ² /1 раб.	уд.
11	ИП Выдрова Л. В. Пошив и ремонт одежды	п. г. т. Рощинский территория ярмарки		31,6 м ² /2 раб.	уд.
12	Самозанятая Горбаченко Н. И. Пошив и ремонт одежды	п. г. т. Рощинский, КБО		12,6 м ² /1 раб.	уд.
13	ИП Колотова А. С. Ремонт ювелирных изделий	п. г. т. Рощинский, КБО		3,5 м ² /1 раб.	уд.
14	Самозанятый Гоглов А.Ю. Фотоуслуги	п. г. т. Рощинский, зд. гостиницы № 3		30 м ² /1 раб.	уд.
<i>Предприятия коммунального обслуживания</i>					
1	Баня	п. г. т. Рощинский		на 200 мест	уд.
2	Баня	п. г. т. Рощинский		на 15 мест	уд.
3	ИП Обласов. Баня	п. г. т. Рощинский		448,2 м ² / 4 раб.; 36 мест	уд.
4	Прачечная	п. г. т. Рощинский		2000 кг белья/смену	уд.
5	Химчистка	п. г. т. Рощинский		100 кг вещей/смену	уд.
<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</i>					
1	ООО «Глобус». Гостиничные услуги	п. г. т. Рощинский в здании Администрации		200 м ² /2 раб.	уд.
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи <i>Банки, предприятия связи</i>					
1	ФГУП Почта России	п. г. т. Рощинский		3 опер-х места	уд.

№ п/п	Наименование	Адрес	Этажность	Мощность	Состояние
2	Банк ВТБ 24 (ПАО)	п. г. т. Роцинский, д. 2			уд.
3	Сбербанк	п. г. т. Роцинский, 3Б			уд.
4	Газпромбанк	п. г. т. Роцинский, д.16 литера Б			уд.
5	АТС	п. г. т. Роцинский		3000 номеров	уд.
<i>Организации и учреждения управления.</i>					
1	Администрация городского поселения Роцинский	п. г. т. Роцинский			уд.
2	Отдел МВД России по Волжскому району	п. г. т. Роцинский		23 адм. участка, 22 участковых	уд.
3	Отделение полиции	п. г. т. Роцинский		13 человек	уд.
4	Гаражный кооператив	п. г. т. Роцинский		848 гаражей	
5	Дачный кооператив	п. г. т. Роцинский		900 дач	
<i>Культовые сооружения</i>					
1	Приход Храма в честь Святителя Николая Чудотворца	п. г. т. Роцинский			уд.
<i>Предприятия обслуживания</i>					
1	ООО «Макс-М» Автомойка. Автосервис	п. г. т. Роцинский за гаражным кооперативом		250 м ² /10 раб.	уд.
2	ИП Гефтер. Ритуальные услуги	п. г. т. Роцинский территория ярмарки		30 м ² /1 раб.	уд.
<i>Производственные объекты</i>					
1	ООО «Колосок» Мини пекарня	п. г. т. Роцинский около дома № 3 (старый городок)		100 м ² /6 раб.	уд.

В городском поселении Роцинский пожарная часть отсутствует.

Поселение обслуживается пожарно-спасательной частью в с. Лопатино (45 ПСЧ ФКУ «8 ОФПС по Самарской области (договорной)»).

В городском поселении Роцинский необходимо предусмотреть участок под размещение пожарного депо.

На территории поселения действует 1 объект культуры клубного типа и 1 общедоступная библиотека, число мест в объектах культуры клубного типа не удовлетворяет потребность населения, книжный фонд библиотеки не соответствует нормативу; здание объекта культуры нуждается в капитальном ремонте (реконструкции), морально и физически устаревшая материально-техническая база

учреждения культуры не позволяет в полной мере реализовать весь имеющийся творческий потенциал населения.

Необходимо размещение новых плоскостных спортивных сооружений.

По мере развития рыночной экономики значение социальной сферы постоянно растет. Социальная инфраструктура - совокупность объектов, деятельность которых направлена на удовлетворение личных потребностей, обеспечение жизнедеятельности и интеллектуального развития населения, это совокупность отраслей национального хозяйства, создающая социальные блага в виде услуг образования, здравоохранения, культуры, туризма и т.д. Отрасли социальной сферы приобретают все большее значение в развитии общественного производства. Они оказывают непосредственное влияние на уровень благосостояния, качество жизни населения.

Зоны транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предусматривается для размещения в ней сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения.

Автомобильный транспорт

По территории поселения проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Самара – Оренбург» - Рощинский; автомобильная дорога местного значения муниципального района от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» - Подъезд к Оренбургу до поселения протяженностью 2,0 км.

Трубопроводный транспорт

На территории поселения трубопроводный транспорт отсутствует.

Объектов железнодорожного и водного транспорта на территории поселения нет. Имеются объекты воздушного транспорта в составе трёх вертолётных площадок.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения водозаборных сооружений, участков очистных сооружений канализации,

понижительных подстанций, отопительных котельных, ГРС, магистральных газопроводов и других объектов инженерной инфраструктуры.

Рекреационные зоны

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма.

Система озеленения населенных пунктов городского поселения включает зеленые насаждения общего и ограниченного пользования.

К насаждениям общего пользования относятся парки и скверы.

Недостающая площадь зеленых насаждений частично компенсируется лесными массивами, сосредоточенными в прибрежных полосах многочисленных водоемов. Леса, расположенные в границах поселения, также относятся к рекреационным зонам и должны использоваться, в соответствии с лесохозяйственным регламентом Большеглушицкого лесничества, для осуществления рекреационной деятельности.

К насаждениям ограниченного пользования относится зелень приусадебных участков и территорий учреждений культурно-бытового назначения.

Территория в границах городского поселения Рошинский в целом имеет живописный ландшафт, благоприятные климатические условия.

Наличие водных и лесных объектов является важным фактором для развития рекреационной зоны и использование ее потенциала в туристическом бизнесе.

В Самарской области развиваются три основные категории туризма: «Культурный туризм», «Рекреационный туризм», «Деловой туризм».

Инженерная инфраструктура объектов туристического комплекса должна обеспечивать безопасное природопользование и определяется в каждом конкретном случае техническим заданием на проектирование.

Строительство современных объектов туристического комплекса требует вложения крупных средств, использования высоких технологий и новых строительных материалов, поэтому основной упор делается на привлечение инвестиций в эту сферу.

Зона сельскохозяйственного использования

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки.

Зона специального назначения

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенного пункта.

В южной части поселения расположены два кладбища (православное и мусульманское). Территории кладбищ находятся на одном земельном участке с кадастровым номером 63:17:1002006:55. Общая площадь существующих кладбищ - 2,16 га (ниже нормативной - 2,63 га).

Санкционированных объектов размещения твердых коммунальных и промышленных отходов в границах городского поселения нет. ТКО вывозится на полигон Преображенский.

Несанкционированные объекты размещения отходов не отвечают современным экологическим требованиям и являются опасным источником загрязнения окружающей среды, поскольку организованы стихийно, а, следовательно, обустроены без гидроизоляции и организации подъездных путей с твердым покрытием, с нарушением технологии складирования и захоронения отходов и невыполнением природоохранных мероприятий. На момент разработки Программы, несанкционированные объекты размещения отходов на территории г. п. Рощинский отсутствуют.

1.2 План прогнозируемой застройки г. п. Роцинский

Основная задача территориального развития городского поселения – создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие городского поселения Роцинский, является его Генеральный план. Генеральный план городского поселения Роцинский муниципального района Волжский выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа, экономических, социальных, экологических и градостроительных условий. Прогноз приростов строительных фондов городского поселения Роцинский основывается на данных Генерального плана, разработанного на проектный срок до 2041 года.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Размещение объектов местного значения должно учитываться и уточняться при разработке проектов планировки на соответствующие территории.

Площадь населенного пункта городского поселения Роцинский в планируемых границах представлена в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 - Площадь населенного пункта в планируемых границах

Населенный пункт	Площадь функциональных зон в границах населённого пункта (на расчетный срок), га	Площадь поверхностных водных объектов, га	Итого площадь территории населенного пункта в планируемых границах, га
п. г. т. Роцинский	111,57	1,54	111,57

Параметры функциональных зон городского поселения Роцинский на

расчетный период развития представлены в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2 - Параметры функциональных зон городского поселения Рощинский на расчетный период развития

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь зоны (га)			Максимальная этажность застройки
		Существующие	Планируемые	Всего на расчётный срок	
посёлок городского типа Рощинский					
1	Жилые зоны	40,80	7,16	47,96	5
2	Общественно-деловые зоны	17,65	1,96	19,61	4
2.1	<i>Многофункциональная общественно-деловая зона</i>	9,55	0,91	10,46	-
2.2	<i>Зона специализированной общественной застройки</i>	8,10	1,05	9,15	-
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур коммунально-складская зона	12,29	12,81	25,10	-
3.1	<i>Зона инженерной инфраструктуры</i>	2,78	4,73	7,51	-
3.2	<i>Зона транспортной инфраструктуры</i>	2,39	1,74	4,13	-
3.3	<i>Коммунально-складская зона</i>	7,12	0,39	7,51	-
3.4	<i>Производственная зона</i>	-	5,95	5,95	-
4	Зоны рекреационного назначения	1,76	12,00	13,76	-
5	Зоны специального назначения			3,60	
5.1	<i>Зона озелененных территорий спец. назначения</i>	-	3,60	3,60	-
6	Зона акваторий	1,54	1,54	1,54	-
	ИТОГО			111,57	

Развитие жилой зоны

В настоящее время площадь жилищного фонда в поселении составляет 112,154 тыс. м², обеспеченность общей площадью на 1 жителя – 13,5 м² на человека.

Поселение обладает потенциалом для развития жилищного строительства, обусловленного возможностью развития малого предпринимательства, а также необходимостью социального обеспечения воинских частей.

Формирование современного и адекватного рынку жилого фонда способствует решению основных проблем социально-экономического развития поселения, закреплению трудоспособного населения и созданию условий для комфортного проживания (составляющей индекса развития человеческого

потенциала территории, способного положительным образом повлиять на демографическую ситуацию).

Генпланом под развитие жилищного строительства планируется освоение свободных территорий общей площадью 8,51 га.

Ориентировочный объем нового жилищного строительства на расчетный срок (до 2041 года) составит 67,57 тыс. м².

Планируется, что освоение новых площадей под жилищное строительство будет происходить за счет существующего населения городского поселения Роцинский.

На основании генплана, ожидается рост обеспеченности общей площадью в поселении с 13,5 до 21,6 м² на человека.

С учетом сохраняемого жилищного фонда 100,05 тыс. м² и реконструируемого - 23,74 тыс. м² объем жилищного фонда в поселении составит к 2041 г. 179,72 тыс. м², общая численность проживающего в нем населения – 8301 чел.

В таблице 1.2.3 представлены данные о площадях территорий под жилищное строительство в планируемых границах населенного пункта городского поселения Роцинский, а также результаты расчетов ориентировочного количества квартир в планируемых домах (не выше 5 этажей) и численности населения в новой жилой застройке в соответствии с Региональными нормативами.

Таблица 1.2.3. - Площадки под жилищное строительство и результаты ориентировочных расчетов нового жилищного строительства на расчетный срок (2041 г.) в городском поселении Роцинский.

Наименование территории	Площадь территорий, га	Ориентировочное число квартир, шт.	Численность населения в новой жилой застройке	Площадь новой жилой застройки, тыс. м ²	Ориентировочная площадь жилых квартир, тыс. м ²
п. г. т. Роцинский					
Площадка № 1	8,86	545	2253	89,85	67,57

Расчет общей площади жилого фонда г. п. Роцинский и численность проживающего в нем населения к 2041г. представлена в таблице 1.2. 4.

Таблица 1.2.4. - Расчет общей площади жилого фонда городского поселения Роцинский и численность проживающего в нем населения к 2041г.

Наименование муниципального образования	На 2021 г.			Сохраняемый жилой фонд/реконструируемый, тыс. м ²	Площадь новой жилой застройки, всего, га	Новое жилищное строительство, тыс. м ²		На 2041 г.			
	жилой фонд, тыс. м ²	население, чел.	обеспеченность общей площадью, м ² /чел.			всего	в т.ч. для постоянного населения	общий объем жилого фонда, тыс. м ²		обеспеченность общей площадью, м ² /чел.	население, чел.
								всего	в т.ч. для постоянного населения		
городское поселение Роцинский	112,15	8301	13,5	112,15	8,86	67,57	81,50	179,72	179,72	21,6	8301

Прирост численности населения с учетом перспективного развития

В результате изучения демографических явлений, происходящих в поселениях муниципального района Волжский, в том числе и в городском поселении Рошинский, построен сценарий возможного развития демографической ситуации в г. п. Рошинский.

Прогноз численности населения г. п. Рошинский сформирован с использованием метода погодного баланса с учетом тенденций 2015-2021 гг. Согласно этому варианту, в г. п. Рошинский на прогнозный период ожидается небольшое сокращение численности населения.

Численность населения г. п. Рошинский к 2028 году сократится до 10889 человек, к расчетному сроку (2041 г.) – до 10805 человек. Средняя убыль населения составляет 12 человек в год.

С учетом перспективного строительства жилья в п. г. т. Рошинский планируется улучшение существующих жилищных условий населения, увеличение среднего размера жилой площади с 12,2 м² до 21,9 м² на человека. Таким образом, на осваиваемые резервные территории переселится 2 253 человека из общего числа жителей поселка.

Численность населения городского поселения Рошинский на расчётный период (2041г.) принята по существующему положению - 10973 человека.

Прогноз изменения численности населения городского поселения Рошинский до 2041 г. (ориентировочно) представлен в таблице 1.2.5.

Таблица 1.2.5 - Прогноз изменения численности населения до 2041 г.

Населенные пункты	Значение на период, человек:																				
	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.
г. п. Рошинский	10973	10973	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10973

Прогноз возрастной структуры населения городского поселения Рошинский приведен в таблице 1.2.6.

Таблица 1.2.6 - Прогноз возрастной структуры населения городского поселения Роцинский на период развития до 2041 года (ориентировочно)

Показатели	Базовое значение по генплану	Значение на 2022 год Кол-во, человек	Значение на 2041 год Кол-во, человек	Из них на резервных территориях
Из общей численности населения:	10973	10973	10973	2253
население моложе трудоспособного возраста	2324	2380	2380	608
население трудоспособного возраста	7155	7162	7162	1284
население старше трудоспособного возраста	1494	1431	1431	361

Строительство и реконструкция социально значимых объектов

Согласно генплану, в городском поселении Роцинский к 2041 г. необходимо:

- размещение объектов бытового обслуживания на 86 рабочих мест (рекомендовано генпланом);
- размещение объектов общественного питания на 212 мест (рекомендовано генпланом);
- строительство объекта дошкольного образования на 330 мест на площадке № 1;
- строительство помещений в планируемом Культурно-досуговом центре для размещения объектов дополнительного образования (Детской школы искусств) на 485 мест на площадке № 1;
- капитальный ремонт средней общеобразовательной школы на 1600 мест;
- капитальный ремонт двух детских садов на 330 мест каждый;
- строительство поликлиники на 200 посещений в смену, а также стационара на 150 коек;
- реконструкция футбольного поля на участке образовательного учреждения;
- реконструкция существующих плоскостных спортивных сооружений

Перечень планируемых к размещению на территории п. г. т. Роцинский перспективных объектов социальной инфраструктуры до 2041 года и объектов, подлежащих реконструкции, представлен в таблице 1.2.7.

Таблица 1.2.7 - Перечень планируемых к размещению на территории п. г. т. Роцинский перспективных объектов социальной инфраструктуры и объектов, подлежащих реконструкции

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации, год	Принадлежность
<i>В сфере физкультуры и спорта</i>						
1	Плоскостные спортивные сооружения (три площадки)	п. г. т. Роцинский, жилая зона, в западной стороне посёлка;	строительство	3х0,25 га - универсальные спортивно-игровые площадки для занятий общей физической подготовкой, баскетболом	2041	местного значения г. п.
2	Плоскостные спортивные сооружения	п. г. т. Роцинский, площадка № 1	строительство	0,3 га - универсальная спортивно-игровая площадка для занятий общей физической подготовкой, баскетболом, детская площадка - игровой комплекс площадью 100 м ²	2041	местного значения г. п.
3	Плоскостные спортивные сооружения	п. г. т. Роцинский, в рекреационной зоне - с восточной стороны посёлка	строительство	1 га	2041	местного значения г. п.
4	Футбольное поле	п. г. т. Роцинский, на участке ООУ	реконструкция		2041	местного значения м. р.
5	Плоскостные спортивные сооружения	п. г. т. Роцинский	реконструкция		2041	местного значения м. р.
<i>В сфере культуры</i>						
1	Культурно-досуговый центр (КДЦ)	п. г. т. Роцинский, площадка № 1	строительство	950 м ² - предусмотреть помещения для размещения Детской школы искусств и подросткового клуба	2041	местного значения г. п.
<i>В сфере образования</i>						
1	ОУ СОШ	п. г. т. Роцинский, 4А	реконструкция	1600 учащихся; 12930 м ² (без увеличения вместимости)	2041	местного значения м. р.

Продолжение таблицы 1.2.7

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации, год	Принадлежность
2	ОУ ДОУ «Мишутка»	п. г. т. Рошинский, 27А	реконструкция	338 мест; 6380 м ²	2041	местного значения м. р.
3	ОУ ДОУ «Росинка»	п. г. т. Рошинский, 8Б	реконструкция	330 мест; 6380 м ²	2041	местного значения м. р.
4	ОУ ДОУ	п. г. т. Рошинский, площадка № 1	строительство	330 мест	2041	местного значения м. р.
<i>В сфере медицинского обслуживания</i>						
1	Поликлиника со стационаром	п. г. т. Рошинский	строительство	поликлиника на 200 посещений в смену и стационар на 150 коек	2041	местного значения м. р.
<i>Объекты коммунального хозяйства</i>						
1	Пожарное депо	п. г. т. Рошинский, в северной части	строительство	на 6 автомобилей	2041	местного значения м. р.
2	Пожарный пирс	п. г. т. Рошинский, на акватории пруда Госпитальный	строительство	150 м ²	2041	местного значения м. р.
<i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>						
1	Автостанция	п. г. т. Рошинский	реконструкция	размещение павильона для пассажиров	2041	местного значения г. п.

Указанные в таблице 1.2.7 характеристики планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения Рошинский (площадь, протяженность, количество мест и т.п.) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты, согласно п. 1.16 «Положения о территориальном планировании...» 2021 г.

Размещение планируемых объектов культурно-бытового назначения, при условии соблюдения требований по инженерной подготовке территории, с последующей эксплуатацией этих объектов, согласно действующим нормативно-регламентирующим документам в области охраны окружающей среды, не нанесет негативного влияния состоянию окружающей среды и здоровью населения.

Развитие рекреационной зоны

Генеральным планом поселения предусмотрено размещение зон отдыха населения общей площадью 14,54 га, в том числе:

- в восточной части посёлка – 13,52 га;
- в северной части посёлка (около ООПТ регионального значения «Генковские лесополосы») - 0,92 га;
- благоустройство рекреационной зоны, расположенной в восточной части посёлка Рощинский до 2041 года 1,5 га;
- строительство плоскостных спортивных сооружений 1,0 га.
- строительство пожарного пирса площадью 150 м² на акватории пруда Госпитальный.

Развитие производственной, коммунально-складской зоны, зоны инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и зоны сельскохозяйственного использования

При размещении объектов производственной сферы в целях обеспечения безопасности населения, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ).

Генпланом до 2041 года предусмотрено размещение перспективных объектов местного значения городского поселения:

- строительство пожарного депо на 6 автомобилей;
- строительство сетей водоотведения в п. Рощинский (в том числе на площадке № 1) - 4,9 км;

- строительство накопительной ёмкости с насосами - объём 560 куб м в западной части п. Роцинский;
- канализационные насосные станции в п. Роцинский, с восточной и северо-восточной стороны п. Роцинский;
- реконструкция существующих сетей водоотведения в п. Роцинский - 6,1 км;
- строительство сетей водопровода в п. Роцинский - 0,2 км;
- реконструкция сетей водопровода в п. Роцинский - 13,4 км;
- водозабор в п. Нижненикольский (бурение 9 скважин);
- комплексные трансформаторные подстанции в п. Роцинский, в том числе на планируемой площадке № 1 (строительство) - 4 шт.;
- строительство воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВт - 1,4 км;
- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в п. Роцинский, площадка № 1;
- реконструкция сетей теплоснабжения в п. Роцинский - 0,3 км;
- строительство канализационных очистных сооружений производительность до 3400 м³/сутки в северо-восточной части п. Роцинский;
- строительство канализационных очистных сооружений (дождевой канализации с накопительной ёмкостью) производительность до 40 л/секунду в северо-восточной части посёлка в районе пр. Госпитальный;
- реконструкция центральной котельной (замена котлов, замена автоматики, установка счетчиков потребления тепла и воды), в п. г. т. Роцинский;
- реконструкция автостанции с размещением павильона для пассажиров.

Приросты строительных фондов под жилую зону, а также места расположения социально значимых объектов перспективного строительства (ориентировочно) и объектов, подлежащих реконструкции, на территории городского поселения Роцинский представлены на рисунке № 8.

Условные обозначения

-  Перспективная зона жилой застройки
-  Перспективная зона специализированной общественной застройки
-  Перспективная общественно-деловая зона
-  Перспективная производственная зона
-  Перспективная зона инженерной инфраструктуры
-  Перспективная зона транспортной инфраструктуры
-  Перспективная зона рекреационного назначения
-  Перспективная зона озелененных территорий специального назначения
-  Объект перспективного строительства
-  Объект, подлежащий реконструкции

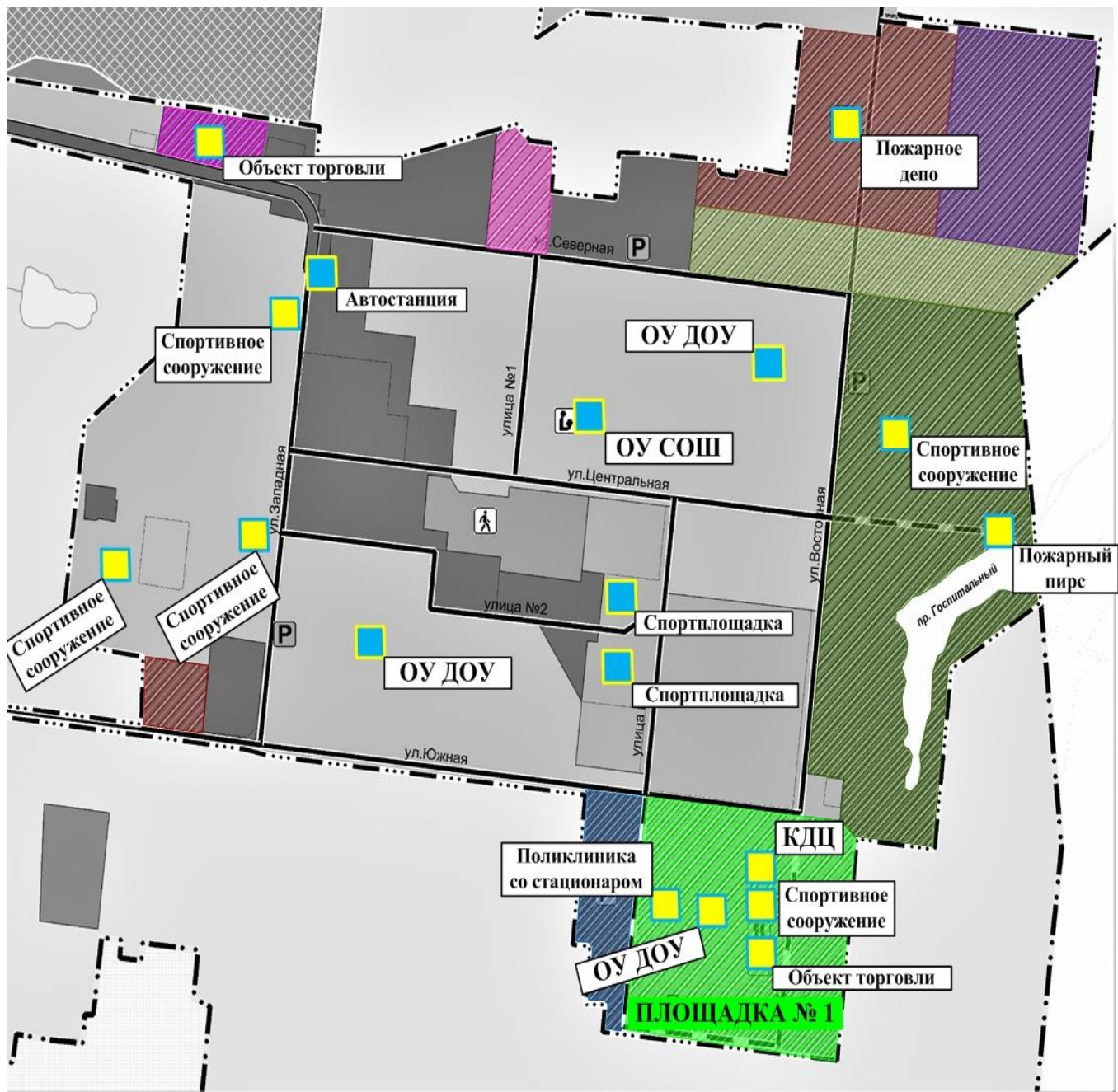


Рис. № 8 - Приросты строительных фондов под жилую зону, а также места расположения социально значимых объектов перспективного строительства (ориентировочно) и объектов, подлежащих реконструкции, на территории городского поселения Рошинский

1.3 Прогноз изменения доходов населения г. п. Роцинский

Учитывая, что существующая система статистического наблюдения не позволяет проанализировать денежные доходы и расходы непосредственно на уровне городского поселения Роцинский муниципального района Волжский Самарской области, анализ произведен по таким показателям, как среднемесячная заработная плата и среднемесячный размер пенсии.

Показатели для определения среднего дохода населения представлены в таблице 1.3.1

Таблица 1.3.1 - Показатели для определения среднего дохода населения

Показатель	Ед. измерения	Значение на период, год	
		2021	2022
Средняя заработная плата	руб.	20 000	25 000
Прожиточный минимум на 1 человека	руб.	10 976	13 919
для трудоспособного населения	руб.	12 126	15 172
для пенсионеров	руб.	9 320	11 970
для детей	руб.	11 000	13 501
Численность трудоспособного населения	чел.	7155	7162
Численность населения старше трудоспособного возраста	чел.	1494	1431
Численность населения младше трудоспособного возраста	чел.	2324	2380
Среднее количество человек в семье	чел.	3,5	3,5
Численность населения, получаемого комм. услуги	чел.	10973	10973
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	-	-

Прогноз изменения доходов населения г. п. Роцинский представлен в таблице 1.3.2.

Таблица 1.3.2 - Прогноз изменения доходов населения г. п. Роцинский (ориентировочно)

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя												
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Период (год)	-													
Численность населения	Чел.	10973	10973	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средний совокупный доход семьи	Руб.	61 631,9	65 946,1	70 562,4	75 501,7	80 786,8	86 441,9	92 492,8	98 967,3	105 895,1	113 307,7	121 239,3	129 726,0	138 806,8

Продолжение таблицы 1.3.2

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя							
		2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Период (год)	-								
Численность населения	Чел.	-	-	-	-	-	-	-	10973
Средний совокупный доход семьи	Руб.	148 823,3	158 919,9	170 043,3	181 946,3	194 682,6	208 310,4	222 892,1	238 4945

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

г. п. Роцинский их обоснование

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры

Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Генпланом городского поселения Роцинский предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

Инженерное обеспечение планируемых производственных площадок будет произведено собственниками предприятий (инвесторами) по согласованию с администрацией поселения.

Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях соцкультбыта предусмотрено полное инженерное благоустройство и обеспечение коммунальными услугами, включающими в себя:

1. Водоснабжение
2. Водоотведение
3. Теплоснабжение
4. Газоснабжение
5. Электроснабжение
6. Обращение с ТКО.

Размещение существующих и планируемых объектов инженерной инфраструктуры на территории г. п. Роцинский представлено на рисунке № 9.

Условные обозначения:

Линии связи

Существующие Планируемые



Линия связи

Существующие Планируемые



Электрическая подстанция 35 кВ



Трансформаторная подстанция



Распределительный пункт

Линия электропередачи (ЛЭП)

Существующие Планируемые



ЛЭП 35 кВ



ЛЭП 10 кВ

Существующие Планируемые



Газопровод распределительный высокого давления



Газопровод распределительный среднего давления



Газопровод распределительный низкого давления

Объекты теплоснабжения

Существующие Планируемые



Источник тепловой энергии

Сети теплоснабжения

Реконструкция Существующие Планируемые



Теплопровод распределительный (квартальный)

Объекты водоснабжения

Существующие Планируемые



Насосная станция

Сети водоснабжения

Реконструкция Существующие Планируемые



Водовод



Водопровод

Объекты водоотведения

Существующие Планируемые



Канализационная насосная станция



Очистные сооружения



Очистные сооружения дождевой канализации

Сети водоотведения

Реконструкция Существующие Планируемые



Канализация напорная



Канализация самотечная



Канализация дождевая самотечная закрытая



Канализация дождевая напорная

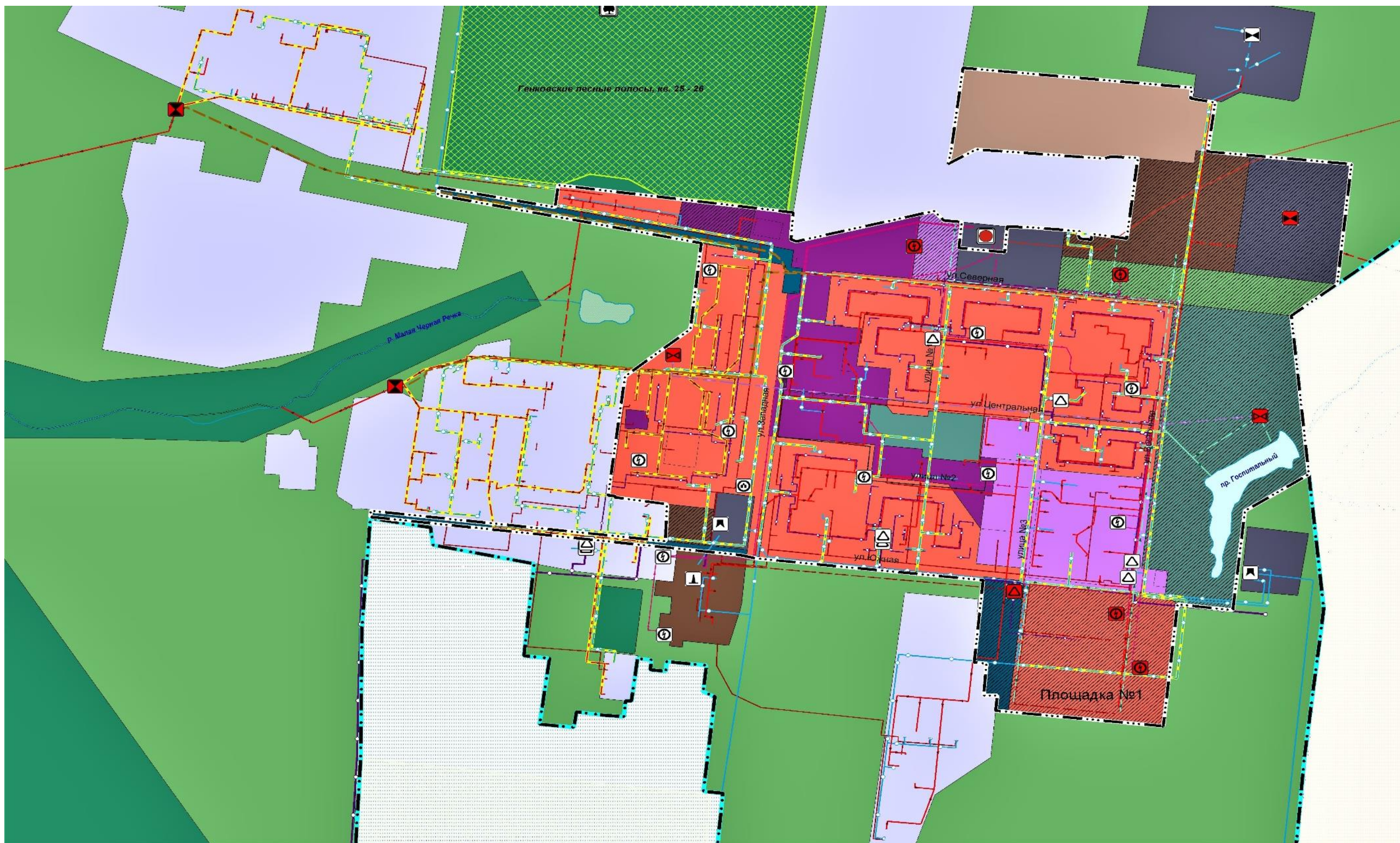


Рис. № 9 - Размещение существующих и планируемых объектов инженерной инфраструктуры на территории г. п. Рощинский

2.1 Показатели спроса на тепловую энергию и теплоноситель

Согласно Генплану, новое строительство будет обеспечиваться теплом от существующего централизованного источника тепловой энергии и от проектируемых новых теплоисточников.

Для соцкультбыта, как вариант – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД для нужд отопления и горячего водоснабжения.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях соцкультбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь индивидуальный жилой фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Планируемые многоквартирные жилые дома на площадке № 1 подключаются к существующей централизованной системе теплоснабжения.

До 2041 года генпланом предусмотрено:

- реконструкция котельной в п. г. т. Рощинский;
- реконструкция тепловых сетей 0,3 км;
- строительство тепловых сетей 1,9 км.

Теплоснабжение перспективных социально значимых объектов

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития городского поселения, его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2041 года. Расчет нагрузок по объектам социально-культурного назначения уточняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории.

Генпланом предусмотрено строительство четырех социально значимых объектов, для которых необходимо предусмотреть теплоснабжение, а также реконструировать четыре существующих объекта.

Прогноз спроса на тепловую энергию для вновь проектируемых объектов г. п. Рошинский представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Прогноз спроса на тепловую энергию для вновь проектируемых объектов на период до 2041 года (ориентировочно)

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемое мероприятие	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона теплоснабжения
1	КДЦ с размещением Детской школы искусств и подросткового клуба (950 м ²)	п. г. т. Рошинский, площадка № 1	строительство	0,19	существующая котельная или перспективная новая БМК
2	ОУ СОШ 1600 учащихся, 12930 м ²	п. г. т. Рошинский, 4А	реконструкция без увеличения вместимости	сущ.: 0,559 +0,02 ГВС	существующая котельная
3	ОУ ДОУ «Мишутка» на 338 мест; 6380 м ²	п. г. т. Рошинский, 27А	реконструкция без увеличения вместимости	сущ.: 0,435 +0,08 ГВС	существующая котельная
4	ОУ ДОУ «Росинка» на 330 мест; 6380 м ²	п. г. т. Рошинский, 8Б	реконструкция без увеличения вместимости	сущ.: 0,389 +0,05 ГВС	существующая котельная
5	ОУ ДОУ на 330 мест	п. г. т. Рошинский, площадка № 1	строительство	0,389 +0,05 ГВС	существующая котельная или перспективная новая БМК
6	Поликлиника на 200 пос/смену со стационаром на 150 коек	п. г. т. Рошинский, площадка № 1	строительство	1,098 + 0,519 ГВС	существующая котельная или перспективная новая БМК
7	Пожарное депо на 6 автомобилей	п. г. т. Рошинский	строительство	0,75	перспективная новая БМК
8	Автостанция с павильоном для пассажиров	п. г. т. Рошинский	реконструкция с размещением павильона для пассажиров	по проекту	индивидуальный источник тепловой энергии
9	Жилой фонд 67,57 тыс. м ²	п. г. т. Рошинский, площадка № 1	строительство	7,74	существующая котельная

Прирост тепловой нагрузки в п. г. т. Рошинский в отопительный период ориентировочно составит 10,167 Гкал/час (нагрузки следует уточнить проектно-сметной документацией на стадии рабочего проектирования).

В связи с отсутствием в генеральном плане тепловых нагрузок некоторых перспективных общественных зданий г. п. Рошинский для расчета планируемого

потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из генеральных планов поселений Самарской области.

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки г. п. Роцинский в зонах действия систем теплоснабжения представлены в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2 - Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки г. п. Роцинский в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2041г.
I.	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.:	-	10,167
1.1	<i>В зоне действия существующей котельной № 176 п. г. т. Роцинский</i>	-	9,417
	Площадка № 1:		9,417
1.1.1	ОУ ДОУ на 330 мест	-	0,389
1.1.2	Поликлиника 200 пос./смену со стационаром на 150 коек	-	1,098
1.1.3	КДЦ 950 м ² с ДШИ и подростковым клубом	-	0,19
1.1.4	Жилой фонд 67,57 тыс. м ²	-	7,74
	<i>В северной части п. г. т. Роцинский:</i>		
1.2	<i>В зоне действия перспективной новой БМК для пожарного депо на 6 автомобилей</i>	-	0,75
II	Тепловая нагрузка всего, в т.ч.	75,3	85,467
2.1	В зоне действия существующей котельной № 176 п. г. т. Роцинский	75,3	84,717
2.2	В зоне действия перспективной новой БМК для пожарного депо на 6 автомобилей	-	0,75

Потребление тепловой энергии перспективными производственными объектами

Приросты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования в Генеральном плане г. п. Роцинский отсутствуют.

Существующие и перспективные зоны теплоснабжения

Границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых отдаленных потребителей к тепловым сетям.

В городском поселении Роцинский действует одна централизованная система теплоснабжения - Котельная № 176. Котельная обеспечивает тепловой энергией объекты МО РФ, население, бюджетных и прочих потребителей (всего 139 потребителей).

Потребители, за исключением тех, которые подключены к централизованной системе теплоснабжения, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Всё новое строительство на площадке № 1, согласно генплану, теплом будет обеспечиваться от существующей централизованной системы теплоснабжения.

Теплоснабжение пожарного депо на 6 автомобилей предлагается обеспечить тепловой энергией от автономного источника тепловой энергии - перспективной новой БМК.

Существующие и перспективные зоны действия и источников тепловой энергии на территории г. п. Рошинский представлены на рисунке № 10.

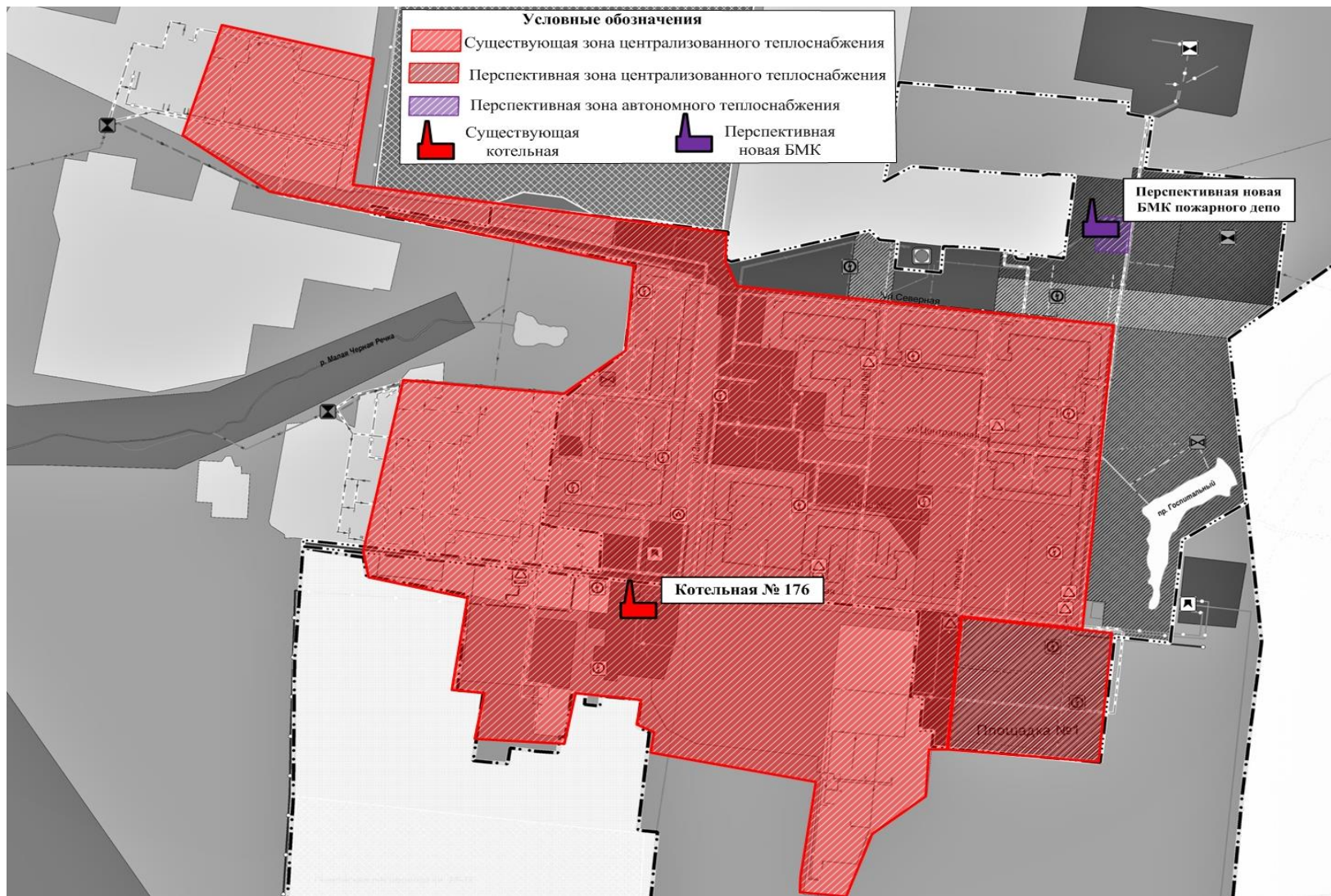


Рис. № 10 - Существующие и перспективные зоны действия и источники тепловой энергии на территории г. п. Роцинский

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в существующих и перспективных зонах действия источников тепловой энергии

Тепловая нагрузка существующей котельной № 176 к 2041 году предположительно увеличится на 16,016 Гкал/час в связи с подключением к данному источнику жилых и социально значимых объектов площадки № 1.

Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки Котельной № 176 представлен в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3 - Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки Котельной № 176 (ориентировочно)

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2025 г.	Перспективное значение до 2041 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	91,145	91,145	91,145
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	91,145	91,145	91,145
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,027	0,027	0,027
4	Тепловая мощность нетто источника т.э.	91,118	91,118	91,118
5	Потери тепловой энергии при ее передаче	1,82	1,82	1,82
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	75,3	75,3	84,717
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т. э.	+13,998	+13,998	+4,581

Как видно из таблицы 2.1.5, при подключении перспективных потребителей до 2041 года на котельной № 176 дефицит установленной мощности отсутствует.

Плановые показатели баланса производства и передачи тепловой энергии ООО «СТЭК» от котельной № 176 на 2022-2041 гг. представлены в таблице 2.1.4.

Таблица 2.1.4 – Перспективный баланс производства и передачи тепловой энергии, Гкал (ориентировочно)

№ п/п	Наименование показателя	СТЦ - п. г. т. Рошинский, м. р. Волжский, Гкал					
		2021 год факт	2022 год утв.	2023 год план	2024 год план	2025 год план	2041 год (ориентировочно)
1	Выработка теплоэнергии	83 553,00	83 568,00	83 553,00	83 553,00	83 553,00	94 834,00
2	Расход теплоэнергии на СН	127,00		127,00	127,00	127,00	127,00

Продолжение таблицы 2.1.4

№ п/п	Наименование показателя	СТЦ - п. г. т. Роцинский, м. р. Волжский					
		2021 год факт	2022 год утв.	2023 год план	2024 год план	2025 год план	2041 год (ориентировочно)
3	Отпуск теплоэнергии в сеть	83 426,00	83 568,00	83 426,00	83 426,00	83 426,00	94 707,00
4	Потери теплоэнергии в сети	8 542,00	6 168,00	8 542,00	8 542,00	8 542,00	8 542,00
5	Полезный отпуск из теплосети	74 884,00	77 400,00	74 884,00	74 884,00	74 884,00	86 165,00
5.1	Бюджетные потребители	29 593,00		29 593,00	29 593,00	29 593,00	31 529,00
5.1.1.	объекты МО РФ	26 196,00		26 196,00	26 196,00	26 196,00	26 196,00
5.1.2.	прочие бюджетные потребители	3 397,00		3 397,00	3 397,00	3 397,00	5 333,00
5.2	Население	45 291,00		45 291,00	45 291,00	45 291,00	54 636,00

Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки перспективной новой БМК для пожарного депо представлен в таблице 2.1.5.

Таблица 2.1.5 - Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки перспективной новой БМК для пожарного депо (ориентировочно)

№ п/п	Наименование	Базовое значение 2022г.	Перспективное значение до 2041 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	-	0,774
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	-	0,774
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	-	0,00
4	Тепловая мощность нетто источника т.э.	-	0,774
5	Потери тепловой энергии при ее передаче	-	0,0137
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	-	0,75
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т. э.	-	+0,0103

Перспективные балансы теплоносителя

В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 95/70 °С.

Баланс теплоносителя перспективной системы теплоснабжения представлен в таблице 2.1.6.

Таблица 2.1.6 - Баланс теплоносителя перспективной системы теплоснабжения (2041г.)

Наименование источника теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
Перспективная новая БМК пожарного депо	0,764	30,548	1,39	0,010	0,028	50,791	-	-

На котельной № 176 производится химводоподготовка на базе Натрионитовых фильтров. Производительность, согласно паспортным данным, 156 м³/час.

Перспективный баланс теплоносителя существующей системы теплоснабжения представлен в таблице 2.1.7.

Таблица 2.1.7 - Перспективный баланс теплоносителя существующей системы теплоснабжения (2041г.)

Наименование источника теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
Котельная № 176	86,564	3492,6	939,6	4,698	18,792	22 099,4	156,0	-

Перспективные топливные балансы.

Основным видом топлива в котельной № 176 г. п. Роцинский является природный газ. Резервным топливом является мазут.

Все перспективные объекты площадки № 1, согласно генплану, тепловой энергией обеспечиваются от существующей централизованной котельной № 176.

Перспективный топливный баланс существующего источника тепловой энергии на 2041 год развития представлен в таблице 2.1.8.

Таблица 2.1.8 – Перспективный топливный баланс существующего источника тепловой энергии на 2041 год (ориентировочно)

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 ккал/м ³)
Котельная № 176	86,564	94 834	3 242,98	160,86	15 254,99	13 219,24

Топливный баланс перспективной новой БМК для пожарного депо представлен в таблице 2.1.9.

Таблица 2.1.9 – Топливный баланс перспективной новой БМК для пожарного депо на 2041 год (ориентировочно)

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 ккал/м ³)
Перспективная новая БМК пожарного депо	0,764	1797,121	118,587	155,280	279,056	241,816

2.2 Показатели прогноза спроса по водоснабжению

При планировании потребления воды населением на перспективу до 2041 года принимаем во внимание Генеральный план с изменениями в 2021 году и Положение о территориальном планировании г. п. Роцинский м. р. Волжский Самарской области.

Прогнозные балансы потребления воды рассчитаны в соответствии с СП 31.13330.2012 (Актуализация СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», ред. 21.01.19 г.) и СП 30.13330.2016 («Актуализация СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»).

Увеличение расходов воды происходит за счёт увеличения потребления населением, то есть на водоснабжение жилых зданий. Численность населения городского поселения Роцинский на расчётный период (2041г.), согласно генплану, принята по существующему положению – 10973 человека.

Развитие общественно-деловой зоны планируется за счет реконструкции существующих объектов, а также за счет строительства новых социально значимых объектов. Расходы воды на технологические и хозяйственно-питьевые цели этих объектов приняты ориентировочно и должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Инженерное обеспечение планируемых производственных площадок будет произведено собственниками предприятий (инвесторами) по согласованию с администрацией городского поселения.

Водоснабжение площадки № 1 (жилой и производственной зон) предлагается от существующей сети водопровода из чугунных труб Ø300 с учетом перекладки на трубы из ПЭ и установкой на участках пожарных гидрантов.

Развитие горячего водоснабжения в г. п. Роцинский планируется от существующей централизованной котельной № 176 и индивидуальных газовых колонок.

Водоснабжение производственной зоны предполагается от существующей сети водопровода из чугунных труб Ø250 на участке от ВК-29 до ВК-20 L=600,0 м с учетом ее перекладки на трубы из ПЭ100SDR17-280x16.6 «питьевые» по ГОСТ 18599-2001 и установкой на перекладываемой сети 2-х новых ПГ в колодцах около ВК23 и ВК 21.

Перспективные балансы расхода воды на новое строительство жилых и общественных зданий представлены в таблицах 2.2.1÷2.2.2.

Расходы воды на наружное пожаротушение в сельском поселении приняты на основании СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» от 30.09.2020, исходя из численности населения перспективных площадок. Пожаротушение будет осуществляться из существующих и проектируемых пожарных гидрантов, и поверхностных водоемов.

Таблица 2.2.1 - Расход воды на новое строительство жилых домов

Тип застройки	До 2041 года							
	Норма л/сут. на 1 чел.	насел. чел	средний расход Воды, м³/сут	максим. расход воды м³/сут.	расход воды на полив, м³/сут.	максим. расход с учетом полива, м³/сут.	миним. расход воды, м³/сут.	максим. часовой расход воды м³/ч
п. г. т. Роцинский в том числе:	220	10973	2414,06	3138,28	548,65	3686,93	2172,66	236,16
Жилая застройка - площадка 1	220	2253	495,66	644,36	112,65	757,01	446,10	70,20

Максимальный расход на горячее водоснабжение в п. г. т. Роцинский составит 130,0 м³/ч.

Таблица 2.2.2 - Расход воды объектами общественно-делового назначения

№ п/п	Наименование объекта	Ед. измерения	Кол-во единиц	Необходимый Объем ХПВ, м³/сут	Необходимый Объем ГВС, м³/сут
<i>Расчетный срок строительства (до 2041 г.)</i>					
п. г. т. Роцинский площадка № 1					
1	Строительство КДЦ с размещением школы искусств и подросткового клуба	1 место	275	2,20	0,2
		1 учащийся	149	1,49	0,45
		<i>всего</i>		3,69	0,65
2	Строительство ДОУ	1 ребенок	330	24,75	8,25
3	Строительство поликлиники со стационаром	пос./смену	200	2,60	0,14
		1 койко-место	150	38,96	17,75
		1 раб. место	113	1,37	0,08
		<i>всего</i>		42,93	17,97
в северной части п. г. т. Роцинский					

№ п/п	Наименование объекта	Ед. измерения	Кол-во единиц	Необходимый Объем ХПВ, м³/сут	Необходимый Объем ГВС, м³/сут
4	Строительство пожарного депо	ед. техники	6	0,054	-
<i>Итого по п. г. т. Роцинский:</i>				71,424	26,87

Пожаротушение

Расход воды на пожаротушение 1 пожара принимается 20 л/сек в том числе на внутреннее пожаротушение 2 струи по 2,5 л/сек, расход воды на наружное пожаротушение 15л/с. Количество одновременных пожаров -2. Время тушения - 3 часа. Время восстановления пожарного объема - 24 часа.

Расход воды на тушение одного пожара рассчитывается по формуле:

$$V=P*T \text{ м}^3, \text{ где}$$

P- расход воды $P=15+5 \text{ л/с}$

T- расчетное время тушения ($T=3 \text{ ч.}$)

Неприкосновенный запас воды на пожаротушение 2-х пожаров при численности населения 10973 чел. составляет:

$$V=20 \cdot (3600/1000) \cdot 3 \cdot 2 = 432 \text{ м}^3$$

В летний период времени в целях пожаротушения предлагается организовать дополнительно забор воды из поверхностных источников, для чего необходимо предусмотреть строительство пирса для пожарных машин.

Расход воды к 2041 г. ориентировочно составит: максимально-суточный – 3686,93 м³. Расход воды на пожаротушение составит 432 м³.

Источником водоснабжения новых застроек принимаются существующие и реконструируемые сети водопровода.

Генпланом предлагается полное обеспечение централизованным водоснабжением населения и объектов обслуживания.

Планируемые потери воды при ее транспортировке

Потери воды при ее транспортировке связаны с износом водопроводных сетей.

Высокая аварийность способствует вторичному загрязнению, длительным перебоям в подаче воды, большим утечкам в сети, достигающим в отдельных

случаях 20 и более процентов, что ведет к перерасходу электроэнергии и, в конечном счете, к увеличению себестоимости 1 куб. м. воды.

Залповая замена сетей (не менее 8-10% от общей протяженности), а также внедрение комплекса мероприятий по энергосбережению и водосбережению, такие как: организация системы диспетчеризации, реконструкции действующих трубопроводов с установкой датчиков протока, давления на основных магистральных развязках (колодцах), установка приборов учёта воды позволят снизить потери воды, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водопроводные станции, повысить качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве.

В составе потерь воды можно выделить следующие аспекты:

- потери и утечки из водопроводной сети при повреждениях (коррозионные свищи, поврежденные стыки сальники, переломы и разрывы труб), при трещинах;
- потери и утечки, связанные с опорожнением при устранении переломов и трещин;
- потери и утечки через водоразборные колонки и через уплотнения сетевой арматуры;
- естественная убыль при подаче в сеть;
- несанкционированное пользование водными ресурсами абонентами.

Для сокращения объема нереализованной воды (технологические потери, организационно-учетные, естественная убыль, утечки и хищения при ее транспортировании, хранении, распределении, коммерческие потери) и выявления причин потерь воды в населенных пунктах городского поселения необходимо произвести установку приборов учета.

Выполнение комплексных мероприятий по сокращению потерь воды, а именно: выявление и устранение утечек, хищений воды, замена изношенных сетей, планово-предупредительный ремонт систем водоснабжения, оптимизация давления в сети путем установки частотных преобразователей, а также мероприятий по энергосбережению, позволит снизить потери в водопроводных сетях.

В дальнейшем с учетом мероприятий по снижению потерь воды, а также повсеместной установки общедомовых приборов учета в соответствии с ФЗ-261 от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности»

(с изменениями на 26.07.2019 г.), ожидаемые показатели по объему нереализованной воды уменьшатся, в том числе за счет сокращения коммерческих потерь воды.

Планируемый объем потерь воды при транспортировке не должен превышать 10%, кроме того, меры по оснащению домов приборами учета, согласно «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденные постановлением Правительства РФ от 4.09.2013 г. № 776 (с изменениями и дополнениями), а также «Правил холодного водоснабжения и водоотведения и внесение изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 (с изменениями и дополнениями), позволят контролировать абонентов и пресекать незаконное пользование питьевой водой.

Расчет планируемых потерь воды в коммунальных системах при её транспортировке рассчитывается на основании Методических рекомендаций по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.10.2014 г. № 640/пр.

Объем планируемых потерь воды в коммунальных системах при её транспортировке до 2041 года ориентировочно составит 336 м³/сут. (122,64 тыс. м³/год).

Сведения о фактических потерях воды отсутствуют.

Расчет требуемой мощности водозаборных сооружений

Исходя из результата анализа данных о перспективном потреблении холодной воды и величины потерь питьевой воды при ее производстве и транспортировке, видно, что максимальное потребление воды приходится на 2041 год.

Результаты расчета требуемой мощности водозаборных сооружений представлены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3 – Мощность водозаборных установок г. п. Рошинский

Наименование показателя	Значение показателя		
	Базовое по генплану	2021г. (факт)	2041 г. (расч.)
Поднято воды, тыс. м ³	1095,0	н. д.	1345,73
Потери воды в год, тыс. м ³	109,5	н. д.	122,64
Отпущено воды, тыс. м ³	985,5	н. д.	1223,09

Наименование показателя	Значение показателя		
	Базовое по генплану	2021г. (факт)	2041 г. (расч.)
Полная фактическая производительность водозабора (по дебиту скважины), тыс. м ³	1226,4	н. д.	1226,4
Резерв/дефицит, тыс. м ³	+240,9	н. д.	+3,31

Генеральным планом предусматривается бурение новых 9 скважин, взамен существующих заиленных.

2.3 Показатели прогноза спроса по водоотведению

Хозбытовая канализация

В настоящее время на территории городского поселения Роцинский располагаются действующие канализационные очистные сооружения мощностью 6000 м³/сут. Централизованное водоотведение в п. г. т. Роцинский охватывает существующую застройку в границах улиц Северная, Западная, Восточная, Южная и территорию В/Ч № 45863 на юге.

Генеральным планом предусматривается централизованная система водоотведения всей перспективной застройки.

Согласно генплану, для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки для существующей и новой застройки необходимо выполнить ряд мероприятий:

- строительство КНС-1, собирающей бытовые стоки с северо-западной части территории В/Ч 45863, производительностью 31м³/ч, Н=20,0 м (Q=249,4 м³/сут);

- строительство КНС-2, собирающей бытовые стоки от зданий на территории В/Ч 90600 и от зданий на территории старого города, производительностью 79,5м³/ч, Н=20,0 м (Q=858,3 м³/сут);

- строительство 2-х ниток напорной сети бытовой канализации общей длиной 2000,0м от проектируемой КНС-1 до колодца гасителя напора КГН-1, располагаемого около дома 177;

- строительство 2-х ниток напорной сети бытовой канализации общей длиной 1800,0м от проектируемой КНС-2 до колодца гасителя напора КГН-2, располагаемого около дома 177;

- строительство самотечной сети бытовой канализации Ø315 L=720м по ул.

Северной до ул. Восточная;

- перекладка существующих сетей бытовой канализации их чугунных труб Ду-150мм L=120м, Ду-200мм L=300м на полипропиленовые;

- полная реконструкция существующих очистных сооружений бытовых стоков или возможно строительство новых очистных сооружений производительностью 3400м³/сут.

Отвод бытовых стоков для планируемой жилой застройки на площадке № 1 и площадке, на которой размещается производственная зона, предусматривается в проектируемую сеть бытовой канализации Ø315 по ул. Северной до ул. Восточная.

Для отвода бытовых стоков от планируемой жилой застройки на площадке № 1 требуется построить сеть бытовой канализации вдоль ул. Восточной Ø315 к колодцу КК12 протяженностью 220м.

Расходы сточных вод по каждой площадке жилищного строительства и от объектов соцкультбыта городского поселения, представлены в таблицах 2.3.1 и 2.3.2.

Таблица 2.3.1 - Перспективные объёмы стоков от жилой застройки

№ п/п	Площадки застройки	Кол-во людей, чел.	Объем стоков м ³ /сут
п. г. т. Рощинский (на свободных территориях)			
1	Площадка № 1 – 545 квартир	2703	748,85
в существующей застройке			
2	Население и бюджетные потребители	8270	2291,136
<i>Итого по г. п. с учетом существующего</i>		<i>10973</i>	<i>3039,986</i>

Таблица 2.3.2 - Перспективные объёмы стоков от административно-общественных зданий

№ п/п	Наименование объекта	Ед. измерения	Кол-во единиц	Объем стоков, м ³ /сут.
<i>Расчетный срок строительства (до 2041 г.)</i>				
п. г. т. Рощинский площадка № 1				
1	Строительство КДЦ с размещением школы искусств и подросткового клуба	1 место	275	2,4
		1 учащийся	149	1,94
		<i>всего</i>		<i>4,34</i>
2	Строительство ДОУ	1 ребенок	330	33,0
3	Строительство поликлиники со стационаром	пос./смену	200	2,74
		1 койко-место	150	56,71
		1 раб. место	113	1,45
		<i>всего</i>		<i>60,9</i>
в северной части п. г. т. Рощинский				
6	Строительство пожарного депо	ед. техники	6	0,054

№ п/п	Наименование объекта	Ед. измерения	Кол-во единиц	Объем стоков, м ³ /сут.
<i>Итого по п. г. т. Роцинский:</i>				98,294

При направлении всех бытовых стоков г. п. Роцинский на существующие очистные сооружения, расход стоков к 2041 г. ориентировочно составит: максимально-суточный – 3138,28 м³/сут.

Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения

Перспективные объёмы водоотведения на расчетный срок строительства (до 2041 г.) представлены в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3 - Перспективные объёмы водоотведения на расчетный срок строительства

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование потребителя	Объем водоотведения, м ³ /сут	Производительность КОС, м ³ /сут	Примечание
1		жилой фонд (площадка № 1)	748,85	6000	строительство КОС 3400 м ³ /сут
		адм. общ-е здания (перспектива)	98,294		
		Всего	847,14		
2	п. г. т. Роцинский	жилой фонд (существующий)	2291,136		
		адм. общ-е здания (существующие)			
		Всего	2291,13		
ИТОГО г. п. Роцинский		3138,28	6000		

Дождевая канализация

Среднегодовой объем дождевых стоков с территории г. п. Роцинский с учетом строительства и благоустройства площадки № 1, планируемых общественно-деловых зон и производственной зоны с площади 65,55га составит 81708,0м³.

Среднегодовой объем талых стоков с территории г. п. Роцинский с учетом строительства и благоустройства площадки № 1, а также планируемых: общественно деловой и производственной зоны составит 42182,0 м³.

Общий среднегодовой объем поверхностных сточных вод составит 123890,0м³.

Генеральным планом поселения предусмотрено:

- строительство очистных сооружений поверхностного стока на существующем выпуске в пруд Госпитальный, накопительного типа, с устройством разделительной камеры, регулирующей емкости объемом 3440 м³ и очистных сооружений производительностью 40,0 л/с;

- строительство сетей дождевой канализации на территории старого города Ø315 L=800м, Ø400 L=300м;

- строительство накопительной емкости 560м³ с насосами на территории старого города;

- строительство напорной сети дождевой канализации от накопительной емкости 560м³ до разделительной емкости 3440м³ L=1100м;

- на территориях планируемых площадок № 1, производственной зоны и по ул. Северной, строительство сетей дождевой канализации Ø315 L=500м, Ø400 L=100м, Ø500 L=800м;

- на территории планируемой площадки № 1 и до регулирующей емкости объемом 3440 м³ по ул. Восточная, строительство сетей дождевой канализации Ø315 L=700м, Ø400 L=150м, Ø500 L=500м.

Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно соответствовать требованиям федерального закона от 3.06.2006 № 74-ФЗ и СанПин 2.1.5.980.

2.4 Показатели прогноза спроса по газоснабжению

Централизованным газоснабжением все новое строительство обеспечивается от существующей системы газоснабжения городского поселения Роцинский, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним на условиях владельца сетей.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Расчет объема газопотребления на перспективную застройку

Расход газа на новое строительство посчитан отдельно для каждой площадки и по каждой очереди строительства.

Согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» допускается принимать укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Расчетное потребление сетевого природного газа на перспективу представлено в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 - Расчетное потребление сетевого природного газа на перспективу до 2041 года

Наименование территории	Расчетное потребление сетевого природного газа, тыс. м ³ /год
п. г. т. Роцинский, в том числе:	
Планируемые: специализированной общественно-деловой зона и производственная зона	113
площадка №1	331
Котельная в объеме увеличения мощности	2640
<i>Всего</i>	<i>3 084</i>

2.5 Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются: многоквартирные жилые дома не более пяти этажей-II категории надежности электроснабжения, детский сад, детская школа искусств - II категории надежности, наружное освещение- III категории надежности.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно СП 256.1325800.2016

«Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

Площадка под развитие производственной зоны. Суммарная расчетная нагрузка -148 кВт, из них:

- производственные здания -145 кВт,
- наружное освещение-3 кВт.

Для электроснабжения потребителей запроектирована трансформаторная подстанция напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 250 кВт.

Площадка № 1. Суммарная расчетная нагрузка -85 кВт, из них:

- жилые дома-83 кВт,
- наружное освещение - 2 кВт.

Для электроснабжения потребителей запроектирована трансформаторная подстанция напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 160 кВт.

Площадка № 1. Суммарная расчетная нагрузка с учетом коэффициента несовпадения максимумов нагрузок-515 кВт, из них:

- жилые дома - 320 кВт,
- детский сад-250 кВт,
- школа искусств-100 кВт,
- наружное освещение-5 кВт.

Для электроснабжения потребителей запроектированы две трансформаторные подстанции напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 400 кВт.

Проектируемые трансформаторные подстанции запитываются от существующей подстанции напряжением 35/10 кВ, расположенной на улице Северной по двухлучевой схеме с закольцовкой. Высоковольтные и низковольтные линии выполняются кабельными и прокладываются в земле на глубине 0,7 м от планировочной отметки. Наружное освещение запроектировано светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах. Сеть наружного освещения - кабельная.

Наружное освещение планируемых спортивных площадок присоединить к существующим электросетям.

Основные показатели в системе электроснабжения, согласно генплану г. п. Роцинский, представлены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 - Основные показатели в системе электроснабжения, согласно генплану г. п. Роцинский

№	Наименование показателя	Ед. измерения	На 1.01.2021	На расчетный срок 2041 г.
1	Потребность в электроэнергии	млн. кВт*ч в год	нет данных	9225,3
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт*ч	нет данных	840960
3	Количество ТП	единиц	27	31

2.6 Показатели прогноза спроса по размещению ТКО

Система санитарной очистки и уборки территории села Роцинский городского поселения Роцинский, предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов и смёт.

Секционная жилая застройка должна быть оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора осуществляются планомерно-регулярным методом силами и средствами ЖКХ.

В сельском поселении Роцинский необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- пищевые и растительные отходы компостировать в специально отведенном месте;
- твердые бытовые отходы по мере накопления собирать в контейнеры в специально отведенных местах и раз в три дня централизованно вывозить в настоящее время на свалку или на полигон (в случае его строительства);
- промышленные отходы временно хранить на специально оборудованных площадках с твердым покрытием на территории промплощадок предприятий, вывоз на свалку осуществлять по строго регламентированному графику;
- жидкие отходы из выгребных ям откачивать ассенизационным вакуумным транспортом по мере образования и наполнения выгреба, но не реже одного раза в полгода;

- снег вывозить на полигон твёрдых бытовых отходов.

Расчёт необходимого количества контейнеров в городском поселении Роцинский на 2041 год выполнен с учетом результатов расчета объемов накопления бытовых отходов в городском поселении Роцинский, выполненных в Генеральной схеме очистки территории Волжского района Самарской области, и прогнозируемой численности населения с учетом нового жилищного строительства.

Согласно Приказу Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2016 года № 804 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Самарской области» для м. р. Волжский на 1 жителя норматив накопления ТКО составляет 1,95 м³/год, а смет с дорог, площадей и других территорий 0,014 м³/год.

Результаты расчёта необходимого количества контейнеров в городском поселении Роцинский при ежедневном вывозе представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1 - Результаты расчёта необходимого количества контейнеров в городском поселении Роцинский при ежедневном вывозе.

Наименование населенного пункта	Численность населения на расчетный срок, чел.	Количество ТБО от населения, тыс. м ³ /год	Рекомендуемый объём контейнеров, м ³	Необходимое количество контейнеров, шт. от населения	Площадь УДС, м ²	Количество ТБО (смет с твёрдых покрытий), тыс. м ³ /год	Рекомендуемый объём контейнеров, м ³	Необходимое количество контейнеров для смёта, шт.
п. г. т. Роцинский	10973	21,397	1,1	53	24600	0,344	1,1	1

Согласно приказу министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 23.09.2016 № 228 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Самарской области», на территории городского поселения Роцинский на существующее положение располагается 49 контейнеров для ТКО

В посёлке п. г. т. Роцинский, согласно генплану, необходимо установить дополнительно 5 контейнеров объёмом 1,1 м³

Объем накопления ТКО планируемыми объектами соцкультбыта представлен в таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2 - Объем накопления ТКО планируемыми объектами соцкультбыта

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетная норма накопления, м ³ /год	Кол-во, ед.	Объем накопления ТКО, м ³ /год
ДОУ	1 ребенок	0,40	330	132
КДЦ	1 посад. место	0,20	424	84,8
Поликлиника со стационаром	пос./смену; 1 койка	0,07; 2,01	200; 150	14; 301,5
Объем накопления ТКО с подметаемых покрытий (спортплощадки-2,05 га; скверы, парки, бульвары -1,5 га) 3,55 га	м ² подметаемой территории	0,008	35 500	284
<i>ИТОГО по городскому поселению</i>		<i>816,3 м³/год - ориентировочно</i>		

Жилая застройка должна быть полностью оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора должна осуществляться плано-регулярным методом.

3. Характеристика состояния и проблемы коммунальной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения водозаборных сооружений, участков очистных сооружений канализации, понизительных подстанций, отопительных котельных, ГРС, магистральных газопроводов и других объектов инженерной инфраструктуры.

Согласно статье 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом.

Инженерное обеспечение городского поселения Рошинский включает в себя: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, вывоз и захоронение ТКО.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице 3.1.

Таблица 3.1- Наличие инфраструктуры в г. п. Рошинский.

Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТКО
п. г. т. Рошинский	+	+	+	+	+	+	+	+

ТС - централизованное теплоснабжение;

ВС - централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС - централизованное электроснабжение;

ГС - централизованное газоснабжение;

ГК - газовые котлы;

ТКО - вывоз твердых коммунальных отходов;

ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

3.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

На территории городского поселения действует одна централизованная система теплоснабжения на базе котельной № 176.

Котельная на территории городского поселения Рощинский обеспечивает тепловой энергией население, бюджетных и прочих потребителей, работает круглогодично на нужды отопления и ГВС.

Мощность 106 МВт (72 МВт - на отопление и 30 МВт - на горячее водоснабжение).

Часть населения, не подключенная к централизованной системе ГВС, использует электрические баки-нагреватели и газовые колонки.

Часть социально значимых объектов на территории поселения обеспечиваются теплом от индивидуальных котельных. Информация об автономных источниках тепловой энергии, действующих на территории городского поселения Рощинский, отсутствует.

Индивидуальные источники тепловой энергии, находящиеся в частной собственности, служат для отопления индивидуальных жилых домов (1, 2-х этажные жилые дома). Индивидуальные теплогенераторы, находящиеся в муниципальной собственности, служат для отопления отдельно стоящих административных или общественных зданий.

Централизованная система теплоснабжения находится на балансе ООО «СТЭК» на основании Концессионного соглашения от 15.07.2020.

Котельная № 176, расположенная в п. г. т. Рощинский оснащена двумя паровыми котлами и пятью водогрейными. Котельная введена в эксплуатацию в 1995г. Основным видом топлива является природный газ, резервным топливом мазут.

Сведения об источниках тепловой энергии городского поселения Рощинский представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 - Сведения об источниках тепловой энергии

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Адрес	Год ввода в эксплуатацию
1	Котельная № 176	Самарская область, Волжский район, г. п. Рощинский, п. г. т. Рощинский	1995
2	Автономные источники тепловой энергии	Нет данных	

Источники тепловой энергии

1) Котельная № 176 построена в 1994 году, введена в эксплуатацию в 1995 году.

Здание котельной – двухэтажное, отдельно стоящее, строительный объем 13968 м³, площадь 1-го этажа 1719 м², площадь второго этажа 261 м².

Параметры теплоносителя 95/70 °С.

Котельная работает круглый год с постоянно присутствующим обслуживающим персоналом. Потребителями являются население, объекты военного городка и прочие бюджетные потребители.

Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервным топливом является мазут. Склад резервного топлива (мазута) включает в себя два резервуара объемом 2х400 м³. Мазут подается к котельной по трубопроводам.

Схема месторасположения топливного склада по отношению к котельной представлена на рисунке № 11.

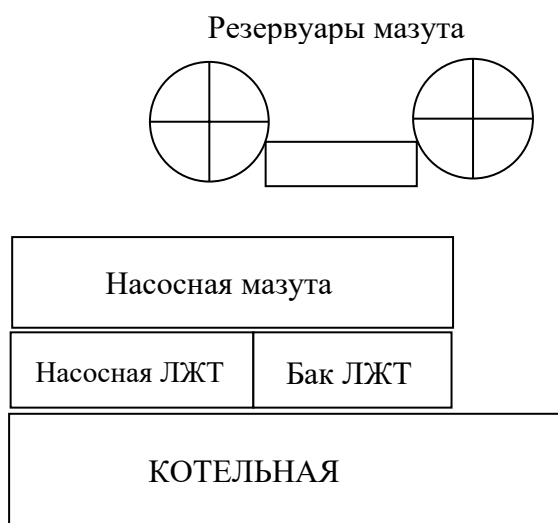


Рис. № 11- Схема расположения топливного склада

Максимальная тепловая нагрузка в зимний период - 75,3 Гкал/час; в летний период – 32,88 Гкал/час. В котельной установлено пять водогрейных котлов HW 0601 1994 года производительностью 20 МВт каждый и два паровых котла HD 0101 1993 года производительностью 3 МВт. Деаэратор КДА-50 объемом 12 м³.

Подогреватели горячей воды:

- бак аккумулятор горячей воды К8-1 63 м³;
- бак аккумулятор горячей воды К8-2 63 м³.

Емкости запаса воды:

- два бака расширительных поддержания давления по 60 м³, теплоизоляция - стекловата, обогрев емкости - подогреватель водяной.

Данные об оборудовании ХВО представлены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 - Данные об оборудовании ХВО

№ п/п	Производитель	Фильтры				
		марка	вид заправки в фильтрах	объем, м ³	диаметр, мм	Кол-во, шт.
1	Свердловский завод теплотехнического оборудования и металлоконструкций	ФИП-I-0,7-0,6	КУ-2-8	0,6	700	4
		ФИП-II-0,7-0,6	КУ-2-8	0,6	700	4

Автоматика безопасности паровых котлов типа HD представлена в таблице 3.1.3.

Таблица 3.1.3 - Автоматика безопасности паровых котлов типа HD

№ п/п	Наименование элементов	Тип	№ позиции
1	Регулятор проводимости котловой воды	SKFAR1	36N1
2	Ограничитель проводимости котловой воды	SKGWS 1	38A2
3	Преобразователь проводимости котловой воды	4205	37B2
4	Электрод проводимости котловой воды	EL18	36B1
5	Клапан обессоливания	BAE36	36Y2
6	Сигнальный выключатель ограничения уровня1	SKFBB1	39A2
7	Датчик уровня воды 1	PN40	39B2
8	Сигнальный выключатель ограничения уровня2	SKFBB1	40A2
9	Датчик уровня воды 2	PN40	40B2
10	Манометрический выключатель давления	DSB52F001	41S2
11	Ограничитель давления пара	DSB52F001	42S8
12	Конечный выключатель заслонки дымовых газов		41S3.1
13	Конечный выключатель горелки		41S3.2
14	Предохранительный клапан	441H4	
15	Реле пламени контроля горения	D -VG 110	35F1
16	Фотодетектор реле контроля горения	D -LG	35B6
17	Прибор индикатор реле контроля горения		35P5

№ п/п	Наименование элементов	Тип	№ позиции
18	Реле давления газа «max»	DWG	44S5.1
19	Реле давления газа «min»	DWG	44S5.2
20	Конечный выключатель газоманитного вентиля1	K01/1	50 S7.2
21	Конечный выключатель газоманитного вентиля1	K01/1	50 S7.3
22	Прибор контроля плотности газонепроницаемости	LDU 11	48A2
23	Реле давления газонепроницаемости	DWG	48S4
24	Электромагнитный клапан газонепроницаемости	LGV5	48X5(Y7)
25	Электромагнитный клапан газонепроницаемости	LGV5	48X6(Y6)
26	Электромагнитный клапан утечки газа	LGV15	48X7(Y5)
27	Реле давления воздуха вентилятора	DWG	45S2
28	Реле давления воздуха горелки	DWG	45S7
29	Регулятор уровня воды микропроцессорный	UDC6000	32N1
30	Датчик уровня воды	1213	30G2
31	Измеритель преобразователь уровня воды	N1311	30B5
32	Преобразователь уровня воды	4205	31B2
33	Измерительный преобразователь уровня воды	4202	34 B2
34	Блок питания измерения уровня воды	BWWNG-08A	3267
35	Релейная карта измерения уровня воды	BWWR1-4	33R1
36	Автоматический клапан питательной воды	MV 5200	34Y2

Автоматика безопасности водогрейных котлов типа HW представлена в таблице

3.1.4.

Таблица 3.1.4 - Автоматика безопасности водогрейных котлов типа HW

№ п/п	Наименование элементов	Тип	№ позиции
1	Сигнальный выключатель ограничителя уровня воды	SKFBB1	47A2
2	Датчик уровня воды	PN40	47B2
3	Манометрический выключатель давления	DSB52F001	48S6
4	Ограничитель давления воды	DSB52F001	48S4.1
5	Сборный термостат температуры подающей линии	ATHS	48S7.1
6	Сборный термостат температуры подающей линии	ATHF70	48S7.2
7	Сборный термостат температуры обратной линии	ATHF70	48S7.3
8	Сборный термостат температуры экономайзера	ATHF70	49S2.1
9	Конечный выключатель горелки № 1		49S2.2
10	Конечный выключатель горелки № 2		49S2.3
11	Конечный выключатель заслонки дымовых газов		49S3
12	Реле пламени контроля горения №1	DUG110	44A1
13	Фотодетектор реле контроля горелки № 1	D – LE100	44B6
14	Прибор индикатор реле контроля горения № 1		44P5
15	Реле пламени контроля горения №2	DUG110	45A1
16	Фотодетектор реле контроля горелки № 2	D – LE100	45B6
17	Прибор индикатор реле контроля горения № 2		45P5
18	Реле давления газа «max» горелки №1	DWG	53S2.1
19	Реле давления газа «min» горелки №1	DWG	53S2.2
20	Реле давления газа «max» горелки №2	DWG	53S5.1

№ п\п	Наименование элементов	Тип	№ позиции
21	Реле давления газа «min» горелки №2	DWG	53S5.2
22	Конечный выкл-ль газоманитного вентиля 1 горелки № 1	K01/1	66S2.2
23	Конечный выкл-ль газоманитного вентиля 2 горелки № 1	K01/1	66S2.3
24	Конечный выкл-ль газоманитного вентиля 1 горелки № 2	K01/1	66S5.1
25	Конечный выкл-ль газоманитного вентиля 2 горелки № 2	K01/1	66S5.2
26	Прибор контр. плотности газонепроницаемости горелки № 1	LDU - 11	59A2
27	Реле давления газонепроницаемости горелки № 1	DWG	59S4
28	Электромагнитный клапан газонепроницаемости горелки № 1	LGV5	57Y7(9A2)
29	Электромагнитный клапан газонепроницаемости горелки № 1	LGV5	57Y8(9A4)
30	Электромагнитный клапан утечки газа горелки № 1	LGV15	59Y5
31	Прибор контр. плотности газонепроницаемости горелки № 2	LDU - 11	63A2
32	Реле давления газонепроницаемости горелки № 2	DWG	63S4
33	Электромагнитный клапан газонепроницаемости горелки № 2	LGV5	61Y4(10A2)
34	Электромагнитный клапан газонепроницаемости горелки № 2	LGV5	61Y5(10A4)
35	Электромагнитный клапан утечки газа горелки № 2	LGV15	63Y5
36	Реле давления воздуха вентилятора № 1	DWG	54S4
37	Реле давления воздуха вентилятора № 2	DWG	55S2
38	Реле давления воздуха горелки № 1	DWG	56S3
39	Реле давления воздуха горелки № 2	DWG	56S6
40	Предохранительный клапан	441H 4	

Отвод дымовых газов осуществляется через две дымовые трубы из углеродистой стали СтЗсп диаметром 3,2 м и высотой 45 м каждая.

Данные о насосном оборудовании представлены в таблице 3.1.5.

Данные о вентиляционном оборудовании представлены в таблице 3.1.6.

Отвод дымовых газов осуществляется через две дымовые трубы из углеродистой стали СтЗсп диаметром 3,2 м и высотой 45 м каждая.

Таблица 3.1.5 - Данные о насосном оборудовании

№ п/п	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
Назначение	Питательный котла № 1	Питательный котла № 1	Питательный котла № 2	Питательный котла № 2	СЕТЕВОЙ Зимний н/ф	СЕТЕВОЙ Зимний	СЕТЕВОЙ Зимний н/ф	СЕТЕВОЙ Зимний ст/ф	СЕТЕВОЙ Зимний ст/ф	СЕТЕВОЙ Летний	СЕТЕВОЙ Летний	ГВС рециркуляционный	ГВС рециркуляционн	ГВС циркуляционны	ГВС циркуляционны й К100-80-160 – 18 кВт
Тип, марка	NHR405A 142L	ЦНС 6-120	NHR405A 142L	NHR405A 142L	НРК-SX-200-500	НРК-SX-200-500	НРК-SX-200-500	1Д500-63УХЛЗ1	1Д500-63УХЛЗ1	НКУ-140-VX14	НКУ-140-VX14	НКУ-140	НКУ-140	Х-50-32	К100-80-160
Завод-изготовитель	Германия	Пенза	Германия	Германия	Германия	Германия	Германия	Ливгидрома ш	Ливгидрома ш	Кагайск	Кагайск	Кагайск	Кагайск	Кагайск	Кагайск
Год изготовления	2001	2010	2001	2001	1994	1994	1994		1993	1993	1993	1994			2005
Год ввода в эксплуатацию	2001	2010			1994	1994	1994		1994	1994	1994	1994	1994	1994	2010
Производительность м ³ /час	6.25	6.0	6.25	6.25	500	500	500	500	500	140	140	140	140	12.5	90
Напор, м	135	120	135	135	89	89	89	63	63	49	49	49	49	20	26
Тип, марка электродвигателя										4АМ 200L4У2	4АМ 200L4У2	4АМ 200L4У3			АИР 132М2
Мощность, кВт	5.5	3.0	5.5	5.5	200	200	200	250	250	45	45	45	45	4	11
Число оборотов, об/мин	2910	2910	2910	2910	1482	1482	1482	1500	1500	1470	1470	1470	1470	2850	2850

Продолжение таблицы 3.1.5

№ п/п	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.
Назначение	ГВС исходная вода	ГВС исходная вода	ГВС поддержания давления	ГВС поддержания давления	ГВС поддержания давления К80-50-200	ГВС подпиточный	ГВС подпиточный К 20/30 – 4кВт	ХВО взрыхления	ХВО взрыхления	ХВО солевой	ХВО солевого бункера	ХВО солевого бункера	ХВО конденсатный	Водогр. КОТЛА перемешивания	Водогр. КОТЛА перемешивания
Тип, марка	К100-80-160	К100-80-160	К80-50-200	К80-50-200	К80-50-200	К20/30	К20/30	К8/18	К8/18	Х-50-32-125Д-С	К8/18	К8/18	К8/18	CLT-H125-250 42, 4D-W23	CLT-H125-250 42, 4D-W23
Завод-изготовитель	Китайск	Китайск	Китайск	Китайск	Китайск	Китайск	Китайск	Китайск	Китайск	Екатеринбург	Ливны	Ливны	Китайск	Германия	Германия
Год изготовления	2005	1994	2001	2003	1999	2003	2003			2010	2005	2009		1993	1993
Год ввода в эксплуатацию	2006	1994	2001	2004	2000	2003	2003			2010	2005	2010		1994	1994
Производительность м ³ /час	90	90	50	50	50	20	20	8	8	12.5	8	8	8	175	175
Напор, м	26	26	50	50	50	30	30	18	18	20	18	18	18	11	11
Тип, марка электродвигателя	АИР 132М2	АИР 132М2	АИР 160S2	АИР 160S2	АИР 160S2	АИР 100S2	АИР 100S2	АИР 80А2	АИР 80А2		АИР80А2	АИР80А2	АИР80А2	ILA5163 4CA70Z	ILA5163 4CA70Z
Мощность, кВт	11	11	15	15	15	4	4	1.5	1.5	1.2	1.5	1.5	1.5	11	11
Число оборотов, об/мин	2850	2850	2890	2890	2890	2850	2850	2900	2900	2900	2900	2900	2900	1455	1455

Продолжение таблицы 3.1.5

№ п/п	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.
Назначение	Водогр. КОТЛА перемешивания	Водогр. КОТЛА перемешивания	Водогр. КОТЛА перемешивания	Водогр. КОТЛА экономайзера	Водогр. КОТЛА экономайзера	Водогр. КОТЛА экономайзера	Водогр. КОТЛА экономайзера	Водогр. КОТЛА экономайзера	МАЗУТ. ХОЗ. перекачки.	МАЗУТ. ХОЗ. перекачки.
Тип, марка	CLT-H125-250 42, 4D-W23	CLT-H125-250 42, 4D-W23	CLT-H125-250 42, 4D-W23	SV 6002	SV 6002	SV 6002	SV 6002	SV 6002	4НК-5х1	4НК-5х1
Завод-изготовитель	Германия	Германия	Германия	Германия	Германия	Германия	Германия	Германия	Кагайск	Кагайск
Год изготовления	1993	1993	1993	1993	1993	1993	1993	1993	1994	1994
Год ввода в эксплуатацию	1994	1994	1994	1994	1994	1994	1994	1994	1994	1994
Производительность м ³ /час	175	175	175	21-72	21-72	21-72	21-72	21-72	50	50
Напор, м	11	11	11	33-12	33-12	33-12	33-12	33-12	60	60
Тип, марка электродвигателя	ILA51634 CA70Z	ILA51634C A70Z	ILA51634 CA70Z	MG132S 0238FF2 65-01	MG132S 0238FF2 65-01	MG132S 0238FF2 65-01	MG132S 0238FF2 65-01	MG132 S0238F F265-01	MG132 S0238F F265-01	MG132S0 238FF265 -01
Мощность, кВт	11	11	11	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	11	11
Число оборотов, об/мин	1455	1455	1455	2910	2910	2910	2910	2910	2904	2904

Продолжение таблицы 3.1.5

№ п/п	41.	42.	43.	44.	45.	46.	47.	48.	49.	50.	51.
Назначение	МАЗУТ ХОЗ. рециркуляции.	МАЗУТ ХОЗ. рециркуляции.	МАЗУТ ХОЗ. циркуляционный	МАЗУТ ХОЗ. циркуляционный	МАЗУТ ХОЗ. циркуляционный	МАЗУТ ХОЗ. циркуляционный	МАЗУТ ХОЗ. дренажный	ЛЖТ перекачки	ЛЖТ перекачки	ЛЖТ циркуляции	ЛЖТ циркуляции
Тип, марка	4НК-5х1	4НК-5х1	А1 3В 16/25	А1 3В 16/25	А1 3В 16/25	А1 3В 16/25	НМШ 8-25- 6.310	А1 3В 16/25	А1 3В 16/25	А1 3В 16/25	А1 3В 16/25
Завод-изготовитель	Кагайск	Кагайск	Ливгидромаш	Ливгидромаш	Ливгидромаш	Ливгидромаш	Ливгидромаш	Ливгидромаш	Ливгидромаш	Ливгидромаш	Ливгидромаш
Год изготовления	1994	1994	2001	1994	2001	1994	1994	1994	1994	1994	1994
Год ввода в эксплуатацию	1994	1994	2002	1994	2001	1994	1994	1994	1994	1994	1994
Производительность м ³ /час	50	50	21.6	21.6	21.6	21.6	30	21.6	21.6	21.6	21.6
Напор, м	60	60	63	63	63	63	63	63	63	63	63
Тип, марка электродвигателя	АУМ 132М2У25	АУМ 132М2У25									
Мощность, кВт	11	11	7.5	7.5	7.5	7.5	2.2	7.5	7.5	7.5	7.5
Число оборотов, об/мин	2904	2904	1450	1450	1450	1450	1400	1450	1450	1450	1450

Таблица 3.1.6 - Данные о вентиляционном оборудовании

№ п/п	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
Назначение	Водогр. Котел наддув	Водогр. Котел наддув	Водогр. Котел наддув	Водогр. Котел наддув	Водогр. Котел наддув	Водогр. Котел наддув	Водогр. Котел наддув	Водогр. Котел наддув	Водогр. Котел наддув	Водогр. Котел наддув
Тип, марка	ROTAMI LL PO 50- 63.2M	ROTAMI LL PO 50- 63.2M	ROTAMI LL PO 50- 63.2M	ROTAMI LL PO 50- 63.2M	ROTAMI LL PO 50- 63.2M	ROTAMI LL PO 50- 63.2M	ROTAMI LL PO 50- 63.2M	ROTAMI LL PO 50- 63.2M	ROTAMI LL PO 50- 63.2M	ROTAMI LL PO 50- 63.2M
Завод-изготовитель	ROTAMI LL	ROTAMI LL	ROTAMI LL	ROTAMI LL	ROTAMI LL	ROTAMI LL	ROTAMI LL	ROTAMI LL	ROTAMI LL	ROTAMI LL
Год изготовления	1993	1993	1993	1993	1993	1993	1993	1993	1993	1993
Год ввода в эксплуатацию	1994	1994	1994	1994	1994	1994	1994	1994	1994	1994
Тип, марка электродвигателя	KMER- 200-L2 AEP	KMER- 200-L2 AEP	KMER- 200-L2 AEP	KMER- 200-L2 AEP	KMER- 200-L2 AEP	KMER- 200-L2 AEP	KMER- 200-L2 AEP	KMER- 200-L2 AEP	KMER- 200-L2 AEP	KMER- 200-L2 AEP
Мощность, кВт	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Число оборотов, об/мин	2930	2930	2930	2930	2930	2930	2930	2930	2930	2930

Продолжение таблицы 3.1.6

№ п/п	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
Назначение	Паровой Котел наддув	Паровой Котел наддув	Приточный	Приточный	Приточный	Приточный	Приточный	Приточный
Тип, марка	ROTAMILL PO 50-50.2M	ROTAMILL PO 50-50.2M	МОВЕН В14-75-10	МОВЕН В14-75-10	МОВЕН В14-75-10	МОВЕН В14-75-10	МОВЕН В14-75-10	МОВЕН P80-15-63
Завод-изготовитель	ROTAMILL	ROTAMILL	АООТ «МОВЕН»	АООТ «МОВЕН»	АООТ «МОВЕН»	АООТ «МОВЕН»	АООТ «МОВЕН»	АООТ «МОВЕН»
Год изготовления	1993	1993	1995	1995	1995	1995	1995	1995
Год ввода в эксплуатацию	1994	1994	1995	1995	1995	1995	1995	1995
Тип, марка электродвигателя	КМЕР-132	КМЕР-132	АИР-160МВ	АИР-160МВ	АИР-160МВ	АИР-160МВ	АИР-160МВ	МА132S38
Мощность, кВт	7.5	7.5	11	11	11	11	11	5.5
Число оборотов, об/мин	2890	2890	728	728	728	728	728	1445

Технологическая схема котельной представлена на рисунке № 12.

Технологическая схема котельной

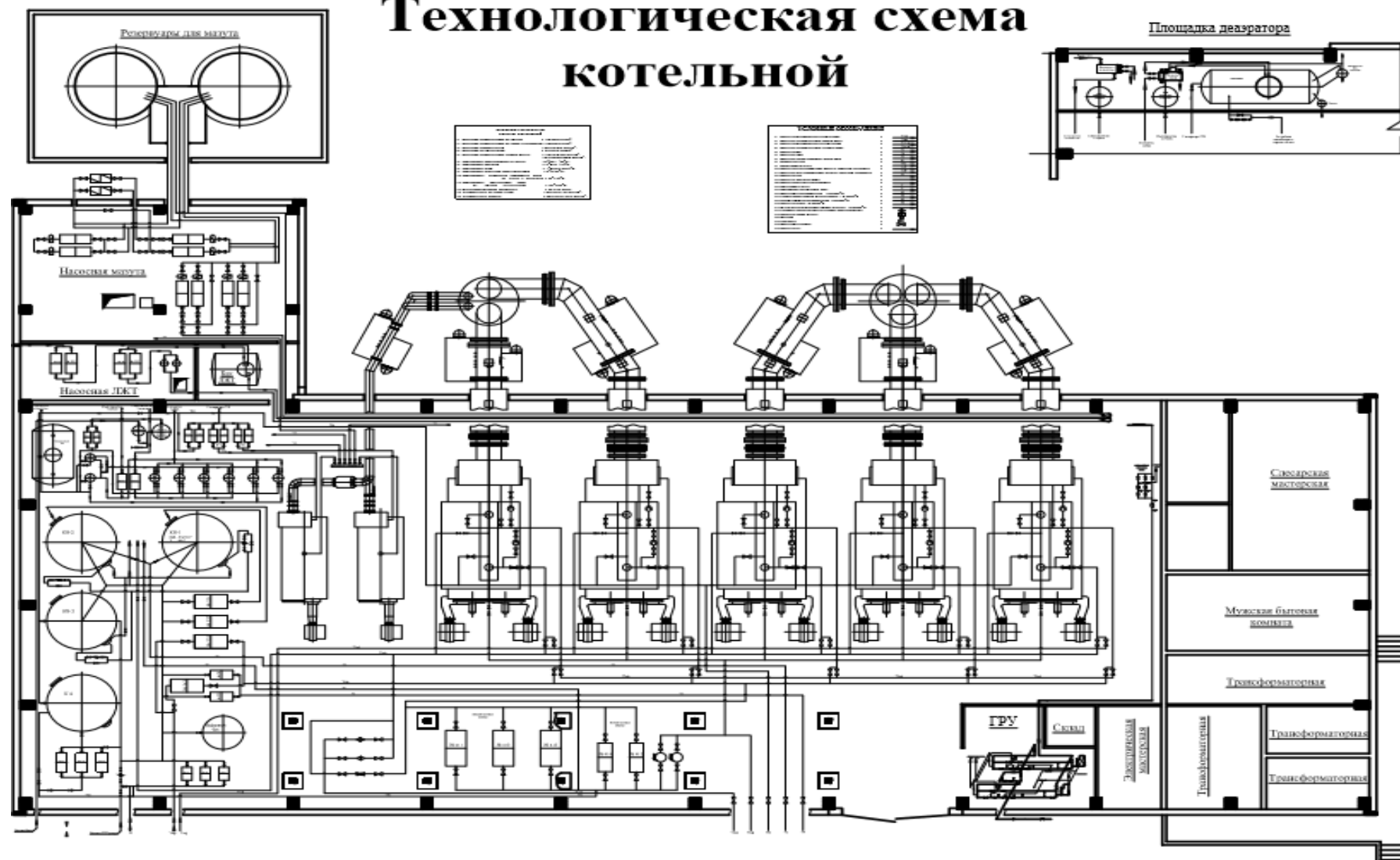


Рис. № 12.

Зона действия котельной № 176 на территории п. г. т. Роцинский представлена на рисунке № 13.

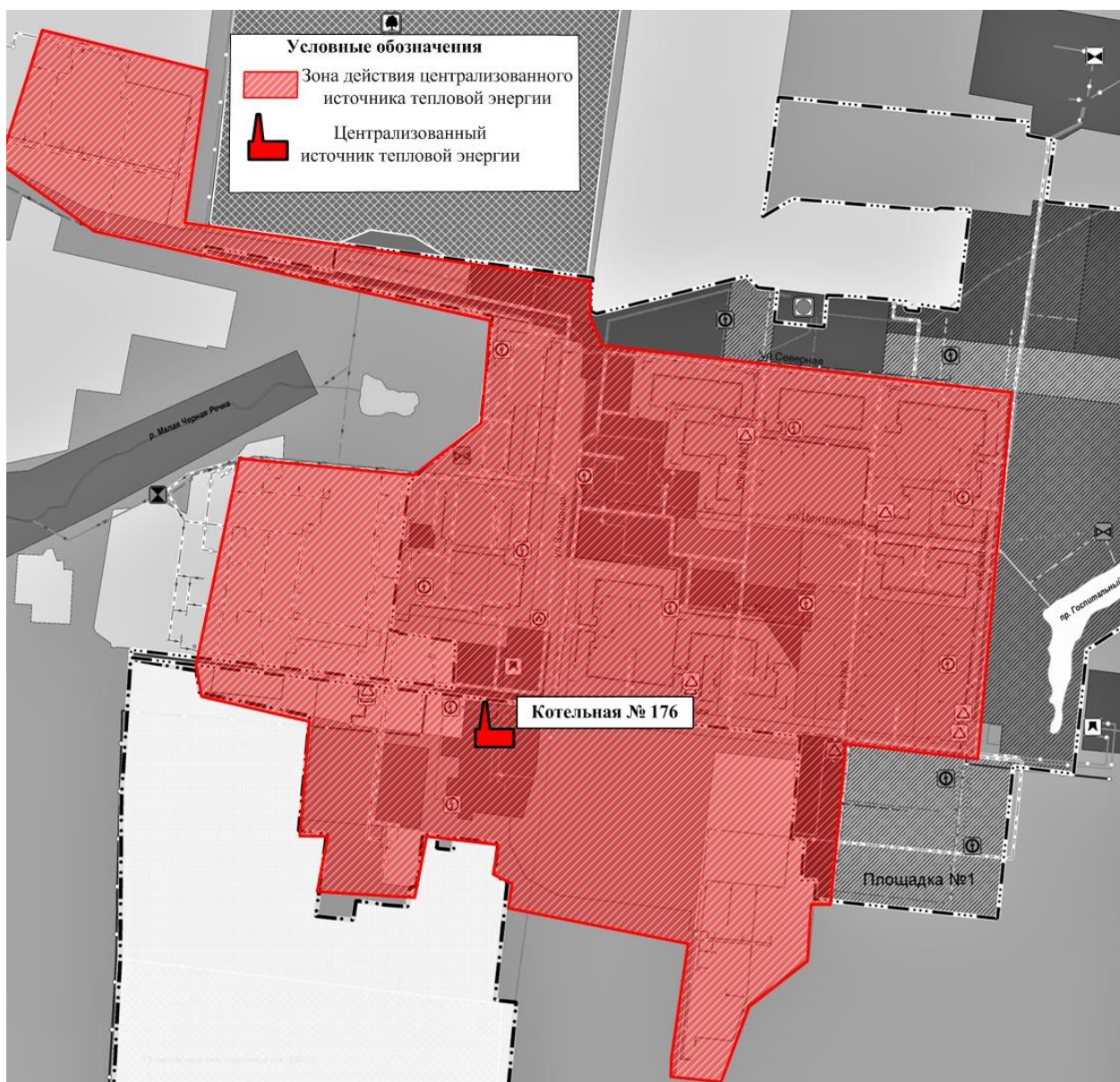


Рис. № 13 - Зона действия котельной № 176 на территории п. г. т. Роцинский

Располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов

Располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов представлена в таблице 3.1.7.

Таблица 3.1.7 – Располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов

№ п/п	Наименование котельной	Тип котла	Кол-во котлов, шт.	Номинальная мощность по паспортным данным, МВт	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1	Котельная № 176 в п. г. т. Роцинский	HW0101 № 1	1	3	2,58	2,58
2		HW0101 № 2	1	3	2,58	2,58
3		HW00601 № 3	1	20	17,197	17,197
4		HW00601 № 4	1	20	17,197	17,197
5		HW00601 № 5	1	20	17,197	17,197
6		HW00601 № 6	1	20	17,197	17,197
7		HW00601 № 7	1	20	17,197	17,197
ИТОГО:					91,145	91,145

Объем потребления тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, параметры тепловой мощности нетто.

Объем потребления тепловой мощности и теплоносителя на собственные нужды, тепловая мощность нетто котельных г. п. Роцинский представлены в таблице 3.1.8.

Таблица 3.1.8 – Объем потребления тепловой мощности и теплоносителя на собственные нужды, тепловая мощность нетто котельных г. п. Роцинский.

Наименование котельной	Потребление тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/час	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч
Котельная № 176 в п. г. т. Роцинский	0,027	91,118

Согласно расчету, расход теплоэнергии на собственные нужды котельных составил 127 Гкал или 0,15 % от выработки (86 069,42 Гкал).

Регулирование отпуска тепловой энергии

Регулирование отпуска тепловой энергии от встроенных котельных в г. п. Роцинский осуществляется качественным способом, т.е. изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха. Качественное регулирование обеспечивает постоянный расход теплоносителя и

стабильный гидравлический режим системы теплоснабжения на протяжении всего отопительного периода.

Выбор температурного графика отпуска тепловой энергии от котельной № 176 - 95/70 °С. Согласно требованиям, СП 60.13330.2016 «Отопление, Вентиляция, Кондиционирование» максимально допустимая температура теплоносителя в системе отопления или теплоотдающей поверхности отопительного прибора в жилых, общественных и административно-бытовых зданиях составляет 95°С.

Температурный график теплового регулирования 95/70 °С представлен в таблице 3.1.9.

Таблица 3.1.9 - Температурный график 95/70 °С

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С
+8	+39	+33
+6	+42	+36
+4	+46	+38
+2	+49	+41
0	+52	+43
-2	+55	+45
-4	+58	+47
-6	+61	+49
-8	+64	+51
-10	+67	+53
-12	+70	+55
-14	+73	+56
-16	+75	+58
-18	+78	+60
-20	+81	+62
-22	+84	+64
-24	+87	+65
-26	+89	+67
-28	+92	+68
-30	+95	+70

Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления при расчетных температурах наружного воздуха.

Данные о потреблении тепловой энергии на автономных источниках тепловой энергии г. п. Роцинский не предоставлены

Значения подключенных тепловых нагрузок потребителей от действующей централизованной котельной № 176 в п. г. т. Роцинский представлены в таблицах 3.1.10 и 3.1.11.

Таблица 3.1.10 – Подключенные тепловые нагрузки котельной № 176 на отопление

№ п/п	Наименование здания и сооружения	Объем здания по наружному обмеру, м ³	Нормативы потребления тепловой энергии, Гкал/час
1	Столовая солдатская, инв. № 12	10 358,00	0,655
2	Клуб, инв. № 17	10 040,00	0,094
3	Казарма, инв. № 1	24 556,80	0,343
4	Казарма, инв. № 3	26 286,60	0,404
5	Спортзал, инв. № 35	4 805,00	0,059
6	Здание комплексное, инв. № 14	2 638,00	0,038
7	Штаб, инв. № 8	16 738,00	0,183
8	Д/с "Росинка", инв. № 202	20 062,50	0,389
9	Медсанчасть, инв. № 129	6 914,00	0,101
10	Караульное помещение, инв. № 10	3 609,00	0,052
11	Учебный корпус, инв. № 16	5 115,85	0,062
12	Банно-прачечный комбинат, инв. № 175	10 890,00	2,930
13	Узел связи, инв. № 274	1 146,00	0,141
14	Казарма, инв. № 2	24 556,80	0,343
15	Столовая солдатская, инв. № 127	12 688,00	0,550
16	Казарма, инв. № 289	26 048,88	0,339
17	Казарма, инв. № 164	21 402,60	0,310
18	Клуб, инв. № 18	6 720,00	0,073
19	Склад, инв. № 7	10 203,00	0,095
20	Казарма и штаб, инв. № 6	10 203,00	0,153
21	Столовая, инв. № 13	8228,75	0,093
22	Казарма, инв. № 275	19605,6	0,292
23	Пункт приема личного состава, инв. № 163	9 000,00	0,136
24	Столовая солдатская, инв. № 287	18 900,00	0,248
25	Казарма, инв. № 227	9000	0,279
26	Казарма, инв. № 288	14468	0,232
27	Д/С "Мишутка", инв. № 201	20062,5	0,435
28	Штаб и казарма, инв. № 268	19016	0,303
29	Стационар, инв. № 211	32 290,00	1,033
32	Поликлиника, инв. № 212	11 696,10	0,484
35	Здание инфекц. корпуса, инв. № 215	9 517,00	0,541
38	Здание комплексное, инв. № 216	1 054,00	0,106
39	Аптека, инв. № 217	5976	0,140
40	Комплексное здание, инв. № 218	4 560,00	0,194
41	ГДО, инв. № 206	32140	0,731
42	Спорткомплекс, инв. № 210	44 698,50	1,825
45	Здание комплексное, инв. № 276	2 809,40	0,440
46	Здание лечебно-диагностического отделения, инв. № 213	14 862,00	0,182
47	Здание лечебного корпуса, инв. № 214	9901,5	0,392
48	Здание комплексное, № 9	6 736,00	0,127
49	Караульное помещение, № 166	675	0,096
50	Гараж № 277	160,20	0,009

№ п/п	Наименование здания и сооружения	Объем здания по наружному обмеру, м ³	Нормативы потребления тепловой энергии, Гкал/час
51	Пункт приема личного состава, инв. № 113	5221	0,081
52	Школа, инв. № 203	51281	0,559
53	ОАО Ростелеком, инв. № б/н		0,014
54	Аптека ООО «Здоровые люди Самара», инв. № 212	11 696,10	0,018
55	Здание комплексное, инв. № 209	1 902,00	0,080
56	ОАО Сбербанк России (Кинельское отделение № 4253), инв. № 209		0,047
57	ИП Лобанова Ирина Михайловна (магазин «Уют»), инв. № 209		0,001
58	Администрация, инв. № 209		0,035
59	ФГУП Почта России, инв. № 209		0,008
60	УФК Самарской области Казначейство, инв. № 209		0,006
61	РЭР № 3 филиал «Самарский» ОАО «Славянка», инв. № 209		0,005
62	Производственное здание, инв. № 285		0,008
63	Магазин, инв. № 114	2 394,70	0,000
64	ООО «Айнур», инв. № 114		0,004
65	ИП «Турова», инв. № б/н		0,002
66	ИП Кавкаева, инв. № б/н	44 698,50	0,062
67	Здание комплексное, инв. № 209	18558,30	0,686
68	Здание административное, инв. № 237	2 077,00	0,045
69	Универмаг, инв. № 204	18558,30	0,600
70	Комбинат быт. обслуживания, инв. № 205	2 077,00	0,040
71	Аптека ООО «Волгамедсервис», инв. № б/н	28740,00	0,000
72	Школа искусств, инв. № б/н	15059,00	0,009
73	Здание хлебозавода, инв. № 173	16457,0	0,162
74	Жилой дом 3, инв. № 20	1004	0,871
75	Жилой дом 4, инв. № 21	19796,40	0,645
76	Жилой дом 5, инв. № 22	8039	0,644
77	Жилой дом 6, инв. № 23	8039	0,707
78	Жилой дом 7, инв. № 24	12795	0,736
79	Жилой дом 8, инв. № 25	14809	0,630
80	Жилой дом 9, инв. № 26	7740	0,633
81	Жилой дом 10, инв. № 27	7410	0,661
82	Жилой дом 2, инв. № 38	7740	0,671
83	Жилой дом 11, инв. № 128	10527	0,522
84	Жилой дом 12, инв. № 130	1850	0,676
85	Жилой дом коммунального типа 9 В, инв. № 144	15280	0,896
86	Жилой дом коммунального типа 5 Б, инв. № 146	18720	0,516
87	Жилой дом коммунального типа 4 Б, инв. № 147	1364,7	0,526

№ п/п	Наименование здания и сооружения	Объем здания по наружному обмеру, м ³	Нормативы потребления тепловой энергии, Гкал/час
88	Жилой дом 13, инв. № 148	2468,3	0,510
89	Жилой дом коммунального типа 2 Б, инв. № 156	1095	0,938
90	Жилой дом 14	23401,2	0,518
91	Жилой дом 1 А, инв. № 177	1761	0,757
92	Жилой дом 2 А, инв. №178	18309	1,461
93	Жилой дом 3 А, инв. №179	50424	1,130
94	Жилой дом 5 А, инв. №180	40006	1,349
95	Жилой дом 6 А, инв. №181	44556	1,177
96	Жилой дом 7 А, инв. №182	35825	1,472
97	Жилой дом 8 А, инв. №183	44648	1,385
98	Жилой дом 9 А, инв. №184	61303	1,229
99	Жилой дом 11 А, инв. №185	38319	1,363
100	Жилой дом 12 А, инв. № 186	45630	0,903
101	Жилой дом 13 А, инв. № 187	22830	1,148
102	Жилой дом 14 А, инв. № 188	34153	1,378
103	Жилой дом 15 А, инв. № 189	44571	1,014
104	Жилой дом 16 А, инв. № 190	22738	1,030
105	Жилой дом 17 А, инв. № 191	27993	0,850
106	Жилой дом 18 А, инв. № 192	16578	0,948
107	Жилой дом 19 А, инв. № 193	20838	0,860
108	Жилой дом 20 А, инв. № 194	21741	1,255
109	Жилой дом 21 А, инв. № 195	34843	1,398
110	Жилой дом 22 А, инв. № 196	27701	1,175
111	Жилой дом 23 А	46335	0,959
112	Жилой дом 24 А, инв. № 198	28683	1,176
113	Жилой дом 25 А, инв. № 199	40175	1,137
114	Жилой дом 26 А, инв. № 200	29665	1,137
115	Жилой дом коммунального типа, инв. № 236	24445	1,288
116	Жилой дом 40, инв. № 238	40098	0,530
117	Жилой дом 38, инв. №239	2077	0,496
118	Жилой дом 36, инв. №240	307,3	0,496
119	Жилой дом 34, инв. №241	307,3	0,500
120	Жилой дом 32, инв. № 242	533,1	0,501
121	Жилой дом 30, инв. № 243	533,1	0,501
122	Жилой дом 28, инв. № 244	533,1	0,499
123	Жилой дом 27, инв. № 245	457,9	0,499
124	Жилой дом 29, инв. № 246	457,9	0,499
125	Жилой дом 31, инв. № 247	457,9	0,499
126	Жилой дом 33, инв. № 248	457,9	0,500
127	Жилой дом 35, инв. № 249	457,9	0,500
128	Жилой дом 37, инв. № 250	457,9	0,500
129	Жилой дом 39, инв. № 251	457,9	0,500
130	Общежитие, инв. № 29	457,9	0,500
131	Общежитие, инв. № 30	457,9	0,551

№ п/п	Наименование здания и сооружения	Объем здания по наружному обмеру, м ³	Нормативы потребления тепловой энергии, Гкал/час
132	Общежитие, инв. № 34	2830	0,645
133	Общежитие 5, инв. № 135	7030	0,614
134	Общежитие 207	5589	0,829
135	ИП Самарцева, инв. № 207	15200,7	0,490
136	Общежитие 290	28820	0,490
137	Здание мастерских, инв. № 107		0,614
138	Ресторан, инв. № 208	26048,88	0,935
139	Буфет ОП2 Роцинский, инв. № 208	495	0,037

Таблица 3.1.11 – Подключенные тепловые нагрузки котельной № 176 на ГВС

Перечень подключенных объектов	Тепловая нагрузка на ГВС	
	Гкал/ч	м куб./час
Казарма	0,05	0,624
Казарма	0,05	0,624
Казарма	0,05	0,52
Казарма	0,02	0,8
Штаб и казарма	0,05	0,646
Казарма	0,03	0,376
Казарма	0,04	0,8
Казарма	0,05	0,969
Здание комплексное	0,04	0,062
Администрация	0,00	0,007
АО "ГУЖКХ"	0,00	0,01
ФГУП Почта России	0,00	0,003
Учебный корпус	0,01	0,016
Столовая	0,15	2,3
Столовая	0,07	1,111
Столовая	0,02	0,44
Медсанчасть	0,01	0,208
Спорткомплекс	0,36	5,5
Кафе	0,09	0,075
Парикмахерская	0,00	0,001
Банно-прачечный комбинат	0,59	11,22
Детский сад «Росинка»	0,05	0,881
Детский сад «Мишутка»	0,08	1,22
Стационар	0,05	0,63
Поликлиника	0,02	0,069
Здание лечебно-диагностического отделения	0,02	1,35
Здание лечебного корпуса	0,06	0,937
Инфекционный корпус	0,03	2,046
Здание комплексное	0,02	0,366
Аптека		
Здание комплексное	0,01	0,114
Гарнизон. дом офицеров (помещение)	0,00	0,004

Перечень подключенных объектов	Тепловая нагрузка на ГВС	
	Гкал/ч	м куб./час
Здание хлебозавода	0,02	0,278232406
Универмаг	0,01	0,163666121
Комбинат быт. обслуживания	0,01	0,163666121
Ресторан	0,04	0,589198036
Здание комплексное	0,00	0,002
Школа	0,02	0,185
жилой фонд	32,20	

Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

Тепловые (отопительные) сети двухтрубные, симметричные, подземной и надземной прокладки. Протяженность в однострубно́м исчислении составляет 18 143 м. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из мин. ваты, пенополиуретан. Тепловые сети проложены надземным и подземным способом. Тепловые сети работают по температурному графику 95/70⁰С. Год ввода тепловых сетей в эксплуатацию 1994-2021 гг.

Сети ГВС двухтрубные, симметричные, подземной и надземной прокладки. Протяженность сетей ГВС в однострубно́м исчислении составляет 18 871 м. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из мин. ваты, пенополиуретан, скорлупы. Сети ГВС работают круглый год по температурному графику 65/55⁰С. Год ввода в эксплуатацию сетей 1994-2021 гг.

Схема тепловых сетей котельной № 176 представлена на рисунке № 14.

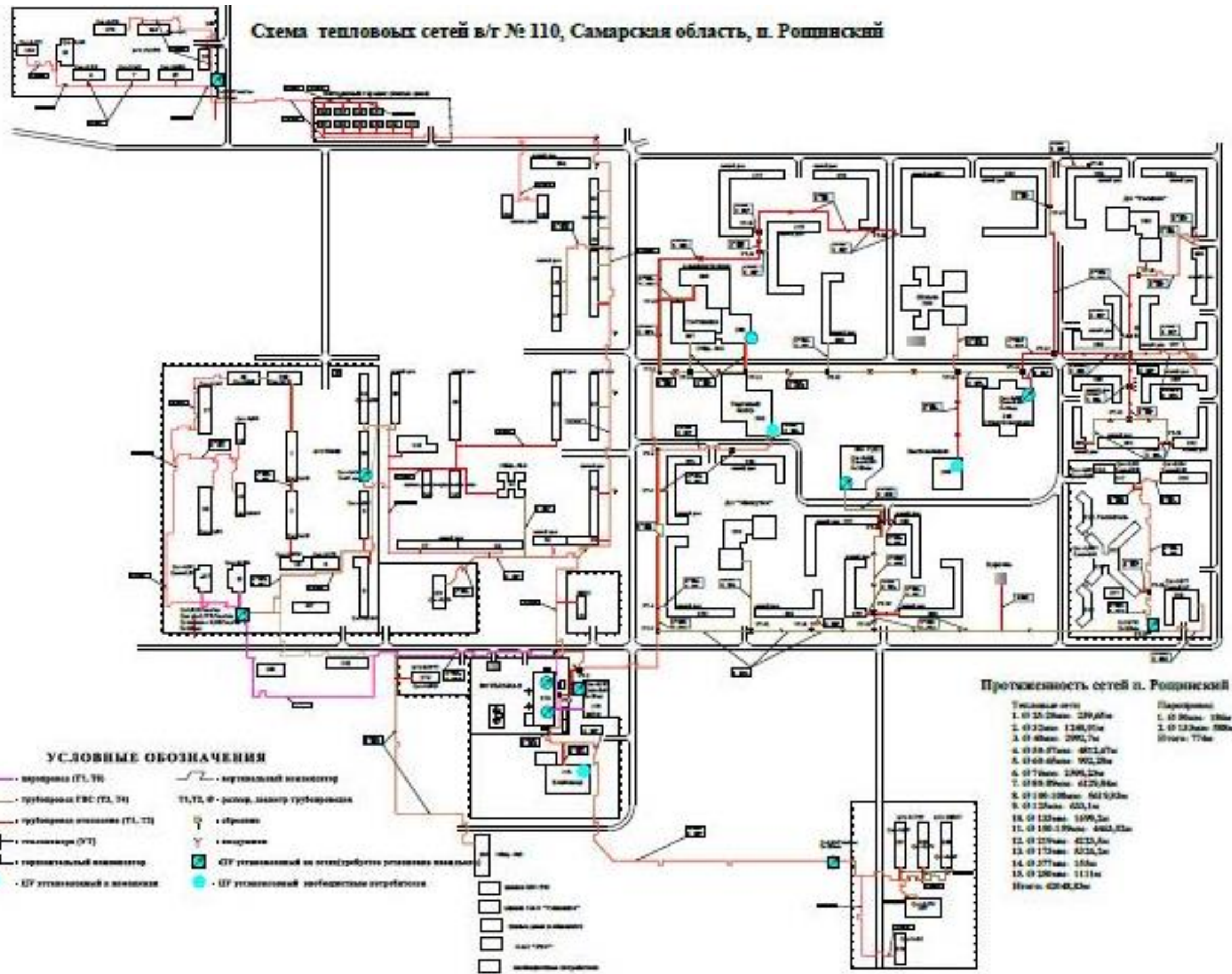


Рис. № 14 - Схема тепловых сетей котельной № 176.

Характеристики водяных тепловых сетей котельной № 176 представлены в таблице 3.1.12.

Таблица 3.1.12 - Характеристики водяных тепловых сетей котельной № 176

Наименование участка	Наружный диаметр трубопроводов на участке Dн, м	Длина участка (в двухтрубном исчислении), L, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Температурный график работы тепловой сети, с указанием температуры срезки, °С	Поправочный коэффициент к нормам тепловых потерь, К	Часовые тепловые потери, ккал/ч
тепловые сети								
Котельная №176	0,273	150	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,15	48,85
Котельная №176	0,273	150	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,15	41,41
Котельная №176	0,219	800	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,15	42,24
Котельная №176	0,219	800	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,15	35,76
Котельная №176	0,219	715	Скорлупа	Надземная	2008	95/70	1,15	36,00
Котельная №176	0,219	715	Скорлупа	Надземная	2008	95/70	1,15	31,12
Котельная №176	0,159	725	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,15	33,64
Котельная №176	0,159	725	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,15	28,23
Котельная №176	0,159	700	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,2	26,88
Котельная №176	0,159	700	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,2	22,47
Котельная №176	0,159	843	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,2	24,58
Котельная №176	0,159	843	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,2	20,47
Котельная №176	0,159	150	Скорлупа	Надземная	2009	95/70	1,2	21,46
Котельная №176	0,159	150	Скорлупа	Надземная	2009	95/70	1,2	18,35
Котельная №176	0,159	514	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,2	22,27
Котельная №176	0,159	514	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,2	18,70
Котельная №176	0,159	82,5	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,2	18,27
Котельная №176	0,159	82,5	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,2	15,06
Котельная №176	0,159	68	Скорлупа	Надземная	2009	95/70	1,2	17,50

Наименование участка	Наружный диаметр трубопроводов на участке Дн, м	Длина участка (в двухтрубном исчислении), L, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Температурный график работы тепловой сети, с указанием температуры срезки, °С	Поправочный коэффициент к нормам тепловых потерь, К	Часовые тепловые потери, ккал/ч
Котельная №176	0,159	68	Скорлупа	Надземная	2009	95/70	1,2	15,06
Котельная №176	0,159	300	Пенополиуретан	Канальная	1996	95/70	1,15	90,45
Котельная №176	0,159	722	Пенополиуретан	Канальная	1996	95/70	1,15	70,02
Котельная №176	0,159	170	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,15	36,00
Котельная №176	0,159	170	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,15	31,12
Котельная №176	0,159	300	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,15	28,73
Котельная №176	0,159	300	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,15	24,73
Котельная №176	0,159	520	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,2	27,09
Котельная №176	0,159	520	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,2	23,54
Котельная №176	0,159	100	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,2	23,78
Котельная №176	0,159	100	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,2	20,44
Котельная №176	0,159	1574	Пенополиуретан	Канальная	1996	95/70	1,2	38,58
Котельная №176	0,159	1900	Пенополиуретан	Канальная	1996	95/70	1,2	35,58
Котельная №176	0,159	762	Скорлупа	Канальная	2008	95/70	1,2	25,44
Котельная №176	0,159	1210	Пенополиуретан	Канальная	1996	95/70	1,2	28,58
сети ГВС								
Котельная №176	0,159	145	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,15	36,16
Котельная №176	0,159	145	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,15	30,72
Котельная №176	0,159	1025	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,15	31,24
Котельная №176	0,159	1025	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,15	26,38
Котельная №176	0,159	100	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	2021	95/70	1,15	19,36
Котельная №176	0,159	100	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	2021	95/70	1,15	16,22
Котельная №176	0,159	190	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	2021	95/70	1,2	15,54

Наименование участка	Наружный диаметр трубопроводов на участке Дн, м	Длина участка (в двухтрубном исчислении), L, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Температурный график работы тепловой сети, с указанием температуры срезки, °С	Поправочный коэффициент к нормам тепловых потерь, К	Часовые тепловые потери, ккал/ч
Котельная №176	0,108	190	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	2021	95/70	1,2	13,25
Котельная №176	0,089	390	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	2021	95/70	1,2	14,54
Котельная №176	0,089	390	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	2021	95/70	1,2	12,25
Котельная №176	0,076	1085	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,2	15,64
Котельная №176	0,076	1085	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,2	13,36
Котельная №176	0,057	749	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,2	14,60
Котельная №176	0,057	749	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,2	12,03
Котельная №176	0,057	100	Скорлупа	Надземная	2021	95/70	1,2	11,59
Котельная №176	0,057	100	Скорлупа	Надземная	2021	95/70	1,2	9,59
Котельная №176	0,048	80	Скорлупа	Надземная	2009	95/70	1,2	9,65
Котельная №176	0,048	80	Скорлупа	Надземная	2009	95/70	1,2	7,94
Котельная №176	0,032	85	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,2	10,69
Котельная №176	0,032	85	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,2	8,69
Котельная №176	0,032	181	Скорлупа	Надземная	2009	95/70	1,2	8,71
Котельная №176	0,032	181	Скорлупа	Надземная	2009	95/70	1,2	7,28
Котельная №176	0,377	294	Пенополиуретан	Канальная	1996	95/70	1,15	64,55
Котельная №176	0,273	364	Пенополиуретан	Канальная	1996	95/70	1,15	50,55
Котельная №176	0,219	540	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,15	23,30
Котельная №176	0,219	540	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,15	19,87
Котельная №176	0,159	470	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,15	19,36
Котельная №176	0,159	470	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,15	16,22
Котельная №176	0,133	100	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,2	17,48
Котельная №176	0,133	100	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,2	14,90

Наименование участка	Наружный диаметр трубопроводов на участке Dн, м	Длина участка (в двухтрубном исчислении), L, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Температурный график работы тепловой сети, с указанием температуры срезки, °С	Поправочный коэффициент к нормам тепловых потерь, К	Часовые тепловые потери, ккал/ч
Котельная №176	0,108	540	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,2	15,54
Котельная №176	0,108	540	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,2	13,25
Котельная №176	0,089	2209	Пенополиуретан	Канальная	1996	95/70	1,2	27,36
Котельная №176	0,076	2860	Пенополиуретан	Канальная	1996	95/70	1,2	24,36
Котельная №176	0,057	190	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,2	11,59
Котельная №176	0,057	190	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,2	9,59
Котельная №176	0,048	932	Пенополиуретан	Канальная	1996	95/70	1,2	18,77
Котельная №176	0,032	100	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,2	8,71
Котельная №176	0,032	100	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,2	7,28
Котельная №176	0,025	72	Пенополиуретан	Канальная	1996	95/70	1,2	15,77

Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки источников тепловой энергии

Балансы тепловой мощности и нагрузки котельной № 176 г. п. т. Роцинский представлены в таблице 3.1.13.

Таблица 3.1.13 - Балансы тепловой мощности и нагрузки котельной № 176 г. п. т. Роцинский

№ п/п	Наименование	Базовое значение (2021г.)
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	91,145
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	91,145
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,027
4	Тепловая мощность нетто источника тепловой энергии	91,118
5	Потери тепловой энергии при ее передаче	1,82
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	75,3
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т. э.	+13,998

Баланс производства и передачи тепловой энергии от котельной № 176 за 2021 год представлен в таблице 3.1.14.

Таблица 3.1.14 - Баланс производства и передачи тепловой энергии от котельной № 176 за 2021 год (ООО «СТЭК»)

№ п/п	Наименование показателя	СТЦ - п. г. т. Роцинский, м. р. Волжский	
		2020 г. (факт)	2021 г.
1	Выработка теплоэнергии	30 614,38	86 069,42
2	Расход теплоэнергии на СН	45,24	127,00
3	Отпуск теплоэнергии в сеть	30 569,13	85 942,42
4	Потери теплоэнергии в сети	3 038,30	8 542,00
5	Потери теплоэнергии в сети, %	9,94	9,94
6	Полезный отпуск из теплосети	27 530,83	77 400,42
7	Бюджетные потребители	11 169,19	27 578,33
8	Мин. Обороны	9 392,78	23 158,80
9	Прочие потребители	1 776,41	4 419,53
10	Юридические лица	1 374,56	3 192,11
11	Население, ТСЖ, ЖСК	14 987,09	46 629,97

На рисунке № 15 приведена диаграмма динамики изменения объемов полезного отпуска тепловой энергии из сети и потерь при передаче за 2021 год и утв. 2022 год.

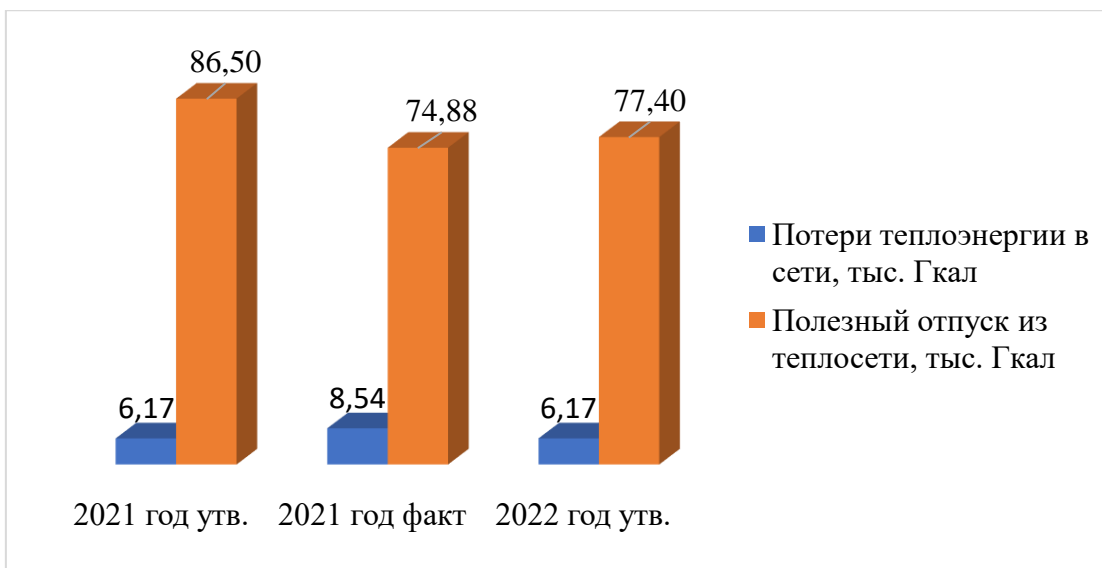


Рис. № 15 – Динамика изменения объемов полезного отпуска тепловой энергии из сети и потерь при передаче за 2021 год и утв. 2022 год

Нормативные потери тепловой энергии

По расчетным данным ООО «СТЭК» нормативные потери и затраты тепловой энергии на 2022 год составили 6 168,49 Гкал. (7,18 % от отпуска тепловой энергии)

Из них:

- потери тепловой энергии через изоляцию – 5 792,02 Гкал;
- потери тепловой энергии с утечками теплоносителя – 376,47 Гкал.

Балансы теплоносителя.

Утечки сетевой воды в системах теплоснабжения через неплотности соединений и уплотнений трубопроводной арматуры и насосов компенсируются на котельной подпиточной водой.

Для заполнения тепловой сети и подпитки используется вода от централизованного водоснабжения.

Потери и затраты теплоносителя:

Величина годовых затрат и потерь теплоносителя, по данным ООО «СТЭК», определена в размере 9 805,61 м³(0,29%). Из них:

- потери теплоносителя с утечкой – 8 992,24 м³,
- технологические затраты теплоносителя на пусковое заполнение системы – 813,37 м³.

Топливные балансы источников тепловой энергии

и система обеспечения топливом

Основным видом топлива на встроенных котельных г. п. Роцинский является природный газ. Резервным топливом является мазут.

Обеспечение топливом производится надлежащим образом в соответствии с действующими нормативными документами.

Теплотворная способность природного газа составляет 8200 Ккал/м³.

Расчетные топливные балансы по встроенным котельным г. п. Роцинский представлены в таблице 3.1.15.

Таблица 3.1.15- Расчетные топливные балансы источников тепловой энергии

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч		Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 ккал/м ³)
	отопление						
Котельная № 176	отопление	77,147	83 553	2857,21	160,86	13440,34	11646,74
	ГВС	32,88					

Доля поставки ресурса по приборам учета

Данные о приборах учета тепловой энергии в п. г. т. Роцинский отсутствуют.

Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

На территории г. п. Роцинский отсутствует теплоснабжающая организация.

Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью «Самарская тепло-энерго-сервисная компания».

Сокращенное название: ООО «СТЭК».

Юридический адрес предприятия: 443095, г. Самара, ул. Стара Загора, владение 202А, офис 6

Почтовый адрес: 443009, г. Самара, ул. Калинина, дом 34Б, 9 этаж, офис 91
Тел (846) 207-58-30

ИНН/КПП 6312195268/631201001

Генеральный директор ООО «СТЭК» – Малафеев Р. В.

Основными видами деятельности ООО «СТЭК» на основании Устава являются:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- обеспечение работоспособности котельных;
- обеспечение работоспособности тепловых сетей;
- торговля паром и горячей водой (тепловой энергией);
- забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд;
- распределение воды для питьевых и промышленных нужд;
- сбор и обработка сточных вод;
- обработка и утилизация неопасных отходов.

На балансе ООО «СТЭК» в пгт. Рошинский находится одна котельная №176.

Протяженность тепловых сетей составляет 37 014 м.

Теплоснабжение предприятия осуществляется по закрытой схеме.

Приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области № 627 от 10.12.2021г. утверждены тарифы в сфере теплоснабжения для потребителей ООО «СТЭК». Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «СТЭК» представлен в таблице 3.1.16.

Таблица 3.1.16 – Динамика величины тарифа

Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	по 31.12. 2020	по 30.06. 2021	<i>Рост, %</i>	с 01.07. 2021	<i>Рост, %</i>	с 01.07. 2022	<i>Рост, %</i>
		1 415	1 415	<i>0,0</i>	1 457	<i>2,97</i>	1 573
Для населения с учетом НДС	1698,00	1698,00		1748,40		1887,60	

Существующие технические и технологические проблемы в системах теплоснабжения городского поселения.

1. Высокий уровень морального и физического износа основного тепломеханического оборудования, наличие значительной доли оборудования, выработавшего нормативный срок службы или характеризующегося значительной

величиной потери ресурса;

2. Отсутствие приборов учета произведенной и отпущенной тепловой энергии, средств автоматического управления технологическими процессами и режимом отпуска тепла;

3. Низкое качество тепловой изоляции отдельных участков тепловых сетей, высокий фактический износ тепловых сетей и повышенная аварийность.

3.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения

Централизованным водоснабжением в городском поселении Рошинский обеспечен весь жилой фонд, объекты социальной, и бытовой сферы, а также все режимные объекты.

Вода на хозяйственно-питьевые нужды и ГВС поступает от двух источников.

Первым источником водоснабжения являются водозаборные скважины, расположенные на расстоянии 500 м северо-западнее пос. Нижненикольский муниципального района Кинельский Самарской области.

Водозабор состоит из 14 артезианских скважин, коллектора скважинного поля и трубопроводного водозабора. ВНС - I подъёма расположена на расстоянии 500 м северо-западнее пос. Нижненикольский, максимальная расчётная производительность - 3360 м³/сут. Фактическая производительность существенно меньше в связи с изношенностью оборудования и трубопроводов, заиливанием скважин. Измерения для фактической производительности скважин не проводились.

Общая протяжённость сети до ВНС II подъёма составляет 5,86 км. Далее по магистральному водоводу Ду 300 мм, L 18129 м вода подаётся до ВНС III подъёма (которая расположена с юго-восточной стороны посёлка городского типа Рошинский).

Второй источник водоснабжения - водозабор МУП «ЖКХ Волжский» в п. Гранный (резервный) водовод.

Водоснабжение горячей водой в городском поселении Рошинский осуществляется от здания котельной. Обеспечение котельной исходной водой осуществляется от сети водоснабжения с. п. Гранный 2-мя водоводами Ø225.

Вода используется не только на хозяйственно-питьевые нужды, а также на

пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из пожарных водоемов и пожарных гидрантов на водопроводной сети.

Протяжённость водопроводных сетей 15,2 км. Водопроводные сети закольцованы, имеют большой процент износа (более 75%) и требуют реконструкции.

В г. п. Роцинский систему централизованного водоснабжения на основании Постановления № 29 от 13.07.2019 обслуживает ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации.

*Состояние существующих источников водоснабжения
и водозаборных сооружений*

Режим эксплуатации скважин круглогодичный, в течение суток – по графику.

Фактические данные о состоянии существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений приведены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 - Фактические данные о состоянии существующих источников водоснабжения

Централизованная система водоснабжения	Место расположения скважины	Год ввода в эксплуатацию	Производительность (дебит скважины) м ³ /ч		Производительность расчетная, max м ³ /сут.	Марка насоса
			паспортная	фактическая		
п. г. т. Роцинский	п. Нижненикольский Кинельского района	н. д.	16	н. д.	3360	н. д.

Измерения для фактической производительности скважин не проводились.

Качество подземных вод

Анализы воды показывают превышение таких показателей как мутность, железо, жёсткость

Протокол исследования качества воды представлен в таблице 3.2.2.

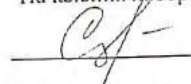
Перечень мероприятий по приведению качества воды в соответствие с установленными требованиями запланированных и выполненных в 2021 году представлены в таблице 3.2.3.

Таблица 3.2.2.

Общество с ограниченной ответственностью "Региональный кадастровый центр"
 Юридический и почтовый адрес: 443086, г. Самара, ул. Ерошевского, дом 5, комната 12
 тел.: 8 (846) 300-44-76, 8-927-606-42-05; факс: 8 (846) 300-44-76; e-mail: rkc-lab@yandex.ru
 Лаборатория комплексных изысканий ООО «РКЦ»
 Адрес места осуществления деятельности: 443052, Россия, Самарская обл., г. Самара, пер. Львовский, дом 6,
 служебно-бытовое здание Литера А, 2 этаж, ком. №№1,2,3,4,4а,5,6
 Аттестат аккредитации RA.RU.21HC25 от 19 сентября 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник лаборатории ООО «РКЦ»

 Ситникова О.А.

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 1360/Э от 30.08.2021

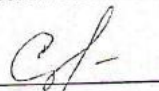
1. Наименование предприятия, организации (заявитель): Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны по ЦВО
2. Юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 81, оф. 400
3. Наименование образца (объекта): Питьевая вода
4. Место отбора (по идентификации заказчика): Самарская область, Волжский район, пгт. Рошинский, ЖФ-ВНС-III (инв. № 219), П1.
 Условия отбора, доставки:
 Дата отбора: 05.08.2021
 Акт отбора проб № Сам-66
 НД на отбор пробы: ГОСТ 31864-2012; ГОСТ 31862-2012
 Ф.И.О., должностного лица, отобравшего пробу: инженер-эколог Долматов О.В.
 Условия доставки: автотранспорт
5. Дата доставки в лабораторию: 05.08.2021
6. Лабораторный номер №: 1360^Э
7. Дата проведения работ: 05.08.2021
8. Результаты испытаний:

№ п/п	Определяемые показатели	Результаты исследований, С±Δ	Единицы измерения	НД на методы исследований
1	Мутность (по формазину)	12,7±2,5	ЕМФ	ПНД Ф 14.1.2:3.4.213-05
2	Цветность	<1,0	градусы цветности	ПНД Ф 14.1.2:4.207-04
3	Сухой остаток	227±20	мг/дм ³	ПНД Ф 14.1.2:4.261-2010
4	Перманганатная окисляемость	2,4±0,2	мгО/дм ³	ПНД Ф 14.1.2:4.154-99
5	Жесткость общая	7,0±0,5	°Ж	ГОСТ 31954 метод А
6	Гидрокарбонаты	317±38	мг/дм ³	ГОСТ 31957 метод А
7	Карбонаты	<6,0	мг/дм ³	ГОСТ 31957 метод А
8	Железо общее	0,40±0,10	мг/дм ³	ПНД Ф 14.1.2:4.50-96
9	Марганец	<0,01	мг/дм ³	ПНД Ф 14.1.2:4.188-02
10	Нитрит - ион	<0,03	мг/дм ³	ПНД Ф 14.1.2:4.3-95
11	Нитрат - ион	8,1±1,0	мг/дм ³	ПНД Ф 14.1.2:4.4-95
12	Магний (расчетным методом)	58±8	мг/дм ³	РД 52.24.395

Примечание: Полученный результат для показателей жесткость общая, карбонаты, гидрокарбонаты является среднеарифметическим при n=2

Окончание протокола
 Протокол составлен в 2-х экземплярах

Протокол составил: Ситникова О.А.





Протокол № 1360/Э от 30.08.2021 распечатан: 30.08.2021

Результаты относятся к образцам (пробам), прошедшим испытания

Настоящий протокол не может быть частично или полностью воспроизведен без письменного разрешения ООО "РКЦ"

Таблица 3.2.3 - Мероприятий по приведению качества воды в соответствие с установленными требованиями в 2021 году

№ п/п	Требования, подлежащее выполнению.	Решения по выполнению требований	Срок исполнения решения	Ответственное должностное лицо	Отметка о выполнении
1	Обеспечить выполнение программы производственного контроля в полном объеме и с проведением необходимого комплекса лабораторных испытаний.	Лабораторные исследования качества воды выполняются согласно Госконтракта № 0362400001320000153-969-546 от 10.12.2020 г.	Постоянно	Мастера ВКХ Арбузов А.В., Якунин А.В. Ведущий инженер ВКХ Тернов М.Н.	Выполнено.
2	Очистка резервуаров хранения воды хозяйственно-питьевого назначения от отложений.	Промывка полости резервуаров с последующей дезинфекцией. Резервуары хранения воды насосных станций п. Нижненикольский, п. Роцинский.	Раз в год	Мастера ВКХ Арбузов А.В., Якунин А.В. Ведущий инженер ВКХ Тернов М.Н.	Выполнено.
3	Ремонт насосов ЭЦВ с заменой насосной части – 7 шт. Замена насосов выработавших срок эксплуатации либо пришедших в негодность – 5 шт.	Водозабор п.Нижненикольский замена погружных насосов выработавших срок эксплуатации либо пришедших в негодность.	По мере необходимости.	Мастера ВКХ Арбузов А.В., Ведущий инженер ВКХ Тернов М.Н.	Выполнено.
4	Замена стальных водоводов по скваженному полю водозабора Нижненикольское, имеющих обильное отложение по сечению трубы.	Замена труб стальных на трубы ПНД от скважин до коллектора скваженного поля общей протяженностью – 500 м.	Июль, август	Мастера ВКХ Арбузов А.В., Ведущий инженер ВКХ Тернов М.Н.	Выполнено.
5	Замена участков внутри квартальной сети водоснабжения п. Роцинский)	Произведена замена участков сети ХВС общей протяженностью 613 м (трубы Ду 250, чугунные раструбные на ПНД наружный диаметр 280 мм	Июль - сентябрь	Мастера ВКХ Якунин А.В.Ведущий инженер ВКХ Тернов М.Н.	Выполнено.

Ведущий инженер ПУ № 1/2 «Роцинский»



Тернов М.Н.

Характеристика водопроводных сетей

Технические характеристики сети водоснабжения от водозабора в п. Н. Никольский в городском поселении Рощинский представлены в таблице 3.2.4.

Таблица 3.2.4 - Технические характеристики сети водоснабжения от водозабора в п. Н. Никольский в городском поселении Рощинский

№ п/п	Диаметр трубы, мм	Длина, м	Материал
1	300	1496	чугун
2	250	3868	чугун
3	200	204	чугун
4	100	1685	чугун
5	200	1480	сталь
6	150	1598	сталь
7	100	4432	сталь
8	80	130	сталь
9	50	310	сталь
<i>ИТОГО:</i>		<i>15203</i>	

В городском поселении Рощинский на сетях водопровода имеется 30 пожарных гидрантов (ПГ).

Баланс водоснабжения и водопотребления

Статистические данные о фактических объемах реализации услуг по водоснабжению, представленные организацией, осуществляющей водоснабжение, представлены в таблице 3.2.5.

Таблица 3.2.5 – Общий баланс подачи и реализации воды

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение параметра
			по данным генплана
1	Поднято воды	тыс. м ³ /год	1095,0
2	Отдано сторонним потребителям	тыс. м ³ /год	-
3	Объем воды, поданной в сеть всего	тыс. м ³ /год	1095,0
4	Потери и неучтенные расходы воды (по расчету)	тыс. м ³ /год	109,5
1.1		%	10
5	Полезный отпуск холодной воды потребителям	тыс. м ³ /год	985,5

Основным потребителем холодной воды в городском поселении является население.

Нормы удельного водопотребления

Удельный расход воды на одного человека для застройки с централизованным водоснабжением, согласно генплану, принимается 220 л/сутки. Коэффициент суточной неравномерности максимальный - 1,3; минимальный- 0,9.

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения

Мощность системы водоснабжения г. п. Рошинский складывается из трёх основных составляющих:

- мощность водоносных горизонтов существующих водозаборов;
- мощность насосных станций;
- мощность (пропускная способность) магистральных водопроводов.

Анализ (ориентировочно) резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения представлен в таблице 3.2.6.

Таблица 3.2.6 – Мощность водозаборных установок г. п. Рошинский

Наименование показателя	Значение показателя	
	Базовое по генплану	2021г. (факт)
Поднято воды, тыс. м ³	1095,0	н. д.
Потери воды в год, тыс. м ³	109,5	н. д.
Отпущено воды, тыс. м ³	985,5	н. д.
Полная фактическая производительность водозабора (по дебиту скважины), тыс. м ³	1226,4	н. д.
Резерв/дефицит, тыс. м ³	+240,9	н. д.

Из соотношения указанных значений можно сделать вывод, что в настоящее время на водозаборных сооружениях имеется резерв производственных мощностей.

В процессе длительной эксплуатации удельный дебит водозаборных скважин, каптирующих железосодержащие подземные воды, постепенно уменьшается, уровни воды в скважинах понижаются. Необходимо предусмотреть проведение гидрогеологических работ по оценке запасов подземных вод существующих водозаборов с составлением паспортов на скважины.

Существующая система коммерческого учета воды

Приоритетными группами потребителей, для которых требуется решение задачи по обеспечению коммерческого учета являются: бюджетная сфера, жилищный фонд.

Данные об установленных приборах учета у потребителей отсутствуют.

Для обеспечения 100% оснащенности необходимо выполнять мероприятия в соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Тарифы в сфере водоснабжения

Информация об организации Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ:

ЖКС № 1 (п. г. т. Рошинский г. Самара) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны РФ (по ЦВО) ИНН 7729314745 / КПП 770101001

Адрес электронной почты: ORG-ZHKO8@VKS-ZHKY.RU

Адрес: п. г. т. Рошинский, дом № 1.

Вид деятельности: забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд, доведение ее до питьевого качества и распределение потребителям; оказание услуг, связанных с транспортировкой воды.

Утвержденные тарифы Департаментом ценового и тарифного регулирования Самарской области (Приказ от 15.12.2020 № 751), на отпуск питьевой воды населению Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ по Самарской области представлены в таблице 3.2.7.

Таблица 3.2.7 - Тарифы на питьевую воду Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ

Ед. измерения	01.01.2021 - 30.06.2021	01.07.2021 - 31.12.2021	-01.01.2022 - 30.06.2022	01.07.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 30.06.2023	01.07.2023- 31.12.2023
Потребители, оплачивающие водопотребление (без НДС)						
руб./м ³	33,60	33,60	33,60	35,39	35,39	37,09
Население (тарифы указываются с учетом НДС)						
руб./м ³	40,32	40,32	40,32	42,47	42,47	44,51

Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении поселений

Негативное влияние на социально-экономическое и территориальное развитие городского поселения оказывает отсутствие в необходимом количестве ресурсов подземных вод в самом городском поселении.

На текущий момент водозабор и ВНС II-го подъёма в п. Нижненикольский работают в режимах не предусмотренным проектом, то есть с перегрузкой.

Анализы воды показывают превышение таких показателей как мутность,

железо, жёсткость. Девять скважин заилены.

Водопроводные сети и оборудование имеют большой процент износа (стальные и чугунные) и нуждаются в замене. Исправны всего 17 штук из 30 пожарных гидрантов (56,7%), остальные пришли в негодность. Подлежат замене 13 ПГ. В замене нуждается также насосное оборудование в ВНС II подъема и ВНС III подъема из-за износа и выработки срока эксплуатации.

Отсутствуют приборы учета у многих потребителей в жилых и общественных зданиях.

Проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (подземные водозаборы) не утверждены, следовательно, границы ЗСО не установлены.

3.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

Централизованное водоотведение в п. г. т. Роцинский охватывает существующую застройку в границах улиц Северной, Западной, Восточной (территория нового города) и территорию В/Ч № 45863 на юге.

Централизованная система водоотведения находится на обслуживании Филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ.

Отвод бытовых стоков от всего жилого фонда и всех зданий на территории этой застройки (количество жителей 6500 чел. + 300 чел В/Ч № 45863) осуществляется в существующие очистные сооружения производительностью 6000 м³/сут., расположенные по адресу: Самарская область, Волжский район, п. Роцинский, в/г № 110. Местонахождение сооружений северо-восточнее п. Роцинский на расстоянии 530 м.

Сброс очищенных стоков осуществляется в овраг.

Отвод бытовых стоков от всех остальных участков в п. г. т. Роцинский осуществляется в выгребные ямы и в р. Малая Черная Речка.

Расход бытовых стоков от всего жилого фонда и всех зданий на этой территории (количество жителей 6500 чел. + 300 чел В/Ч № 45863) при удельном расходе воды на

одного человека для застройки с централизованным водоснабжением 220 л/сутки и коэффициенте суточной неравномерности - 1,3 составляет $Q=1944,8 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Сети водоотведения

Общая протяжённость сетей водоотведения хозяйственно-бытовых стоков - 20 км. Тип прокладки - подземная.

Технические характеристики сети водоотведения в городском поселении Рошинский представлены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1 - Технические характеристики сети водоотведения в городском поселении Рошинский.

№ п/п	Диаметр трубы, мм	Длина, м	Материал
1	300	4530	асбоцемент/чугун
2	250	3730	чугун
3	200	4344	чугун
4	150	5576	чугун
5	100	1820	чугун
<i>ИТОГО:</i>		<i>20000</i>	

Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых стоков в городском поселении Рошинский осуществляется по рельефу местности в пониженные места. Организованное отведение стоков с системой дождеприемников трубопроводов и колодцев выполнено только от территории нового города в пруд Госпитальный без очистки.

Оценка воздействия сбросов сточных вод на окружающую среду

Источниками загрязнения на территории городского поселения являются существующие выгребные ямы, имеющие недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

Тарифы в сфере водоотведения

Утвержденные тарифы Департаментом ценового и тарифного регулирования Самарской области (Приказ от 15.12.2020 № 751), на водоотведение для населения Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ по Самарской области представлены в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2 - Тарифы на водоотведение Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ

Ед. измерения	01.01.2021 - 30.06.2021	01.07.2021 - 31.12.2021	-01.01.2022 - 30.06.2022	01.07.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 30.06.2023	01.07.2023- 31.12.2023
Потребители, оплачивающие водопотребление (без НДС)						
руб./м ³	19,68	19,85	19,85	20,34	20,34	20,86
Население (тарифы указываются с учетом НДС)						
руб./м ³	23,62	23,82	23,82	24,41	24,41	25,03

Существующих технических и технологических проблемы в системе водоотведения

В системе водоотведения г. п. Рошинский выделено несколько особо значимых технических проблем:

- централизованная система водоотведения не охватывает полностью г. п. Рошинский;
- существующие канализационные сети имеют большой процент износа;
- отсутствует система централизованного сбора ливневых стоков;
- существующие выгребные ямы имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

3.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура электроснабжения

Снабжение потребителей городского поселения Рошинский электроэнергией осуществляется от единой энергосети.

Оказание услуг по передаче и распределению электрической энергии, обслуживанию электрических сетей и иных объектов электросетевого хозяйства на территории городского поселения осуществляет АО «Оборонэнерго».

Оказание услуг по обслуживанию электрических сетей и иных объектов электросетевого хозяйства на территории городского поселения Рошинский осуществляет- производственный участок ЖКС №1 (г. Самара) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» по ЦВО МО РФ;

Для обеспечения потребителей электроэнергией городского поселения Рошинский используются электрические сети 35 кВ, 10 кВ, 6 кВ.

Энергосистема городского поселения Рошинский обладает достаточно высокой степенью надежности, так как трансформаторные подстанции оборудованы

двумя трансформаторами и имеют несколько источников питания.

Электроэнергией обеспечен не только населенный пункт поселения, но и прочие объекты, расположенные в поселении.

Электроснабжение городского поселения Роцинский осуществляется от головной подстанции «Спиридоновка» ПС 110/35/10 кВ, расположенной в селе Спиридоновка.

Распределение электроэнергии от головной подстанции «Спиридоновка» осуществляется воздушными фидерами напряжением 35 кВ. Питание потребителей осуществляется от распределительных подстанций 35/10 кВ по сетям 10кВ и 6кВ.

Протяженность сетей электроснабжения по территории поселения: ВЛ-35 кВ – 4,5 км; ВЛ-10 кВ - 3,8 км.

Перечень трансформаторных подстанций, расположенных в г. п. Роцинский, приведен в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1 - Перечень трансформаторных подстанций

№ п/п	№ ТП/РП	Мощность ТП/РП, кВт	Место расположения
1	ТП1	250	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 1
2	ТП2	250	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 2
3	ТП3	400	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 3
4	ТП4	2x400	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 4
5	ТП5	160	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 5
6	ТП6	250/400	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 6
7	ТП7	2x250	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 7
8	ТП9	250	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 9
9	ТП10	250	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 10
10	ТП11	250	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 11
11	ТП12	400	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 12
12	ТП13	100	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 13
13	ТП15	400	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 15
14	ТП16	2x250	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 16
15	ТП18	250	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 18
16	ТП20	2x250	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 20
17	ТП21	2x400	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 21
18	ТП25	63	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 25
19	ТП29	10/0,4	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 29
20	ТП30	10/0,4	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 30
21	ТП70	10/0,4	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 70
22	ТП71	10/0,4	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 71
23	ТП72	10/0,4	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 72
24	ТП73	10/0,4	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 73
25	ТП79	10/0,4	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 79
26	ТП80	10/0,4	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 80
27	ТП81	10/0,4	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 81

№ п/п	№ ТП/РП	Мощность ТП/РП, кВт	Место расположения
28	РП8		п. г. т. Рошинский, около ж/д № 8
29	РП22		п. г. т. Рошинский, около ж/д № 22
30	РП77	10	п. г. т. Рошинский, около ж/д № 77

Потребителями электроэнергии в городском поселении Рошинский являются:

- жилые дома;
- общественные здания и сооружения;
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания;
- производственные объекты;
- наружное освещение.

На территории района размещаются несколько электроподстанций мощностью 500 и 220 кВ. Для потребителей электроэнергии используются электрические сети 35 кВ и понижающие подстанции 35/10 кВ. Большая часть подстанций оборудована двумя трансформаторами и имеет несколько источников питания.

Потребителями электроэнергии на территории городского поселения являются жилые и общественные здания, коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания, наружное освещение.

ЛЭП

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 6, 10, 35 и 220 кВ, а также электроподстанция 35/10 кВ.

Охранные зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 20 кВ – 10 м;
- 35 кВ – 15 м;
- 220 кВ – 25 м;

Для электроподстанции 35/10 кВ – 15 м.

Надежность работы системы электроснабжения

Установленная мощность энергопринимающих устройств составляет 25,0 кВт.

Надежность энергопринимающих устройств представлена в таблице 3.4.2.

Таблица 3.4.2 – Надежность энергопринимающих устройств.

№ п/п	Наименование энергопринимающего устройства	Место установки (объект энергоснабжения)	Номинальная мощность, кВт	Категория надежность (I, II, III)
1	Освещение, офисное оборудование	Адм. здание	6	III
2	Электролампочки	Уличное освещение	9	III

С учетом укрупненных нормативных показателей выполнены расчеты электропотребления в сельском поселении Рошинский, представленные в таблице 3.4.3.

Таблица 3.4.3 - Расчеты электропотребления в г. п. Рошинский

Наименование территории	Численность населения, чел.	Электропотребление, кВт*ч /год
г. п. Рошинский	10973	840960

В 2022 году норма потребления в России составляет 350 кВт/час на 1 человека

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.4.4.

Таблица 3.4.4 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.
Доля объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.	%	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых ПУ	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

Тарифы в сфере электроснабжения

Тарифы на электричество для населения, проживающего в Самаре и других городских населенных пунктах Самарской области с 01.07.2022:

- в домах, оборудованных газовыми плитами:

Одноставочный тариф на электроэнергию

- 4.62 руб. за 1 кВт.ч

Тариф на электроэнергию, дифференцированный по двум зонам суток

- 5.31 руб. за 1 кВт.ч — дневная зона (с 7 до 23 часов)
- 2.66 руб. за 1 кВт.ч — ночная зона (с 23 до 7 часов)

Тариф на электроэнергию, дифференцированный по трем зонам суток

- 5.43 руб. за 1 кВт.ч — пиковая зона (с 7 до 10 и с 17 до 21 часа)
- 4.62 руб. за 1 кВт.ч — полупиковая зона (с 10 до 17 и с 21 до 23 часов)
- 2.66 руб. за 1 кВт.ч — ночная зона (с 23 до 7 часов)

-в домах, оборудованных электрическими плитами и (или) электроотоплением:

Одноставочный тариф на электроэнергию

- 3.23 руб. за 1 кВт.ч

Тариф на электроэнергию, дифференцированный по двум зонам суток

- 3.71 руб. за 1 кВт.ч — дневная зона (с 7 до 23 часов)
- 1.86 руб. за 1 кВт.ч — ночная зона (с 23 до 7 часов)

Тариф на электроэнергию, дифференцированный по трем зонам суток

- 3.81 руб. за 1 кВт.ч — пиковая зона (с 7 до 10 и с 17 до 21 часа)
- 3.23 руб. за 1 кВт.ч — полупиковая зона (с 10 до 17 и с 21 до 23 часов)
- 1.86 руб. за 1 кВт.ч — ночная зона (с 23 до 7 часов)

*Существующих технические и технологические проблемы в
системе электроснабжения*

В системе электроснабжения г. п. Рошинский особо значимые технические проблемы отсутствуют.

Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на

следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

3.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура газоснабжения

Централизованным газоснабжением в городском поселении Рошинский обеспечена почти вся жилая застройка п. г. т. Рошинский. Исключением являются жилые дома, расположенные с северной стороны городского поселения вдоль региональной автодороги недалеко от автостанции.

В воинских частях централизованное газоснабжение отсутствует.

Газоснабжение городского поселения Рошинский осуществляется через ГРС-55, расположенную в с. Дубовый Умёт (Проектная мощность (производительность) газораспределительной станции - 12,200 тыс. м³/час; . наличие (дефицит) пропускной способности - 1,696 тыс. м³/час; загрузка газораспределительной станции - 10,500 тыс. м³/час.

По газопроводу высокого давления газ поступает в ШГРП, расположенные в населенном пункте, где давление снижается до среднего и низкого.

Газоснабжение муниципального района Волжский осуществляет ООО «Средне- Волжская газовая компания».

Всего на территории городка установлено 6 ШГРП.

В таблице 3.5.1 представлены характеристики объектов газоснабжения, расположенных на территории городского поселения Рошинский.

Таблице 3.5.1 - Характеристики объектов газоснабжения, расположенных на территории городского поселения Рошинский.

№ п/п	Наименование сооружения	Место расположения	Характеристики (давление), кгс/см ²
1	ШГРП № 48	п. г. т. Рошинский, в районе жилого модуля № 9в	6 – 12
2	ШГРП № 49	п. г. т. Рошинский, между ж/д № 5а и школой, в районе ж/д № 2а	6
3	ШГРП № 50	п. г. т. Рошинский, в районе ж/д № 12а	6
4	ШГРП № 51	п. г. т. Рошинский, между ж/д № 22а и ж/д № 25а	6
5	ШГРП № 52	п. г. т. Рошинский, территория госпиталя	6
6	ШГРП № 53*	п. г. т. Рошинский, в районе банно-прачечного комбината	

Классификация газопроводов, согласно Региональным нормативам, представлена в таблице 3.5.2.

Таблица 3.5.2 - Классификация газопроводов по давлению газа

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокого	I категории	Природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II категории	Природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднего		Природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкого		Природный и СУГ	до 0,005 включительно

По территории городка смонтирована сеть газораспределения низкого давления протяжённостью 8,05 км.

В таблице 3.5.3 представлены характеристики газопроводов, расположенных на территории городского поселения Роцинский.

Таблице 3.5.3 - Характеристики газопроводов, расположенных на территории поселения Роцинский.

№ п/п	Наименование	Техническая характеристика				
		Материал	Давление, МПа	Общая длина, км	Длина, п. м.	Диаметр, мм
1	Газопровод высокого давления	сталь	от 0,6 до 1,2	1,49	712 773	250 100 подземный
2	Газопровод среднего давления	полиэтилен	до 0,3	0,03	28	100 подземный
3	Газопровод низкого давления	полиэтилен	до 0,005	8,05	450 5760 900 700 80 160	150 100 80 50 40 32 подземный

Общая протяженность газопроводов по территории поселения – 9,57 км.

Газопроводы среднего и низкого давления проложены надземным способом на стойках и по фасадам зданий.

В жилых домах установлены счетчики учета расхода газа.

Используется газ на хозяйственно-бытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

* ШГРП № 53 установлен для подачи газа на хлебозавод (в настоящее время подача газа прекращена, шкаф законсервирован).

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.5.4.

Таблица 3.5.4 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.
Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч.:	%	100	100
в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

Существующие технические и технологические проблемы в системе газоснабжения

В системе газоснабжения г. п. Рощинский особо значимые технические проблемы отсутствуют.

Тарифы в сфере газоснабжения

Цены на газ для населения Самарской области с 1 июля 2022 года представлены в таблице 3.5.5.

Таблица 3.5.5 - Цены на газ для населения Самарской области с 1 июля 2022 года (Цены установлены и введены в действие приказом Департамента цен и тарифов региона № 227 от 29.06.22 г.)

№ п/п	Установленное оборудование	Стоимость пользования газом	
		При отсутствии прибора учета газа (на 1 чел. / 1 м ² отапливаемой площади / 1 м ³ отапливаемого объема в месяц)	При наличии прибора учета газа (за 1 м ³ газа)
1. При отсутствии газового отопления			
1.1	Газовая плита в домах с центральным отоплением и горячим водоснабжением	106,99 руб.	8,23 руб.
1.2	Газовая плита в домах с центральным отоплением без горячего водоснабжения	148,14 руб.	8,23 руб.

№ п/п	Установленное оборудование	Стоимость пользования газом	
		При отсутствии прибора учета газа (на 1 чел. / 1 м ² отапливаемой площади / 1 м ³ отапливаемого объема в месяц)	При наличии прибора учета газа (за 1 м ³ газа)
1.3	Газовая плита в домах с местным негазовым отоплением без горячего водоснабжения	148,14 руб.	8,23 руб.
1.4	Газовый водонагреватель (колонка)	139,91 руб.	8,23 руб.
1.5	Газовая плита и газовый водонагреватель (колонка)	202,80 руб.	6,76 руб.
2. При наличии газового отопления			
2.1	Газовая плита в домах с местным газовым отоплением без горячего водоснабжения	106,56 руб.	5,92 руб.
2.2	Газовый водонагреватель (колонка) в домах с местным газовым отоплением	100,64 руб.	5,92 руб.
2.3	Газовая плита и газовый водонагреватель (колонка) в домах с местным газовым отоплением	177,60 руб.	5,92 руб.
2.4	Отопление жилых помещений*	56,24 руб.	5,92 руб.
2.5	Отопление бани **	36,70 руб.	5,92 руб.
2.6	Отопление гаража **	44,40 руб.	5,92 руб.
2.7	Отопление теплицы **	209,57 руб.	5,92 руб.

* Стоимость пользования газом на цели отопления жилых помещений определена на 1 м² отапливаемой площади исходя из 1/12 части потребляемого газа в течение отопительного сезона.

** Стоимость пользования газом за месяц рассчитана на 1 м³ отапливаемого объема.

3.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации) ТКО

Институциональная структура системы захоронения (утилизации) ТКО

С 1 января 2019 года в Самарской области услуга по обращению с ТКО является коммунальной и обязательной к оплате в соответствии со статьей 153 Жилищного Кодекса РФ. ООО «ЭкоСтройРесурс», по результатам конкурсного отбора, на 9 лет присвоен статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами по Самарской области.

К твердым коммунальным отходам относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий и крупные предметы домашнего обихода, так называемые крупногабаритные отходы (КГО). КГО образуются ориентировочно в размере 5 % от общего объема ТКО.

Система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки муниципального района.

Санкционированных объектов размещения твердых бытовых и промышленных отходов в границах городского поселения нет.

Несанкционированные свалки ТКО на территории г. п. Рошинский, на момент разработки Программы, отсутствуют.

В п. г. т. Рошинский ТКО складироваться в мусорные контейнеры, расположенные на специализированных площадках, и вывозятся на усовершенствованный высоконагружаемый полигон ТКО «Преображенка».

Размещение контейнерных площадок, находящихся в границах городского поселения Рошинский, и их характеристики представлены в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1 - Сведения из Приложения Приказа министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 23.09.2016 № 228 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Самарской области»

№ п\п	Район/городской округ	Адрес	Широта	Долгота	Количество контейнеров, (фактическое количество контейнеров)	Объём контейнера	Материал контейнера
1	Волжский	Рощинский, Волжский, Рощинский дом 8а, 8А	53.05322411	50.50423347	7(4)	1,1	пластик
2	Волжский	Рощинский, Волжский, Рощинский дом 15а, 15А	53.05054297	50.50550512	8(3)	1,1	пластик
3	Волжский	Рощинский, Волжский, Рощинский дом 1а, 1А	53.05358286	50.49939141	9(4)	1,1	пластик
4	Волжский	Рощинский, Волжский, Рощинский дом 6а, 6А	53.05347034	50.50183524	5(4)	1,1	пластик
5	Волжский	Рощинский, Волжский, Рощинский дом 13, 13	53.0522932	50.49335246	2(3)	1,1	пластик
6	Волжский	Рощинский, Волжский, Рощинский дом 14, 14	53.0538066	50.49337177	3(0)	1,1	пластик
7	Волжский	Рощинский, Волжский, Рощинский дом 26а, 26А	53.04823545	50.49952124	4(5)	1,1	пластик
8	Волжский	Рощинский, Волжский, Рощинский дом 21а, 21А	53.04845858	50.49616489	4(4)	1,1	пластик
9	Волжский	Рощинский, Волжский, Рощинский дом 3, 3	53.0501571	50.4912167	2(2)	1,1	пластик
10	Волжский	Рощинский, Волжский, Рощинский дом 6, 6	53.05079683	50.49327748	3(2)	1,1	пластик
11	Волжский	Рощинский, ТЦ Ангар автомойка, без №	53.05482916	50.49551825	2(2)	1,1	пластик

Итого: 49 контейнеров возможно разместить на оборудованных контейнерных площадках, но фактически в поселении установлены 46 контейнеров (из них 33 контейнера на вышеуказанных площадках, а также 3 контейнера около дома № 9А, два контейнера около дома №10, 2 контейнера в №Красной деревне», 6 контейнеров в гостиничном дворе.

Бытовые и промышленные отходы 4-5 класса опасности из населенных пунктов муниципального района Волжский, охваченных системой планово-регулярного вывоза ТКО, обычно доставляются на усовершенствованный высоконагружаемый полигон ТКО «Преображенка».

Общий объем накопления ТКО

Общий объем накопления ТКО по г. п. Роцинский представлен в таблице 3.6.2.

Таблица 3.6.2 - Общий объем накопления ТКО по г. п. Роцинский

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетная норма накопления м ³ /год	Количество, ед. изм.	Объем накопления твердых бытовых отходов, м ³ /год
Детские дошкольные учреждения	кол-во детей	0,40	668	267,2
Общеобразовательные школы	кол-во уч-ся	0,12	1699	203,88
Высшие, средние специальные учебные заведения, ПТУ	кол-во уч-ся	0,12	-	-
Больницы	1 койка	2,01	200	402
Поликлиники, ФАП, ОВОП, посещений в смену	1 посещение	0,07	300	21
Аптеки	1 м ² общ. пл.	0,44	880	378,2
Магазины продовольственные	1 м ² торг. пл.	1,50	3150	4410
Магазины промтоварные	1 м ² торг. пл.	1,30		
Предприятия общественного питания	1 посад. место	1,13	120	135,6
Рынки	1 м ² торг. пл.	1,00	-	-
Клубы, кинотеатры, концертные залы, спортивные сооружения	1 посад. место	0,20	780	156
Учреждения бытового обслуживания	1 чел.	1,10	215	236,5
Научно-исследовательские и проектные организации	1 чел.	1,10	-	-
Административные, хозяйственные, правовые и др. организации	1 чел.	0,22	273	52,14
Санатории, пансионаты, дома отдыха	кол-во человек	2,00	-	-
Гостиницы	1 место	0,70	-	-
Вокзалы, автовокзалы, ж/д станции, разьезды, порты	м ²	0,50	-	-
Площадь подметаемых покрытий (спортплощадки, спортзалы, ...)	м ²	0,008	11781	94,248
Количество жителей в благоустроенном фонде	1 чел.	0,9	10 973	9875,7
Количество жителей в неблагоустроенном фонде	1 чел.	1,10	-	-
<i>ИТОГО по городскому поселению</i>		<i>16232,47 м³/год- ориентировочно</i>		

*Существующих технические и технологические проблемы в
системе обращения с ТКО*

Основной проблемой городского поселения является отсутствие полигона для захоронения ТКО. Бытовые отходы на территории городского поселения складываются на площадках временного размещения ТКО и на несанкционированных свалках. Учитывая непосредственную близость данных объектов к жилой застройке и недостаточную защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности, несанкционированные свалки в г. п. Рощинский оказывают комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды и подлежат ликвидации. Проблемными вопросами для городского поселения, по-прежнему, остаются вопросы вывоза ТКО и ЖБО.

Тарифы в сфере обращения с ТКО

Приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области №719 от 15.12.2021 о корректировке единого предельного тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс».

Тарифы на услугу регионального оператора по обращению с ТКО ООО «ЭкоСтройРесурс» представлены в таблице 3.6.3.

Таблица 3.6.3.- Тарифы на услугу регионального оператора по обращению с ТКО

Наименование услуг	Предельный тариф, руб./м ³ (руб./т)	
	Все потребители, (без НДС)	Население (с учетом НДС)
с 01.07.2022 по 31.12.2022		
Обращение с твердыми коммунальными отходами	498,47 (3 323,10)	598,16 (3 987,72)

В 27 муниципальных образований Самарской области, включая Волжский район стоимость услуги обращения с ТКО рассчитываются исходя из количества проживающих. Формула для расчета выглядит так: Сумма платежа = (количество проживающих*годовой норматив 1,95 м³* единый тариф 598,16 руб/м³)/12 Плата на второе полугодие 2022 года по муниципальным районам для МКД и ИЖС составляет 97,20 рублей с человека. Плата за вывоз мусора в Самаре рассчитывается по следующей формуле: площадь жилья умножить на вышеуказанный тариф, затем умножить на норматив накопления отходов (0,091) и разделить на 12.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения, учета и сбора информации

Согласно ФЗ-261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» ключевыми, наиболее эффективными мероприятиями в области энергосбережения и повышения энергоэффективности домов и бюджетных организаций являются: установка приборов учета тепла и воды, установка счетчиков электроэнергии, установка регуляторов тепла и замена источников освещения.

Администрации г. п. Рощинский необходимо утвердить целевую программу по развитию систем коммерческого учета.

Основными целями программы являются: перевод экономики поселения на энергоэффективный путь развития, создание системы менеджмента энергетической эффективности, воспитание рачительного отношения к энергетическим ресурсам и охране окружающей среды.

На перспективу предлагаем запланировать:

- установку приборов учета на проектируемые водозаборные сооружения;
- диспетчеризацию коммерческого учета водопотребления с наложением ее на ежесуточное потребление по насосным станциям, для своевременного выявления увеличения или снижения потребления, контроля возникновения потерь воды и для установления энергоэффективных режимов ее подачи;
- установить всем абонентам приборы учёта расхода воды.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры г. п. Рощинский муниципального района Волжский представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры г. п. Рощинский

Наименование показателя	Ед. изм.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.	2039г.	2040г.	2041г.
1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.																						
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	7,64	7,26	7,19	7,07	6,77	6,57	6,33	6,18	5,99	5,82	5,64	5,47	5,31	5,14	5,00	4,85	4,71	4,57	4,43	4,30	4,17
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	100
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	10973	10973	10973	10973	10973	10973	10973	10973	10973	10973	10973	10973	10973	10973	10973	10973	10973	10973	10973	10973	10973
Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Обеспеченность коммунальными ресурсами и энергетическими мощностями новых объектов капитального строительства	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки																						
Показатель спроса на тепловую энергию при централизованном теплоснабжении:	Гкал/ч	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	84,717

Наименование показателя	Ед. изм.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.	2039г.	2040г.	2041г.
административно-общественные здания (бюджетные потребители)	Гкал/ч	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372
жилые здания	Гкал/ч	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	58,668
Показатель спроса на тепловую энергию для ГВС:	Гкал/ч	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88
Показатель спроса на тепловую энергию при автономном теплоснабжении:	Гкал/ч	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	0,75
административно-общественные здания	Гкал/ч	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	0,75
Показатель спроса на тепловую энергию при индивидуальном теплоснабжении жилых домов:	Гкал/ч	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.
Расход тепловой энергии за период:	Гкал	74884	74884	74884	74884	74884	74884	74884	74884	74884	74884	74884	74884	74884	74884	74884	74884	74884	74884	74884	74884	86165
бюджетные потребители:	Гкал	29593	29593	29593	29593	29593	29593	29593	29593	29593	29593	29593	29593	29593	29593	29593	29593	29593	29593	29593	29593	31529
население:	Гкал	45291	45291	45291	45291	45291	45291	45291	45291	45291	45291	45291	45291	45291	45291	45291	45291	45291	45291	45291	45291	54636
Показатель спроса на водоснабжение всего	м³/сут	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3686,93
административно-общественные здания (бюджетные потребители)	м³/сут	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	295,11

Наименование показателя	Ед. изм.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.	2039г.	2040г.	2041г.
население	м³/сут	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2843,82
прочие	м³/сут	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	548,0
Объем водопотребления за период	тыс. м³	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1345,73
на коммунальные нужды	тыс. м³	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1345,73
на производственных потребителей	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Показатель спроса на водоотведение, всего:	м³/сут	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	3138,3
административно-общественные здания	м³/сут	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	295,11
население	м³/сут	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	2843,19
прочие	м³/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем стоков за период	тыс. м³	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	1145,5

3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Наименование показателя	Ед. изм.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.	2039г.	2040г.	2041г.
Прирост тепловой нагрузки при централизованном теплоснабжении:	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,417
Прирост тепловой нагрузки при автономном теплоснабжении административно-общественных зданий:	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,75
Прирост тепловой нагрузки при индивидуальном теплоснабжении жилых домов теплоснабжении:	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прирост потребления тепловой энергии за период:	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11281
Прирост потребления воды, в т.ч.:	м³/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,93
административно-общественные здания	м³/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,29
население	м³/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,64
прочие	м³/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,0
Прирост годового объема водопотребления, в т.ч.:	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,7
на коммунальные нужды	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,7

Наименование показателя	Ед. изм.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.	2039г.	2040г.	2041г.
на производственных потребителей	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прирост объемов водоотведения:	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1193,5
административно-общественные здания	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,29
население	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1095,2
прочие	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прирост объема стоков за период	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,7
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.																						
Для объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потр-ния ЭЭ, в т.ч.:	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Наименование показателя	Ед. изм.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.	2039г.	2040г.	2041г.	
Доля объема ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием ПУ, в общем объеме потребления ТЭ, в т.ч.:	%	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	100	100	
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	100	100
в бюджетных организациях	%	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	100	100
Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:	%	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	100	100
у населения	%	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	100	100
в бюджетных организациях	%	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	100	100
у прочих потребителей	%	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	100	100
Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения																							

Наименование показателя	Ед. изм.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.	2039г.	2040г.	2041г.
Количество аварий на сетях энергоснабжения:																						
на тепловых сетях	Ав./км	0,45	0,45	0,425	0,400	0,375	0,350	0,325	0,300	0,275	0,250	0,225	0,200	0,175	0,150	0,125	0,100	0,075	0,050	0,025	0	0
на сетях водоснабжения	Ав./км	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	0	0
на сетях водоотведения	Ав./км	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	0	0
на сетях электроснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Перебои в снабжении коммунальным ресурсом:																						
тепловая энергия	час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоотведение	час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Наименование показателя	Ед. изм.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.	2039г.	2040г.	2041г.
газоснабжение	час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывоз ТКО	час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Уровень физического износа сетей																						
сети теплоснабжения	%	90	90	86,58	83,16	79,74	76,32	72,9	69,48	66,06	62,64	59,22	55,8	52,38	48,96	45,54	42,12	38,7	35,28	31,86	28,44	25
сети водоснабжения	%	80	80	77,11	74,22	71,33	68,44	65,66	62,66	59,77	56,88	53,99	51,1	48,21	45,32	42,43	39,54	36,65	33,76	30,87	27,98	25
сети водоотведения	%	75	75	72,37	69,74	67,11	64,48	61,85	59,22	56,59	53,96	51,33	48,7	46,07	43,44	40,81	38,18	36,55	32,92	30,29	27,66	25
Доля ежегодно заменяемых сетей по отношению к общей протяженности:																						
сети теплоснабжения	%	-	-	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42
сети водоснабжения	%	-	-	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89
сети водоотведения	%	-	-	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63
Количество часов предоставления КУ:																						
тепловая энергия (отопительный период)	час/чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
водоснабжение	час/чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24

Наименование показателя	Ед. изм.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.	2039г.	2040г.	2041г.
водоотведение	час/ чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
электроснабжение	час/ чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	час/ чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
сбор и вывоз ТКО	час/ чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов																						
Технологические потери ТЭ при передаче по ТС	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии	кг у.т. /Гкал	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86
Нормативные технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	%	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18
Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии	кВт*ч/ Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м³/Гкал	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114
Удельный расход электроэнергии на перекачку 1 м³ холодной питьевой воды, отпускаемой в водопроводную сеть (филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ)	кВт*ч/м³	1,71	1,709	1,707	1,705	1,704	1,704	1,704	1,704	1,704	1,704	1,704	1,704	1,704	1,704	1,704	1,704	1,704	1,704	1,704	1,704	1,704

Наименование показателя	Ед. изм.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.	2039г.	2040г.	2041г.
Потери воды при ее передаче по сетям	%	20	20	19,47	18,94	18,41	17,88	17,35	16,82	16,29	15,76	15,23	14,7	14,17	13,64	13,11	12,58	12,05	11,52	10,99	10,46	10
Удельный расход электроэнергии на перекачку 1 м ³ стоков (филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ)	кВт*ч/м ³	0,678	0,677	0,676	0,676	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса																						
Удельный расход тепловой энергии на 1м ² площади бюджетного учреждения	Гкал/м ²	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242
Удельный расход тепловой энергии на 1м ² площади жилого помещения	Гкал/м ²	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника в год	кВт*ч/чел.	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252
Удельный расход электрической энергии на одного жителя в год	кВт*ч/чел.	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	м ³ /сут	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Удельный расход воды на одного жителя с учетом полива	м ³ /сут	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336
8. показатели воздействия на окружающую среду.																						
Количество экологических аварий (например: не запланированные выбросы)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в окружающую среду	тыс. руб.	'	'	'	'	'	'	'	'	'	'	'	'	'	'	'	'	'	'	'	'	'

Расчет критериев доступности коммунальных услуг для населения

Доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов РФ системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, далее - критерии доступности, в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- уровень благоустройства жилого фонда;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;
- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;
- коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оцениваются на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг. В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется на данный период следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда – 90%;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах-100%;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи-5,73%;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги - 95%;
- норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи составляют - 10 %.

Обоснование целевых показателей развития системы теплоснабжения

Норматив потребления тепловой энергии на отопление для населения городского поселения Рошинский Самарской области составляет 0,018 Гкал/м² в мес.

Значения тепловых нагрузок потребителей встроенных котельных не предоставлены.

Затраты тепловой энергии с разбивкой по потребителям представлены в таблицах 5.1.1.-5.1.2.

Таблица 5.1.1 – Затраты тепловой энергии с разбивкой по потребителям

№ п/п	Наименование здания и сооружения	Нормативы потребления тепловой энергии, Гкал/час
1	Столовая солдатская, инв. № 12	0,655
2	Клуб, инв. № 17	0,094
3	Казарма, инв. № 1	0,343
4	Казарма, инв. № 3	0,404
5	Спортзал, инв. № 35	0,059
6	Здание комплексное, инв. № 14	0,038
7	Штаб, инв. № 8	0,183
8	Д/с "Росинка", инв. № 202	0,389
9	Медсанчасть, инв. № 129	0,101
10	Караульное помещение, инв. № 10	0,052
11	Учебный корпус, инв. № 16	0,062
12	Банно-прачечный комбинат, инв. № 175	2,930
13	Узел связи, инв. № 274	0,141
14	Казарма, инв. № 2	0,343
15	Столовая солдатская, инв. № 127	0,550
16	Казарма, инв. № 289	0,339
17	Казарма, инв. № 164	0,310
18	Клуб, инв. № 18	0,073
19	Склад, инв. № 7	0,095
20	Казарма и штаб, инв. № 6	0,153
21	Столовая, инв. № 13	0,093
22	Казарма, инв. № 275	0,292
23	Пункт приема личного состава, инв. № 163	0,136
24	Столовая солдатская, инв. № 287	0,248
25	Казарма, инв. № 227	0,279
26	Казарма, инв. № 288	0,232
27	Д/С "Мишутка", инв. № 201	0,435
28	Штаб и казарма, инв. № 268	0,303
29	Стационар, инв. № 211	1,033
32	Поликлиника, инв. № 212	0,484
35	Здание инфекц. корпуса, инв. № 215	0,541

№ п/п	Наименование здания и сооружения	Нормативы потребления тепловой энергии, Гкал/час
38	Здание комплексное, инв. № 216	0,106
39	Аптека, инв. № 217	0,140
40	Комплексное здание, инв. № 218	0,194
41	ГДО, инв. № 206	0,731
42	Спорткомплекс, инв. № 210	1,825
45	Здание комплексное, инв. № 276	0,440
46	Здание лечебно-диагностического отделения, инв. № 213	0,182
47	Здание лечебного корпуса, инв. № 214	0,392
48	Здание комплексное, № 9	0,127
49	Караульное помещение, № 166	0,096
50	Гараж № 277	0,009
51	Пункт приема личного состава, инв. № 113	0,081
52	Школа, инв. № 203	0,559
53	ОАО Ростелеком, инв. № б/н	0,014
54	Аптека ООО «Здоровые люди Самара», инв. № 212	0,018
55	Здание комплексное, инв. № 209	0,080
56	ОАО Сбербанк России (Кинельское отделение № 4253), инв. № 209	0,047
57	ИП Лобанова Ирина Михайловна (магазин «Уют»), инв. № 209	0,001
58	Администрация, инв. № 209	0,035
59	ФГУП Почта России, инв. № 209	0,008
60	УФК Самарской области Казначейство, инв. № 209	0,006
61	РЭР № 3 филиал «Самарский» ОАО «Славянка», инв. № 209	0,005
62	Производственное здание, инв. № 285	0,008
63	Магазин, инв. № 114	0,000
64	ООО «Айнуур», инв. № 114	0,004
65	ИП «Турова», инв. № б/н	0,002
66	ИП Кавкаева, инв. № б/н	0,062
67	Здание комплексное, инв. № 209	0,686
68	Здание административное, инв. № 237	0,045
69	Универмаг, инв. № 204	0,600
70	Комбинат быт. обслуживания, инв. № 205	0,040
71	Аптека ООО «Волгамедсервис», инв. № б/н	0,000
72	Школа искусств, инв. № б/н	0,009
73	Здание хлебозавода, инв. № 173	0,162
74	Жилой дом 3, инв. № 20	0,871
75	Жилой дом 4, инв. № 21	0,645
76	Жилой дом 5, инв. № 22	0,644
77	Жилой дом 6, инв. № 23	0,707
78	Жилой дом 7, инв. № 24	0,736
79	Жилой дом 8, инв. № 25	0,630
80	Жилой дом 9, инв. № 26	0,633
81	Жилой дом 10, инв. № 27	0,661
82	Жилой дом 2, инв. № 38	0,671

№ п/п	Наименование здания и сооружения	Нормативы потребления тепловой энергии, Гкал/час
83	Жилой дом 11, инв. № 128	0,522
84	Жилой дом 12, инв. № 130	0,676
85	Жилой дом коммунального типа 9 В, инв. № 144	0,896
86	Жилой дом коммунального типа 5 Б, инв. № 146	0,516
87	Жилой дом коммунального типа 4 Б, инв. № 147	0,526
88	Жилой дом 13, инв. № 148	0,510
89	Жилой дом коммунального типа 2 Б, инв. № 156	0,938
90	Жилой дом 14	0,518
91	Жилой дом 1 А, инв. № 177	0,757
92	Жилой дом 2 А, инв. №178	1,461
93	Жилой дом 3 А, инв. №179	1,130
94	Жилой дом 5 А, инв. №180	1,349
95	Жилой дом 6 А, инв. №181	1,177
96	Жилой дом 7 А, инв. №182	1,472
97	Жилой дом 8 А, инв. №183	1,385
98	Жилой дом 9 А, инв. №184	1,229
99	Жилой дом 11 А, инв. №185	1,363
100	Жилой дом 12 А, инв. № 186	0,903
101	Жилой дом 13 А, инв. № 187	1,148
102	Жилой дом 14 А, инв. № 188	1,378
103	Жилой дом 15 А, инв. № 189	1,014
104	Жилой дом 16 А, инв. № 190	1,030
105	Жилой дом 17 А, инв. № 191	0,850
106	Жилой дом 18 А, инв. № 192	0,948
107	Жилой дом 19 А, инв. № 193	0,860
108	Жилой дом 20 А, инв. № 194	1,255
109	Жилой дом 21 А, инв. № 195	1,398
110	Жилой дом 22 А, инв. № 196	1,175
111	Жилой дом 23 А	0,959
112	Жилой дом 24 А, инв. № 198	1,176
113	Жилой дом 25 А, инв. № 199	1,137
114	Жилой дом 26 А, инв. № 200	1,137
115	Жилой дом коммунального типа, инв. № 236	1,288
116	Жилой дом 40, инв. № 238	0,530
117	Жилой дом 38, инв. №239	0,496
118	Жилой дом 36, инв. №240	0,496
119	Жилой дом 34, инв. №241	0,500
120	Жилой дом 32, инв. № 242	0,501
121	Жилой дом 30, инв. № 243	0,501
122	Жилой дом 28, инв. № 244	0,499
123	Жилой дом 27, инв. № 245	0,499
124	Жилой дом 29, инв. № 246	0,499
125	Жилой дом 31, инв. № 247	0,499
126	Жилой дом 33, инв. № 248	0,500
127	Жилой дом 35, инв. № 249	0,500

№ п/п	Наименование здания и сооружения	Нормативы потребления тепловой энергии, Гкал/час
128	Жилой дом 37, инв. № 250	0,500
129	Жилой дом 39, инв. № 251	0,500
130	Общежитие, инв. № 29	0,500
131	Общежитие, инв. № 30	0,551
132	Общежитие, инв. № 34	0,645
133	Общежитие 5, инв. № 135	0,614
134	Общежитие 207	0,829
135	ИП Самарцева, инв. № 207	0,490
136	Общежитие 290	0,490
137	Здание мастерских, инв. № 107	0,614
138	Ресторан, инв. № 208	0,935
139	Буфет ОП2 Рощинский, инв. № 208	0,037

Таблица 5.1.2 – Затраты тепловой энергии и теплоносителя на ГВС с разбивкой по потребителям

Перечень подключенных объектов	Тепловая нагрузка на ГВС	
	Гкал/ч	м куб./час
Казарма	0,05	0,624
Казарма	0,05	0,624
Казарма	0,05	0,52
Казарма	0,02	0,8
Штаб и казарма	0,05	0,646
Казарма	0,03	0,376
Казарма	0,04	0,8
Казарма	0,05	0,969
Здание комплексное	0,04	0,062
Администрация	0,00	0,007
АО "ГУЖКХ"	0,00	0,01
ФГУП Почта России	0,00	0,003
Учебный корпус	0,01	0,016
Столовая	0,15	2,3
Столовая	0,07	1,111
Столовая	0,02	0,44
Медсанчасть	0,01	0,208
Спорткомплекс	0,36	5,5
Кафе	0,09	0,075
Парикмахерская	0,00	0,001
Банно-прачечный комбинат	0,59	11,22
Детский сад «Росинка»	0,05	0,881
Детский сад «Мишутка»	0,08	1,22
Стационар	0,05	0,63
Поликлиника	0,02	0,069
Здание лечебно-диагностического отделения	0,02	1,35

Перечень подключенных объектов	Тепловая нагрузка на ГВС	
	Гкал/ч	м куб./час
Здание лечебного корпуса	0,06	0,937
Инфекционный корпус	0,03	2,046
Здание комплексное	0,02	0,366
Аптека		
Здание комплексное	0,01	0,114
Гарнизон. дом офицеров (помещение)	0,00	0,004
Здание хлебозавода	0,02	0,278232406
Универмаг	0,01	0,163666121
Комбинат быт. обслуживания	0,01	0,163666121
Ресторан	0,04	0,589198036
Здание комплексное	0,00	0,002
Школа	0,02	0,185
жилой фонд	32,20	

Согласно паспортным данным максимальная тепловая нагрузка котельной № 176:

- в зимний период -75,3 Гкал/час;
- в летний период – 32,88 Гкал/час.

Обоснование целевых показателей развития системы водоснабжения

Суточные расходы воды потребителей в населенных пунктах г. п. Роцинский в виду отсутствия проектных данных приняты по укрупненным показателям согласно СП 5.13130.2009, СП 30.13330.2012 и ВНТП-Н-97.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен по формуле:

$$Q_{\text{сут. г}} = q_{\text{от}} \cdot N / 1000. \text{ м}^3/\text{сут.},$$

где N_m – расчетное число жителей или количество посетителей, чел.,

$q_{\text{от}}$ – удельное водопотребление, л/сут., где не включен расход на полив сельскохозяйственных культур на приусадебных участках.

Перечень и вместимость существующих объектов г. п. Роцинский приняты по данным представленным Заказчиком.

Распределение расходов воды по основным потребителям приведены в таблице 5.1.3.

Таблица 5.1.3 – Распределение расходов воды по основным потребителям

Наименование объекта и адрес	Ед. изм.	Мощность (вместимость), ед..	Водопотребление	
			удельно-среднесуточное., л/сут	всего, м ³ /сут
Детское дошкольное учреждение	1 ребенок	668	75	50,1
Общеобразовательные школы	1 учащийся	1550	10	15,5
Медицинские учреждения (ФАП)	1 больной/1 работник	200коек, мед. перс 148, 300 пос/см.	13	53,32
Учреждения соц. обеспечения	1 посетитель	192	12	2,304
Аптека	1 работающий	20	12	0,24
Клуб	1 место	930	8	7,44
Библиотека	1 посетитель	30	12	0,24
Магазины	1 работник	63	12	0,756
Кафе, столовая	1 посетитель	120	16	1,92
Банно-прачечный комбинат	1 посетитель	-	300	64,5
Почта, банк, предприятия ЖКХ, прочие	1 работающий	42	12	0,504
<i>ИТОГО по расчету, в т. ч.:</i>	-		-	196,824
<i>Прочие потребители (в т. ч. полив)</i>				436,0
<i>Жилой фонд</i>	<i>1 житель</i>	<i>10973</i>		<i>2367,17</i>
<i>ВСЕГО г. п. Роцинский</i>	-	-	-	3000,0

Обоснование целевых показателей развития системы водоотведения

Расчет количества принимаемых сточных вод от потребителей, в соответствии с действующим законодательством, принимается равным количеству потребленной воды.

На момент разработки ПКР коммунальной инфраструктуры городского поселения Роцинский, централизованное водоотведение в п. г. т. Роцинский охватывает существующую застройку в границах улиц Северная, Западная, Восточная, Южная и территорию В/Ч №45863 на юге. Расход бытовых стоков от всего жилого фонда и всех зданий на этой территории (количество жителей 6500 чел. + 300 чел В/Ч № 45863) при удельном расходе воды на одного человека для застройки с централизованным водоснабжением 220 л/сутки и коэффициенте суточной неравномерности - 1,3 составляет $Q=1944,8 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Распределение расходов стоков по основным потребителям приведены в таблице 5.1.4.

Таблица 5.1.4 – Распределение расходов стоков по основным потребителям

Наименование объекта и адрес	Ед. изм.	Мощность (вместимость), ед..	Водоотведение	
			удельно-среднесуточное., л/сут	всего, м ³ /сут
Детское дошкольное учреждение	1 ребенок	668	75	50,1
Общеобразовательные школы	1 учащийся	1550	10	15,5
Медицинские учреждения (ФАП)	1 больной/1 работник	200коек, мед. перс 148, 300 пос/см.	13	53,32
Учреждения соц. обеспечения	1 посетитель	192	12	2,304
Аптека	1 работающий	20	12	0,24
Клуб	1 место	930	8	7,44
Библиотека	1 посетитель	30	12	0,24
Магазины	1 работник	63	12	0,756
Кафе, столовая	1 посетитель	120	16	1,92
Банно-прачечный комбинат	1 посетитель	-	300	64,5
Почта, банк, предприятия ЖКХ, прочие	1 работающий	42	12	0,504
<i>ИТОГО по расчету, в т. ч.:</i>	-		-	<i>196,824</i>
<i>Жилой фонд</i>	<i>1 житель</i>	<i>6 800</i>		<i>1747,98</i>
<i>ВСЕГО г. п. Рощинский</i>	-	-	-	<i>1944,8</i>

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры г. п. Рошинский

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения г. п. Рошинский, включая установку приборов учета, представлена в таблице 6.1.

Таблица 6.1- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.													
			Начало	Ок-ние	На весь период 2022-2041 гг.	По годам												
						2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2041	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
<i>*Мероприятия по развитию системы водоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).</i>																		
1	Замена в/п сетей и оборудования, исчерпавших срок эксплуатации; замена стальных трубопроводов на ПВХ 7,95 км	Повышение качества оказываемых услуг, снижение потерь	2023	2041	32 870	-	1 826	1 826	1 826	1 826	1 826	1 826	1 826	1 826	1 826	1 826	1 826	14 610
2	Замена в/п сетей и оборудования, исчерпавших срок эксплуатации; замена чугунных трубопроводов на ПВХ 2,41 км	Повышение качества оказываемых услуг, снижение потерь	2023	2041	9 964	-	554	554	554	554	554	554	554	554	554	554	554	4 424
3	Перекладка 2-х ниток водовода Ø315 общей протяж-ю 33,7 км от ВНС II подъема до ВНС III подъема для замены участков изношенных чугунных труб	Повышение качества оказываемых услуг, снижение потерь	2023	2041	139 330	-	7 740	7 740	7 740	7 740	7 740	7 740	7 740	7 740	7 740	7 740	7 740	61 930

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4	Реконструкция и замена насосного оборудования в ВНС II подъема и ВНС III подъема	Улучшение качества воды	2023	2041	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Замена 13 ПГ; установка 3-х ПГ недостающих с колодцами	Обеспечение пожарной безопасности	2023	2023	160	-	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Гидрогеологические исследования запасов подземных вод	Оценка запаса подземных вод на перспективу	2023	2041	1 950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 950
7	Строительство водозабора 300 м ³ /сут. Бурение новых 9 скважин	Повышение качества оказываемых услуг	2023	2041	16 200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16 200
8	Строительство в/п сетей от новых 9 скважин L= 5,25 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2023	2041	21 706	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21 706
9	Строительство в/п сетей в п. г. т. Роцинский (промзона) 0,6 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2023	2041	2 481	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 481
10	Строительство в/п сетей на площадке № 1 прот-ю 0,45 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2023	2041	1 861	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 861
11	Установка 5 ПГ в колодцах на площадке № 1и в произв. зоне	Обеспечение пожарной безопасности	2023	2041	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50
12	Разработка проекта зон санитарной охраны	СанПиН 2.1.4.1110-02	2023	2041	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150
13	Установка приборов учёта артезианской воды (9 шт.)	Согласно ФЗ от 23.11.2009 № 261 «Об энергосб-ии»	2023	2041	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
14	Установка приборов учета в существующих жилых и общественных зданиях	Согласно ФЗ от 23.11.2009 № 261 «Об энергосб-ии»	2022	2041	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
*ВСЕГО в сфере водоснабжения					226 992	.	10 280	10 120	10 120	10 120	10 120	10 120	10 120	10 120	10 120	10 120	125 632
**Мероприятия по развитию системы водоотведения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).																	
1	Замена сетей из чугунных труб на территории В/Ч 45863 (северо-запад) на полипропиленовые 0,42 км	Снижение аварийности на сущ. кан-ных сетях	2023	2041	1 300	-	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	580
2	Замена сетей из чугунных труб на территории В/Ч 90600 на полипропиленовые 1,87 км	Снижение аварийности на сущ. кан-ных сетях	2023	2041	5 788	-	322	322	322	322	322	322	322	322	322	322	2 568
3	Строительство КОС в п. г. т. Рощинский, произво-ю 3400 м ³ /сут.	Повышение качества оказываемых услуг	2023	2041	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Строительство КНС-1 для В/Ч 45863 произво-ю 31 м ³ /час	Водоотведение от перспективных потребителей	2023	2041	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150
5	Строительство КНС-2 для В/Ч 90600 произво-ю 79,5 м ³ /час	Водоотведение от перспективных потребителей	2023	2041	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
6	Строительство 2-х ниток напорной кан. сети от КНС-1 до КГН -1 у дома № 177; 2,0 км	Водоотведение от перспективных потребителей	2023	2041	6 192	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 192
7	Строительство 2-х ниток напорной кан. сети от КНС-2 до КГН -2 у дома № 177; 1,8 км	Водоотведение от перспективных потребителей	2023	2041	5 573	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 573
8	Строительство самотечной сети бытовой канализации по ул. Северной до ул. Восточной. Ø315 L=0,72 км	Водоотведение от перспективных потребителей	2023	2041	2 230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 230
9	Строительство сети бытовой канализации на площадке № 1 Ø315 L=0,22 км	Водоотведение от перспективных потребителей	2023	2041	681	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	681
10	Строительство очистных сооружений произв-ю 40 л/сек	Организация ливневой канализации	2023	2041	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Устройство разделительной камеры с накопительной емкостью 3440 м ³	Организация ливневой канализации	2023	2041	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Строительство сетей дождевой канализации 1,1 км по территории старого города	Организация ливневой канализации	2023	2041	3 405	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 405
13	Строительство сетей дождевой канализации 1,4 км на площадке № 1 в промзоне	Организация ливневой канализации	2023	2041	4 334	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 334
14	Строительство сетей дождевой канализации 1,35 км на площадке № 1 до регулирующей емкости	Организация ливневой канализации	2023	2041	4 179	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 179

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
**ВСЕГО в сфере водоотведения					34 032	-	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	30 092
***Мероприятия по развитию системы теплоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).																		
1	Реконструкция центральной котельной (замена котлов, замена автоматики, установка счетчиков потребления тепла и воды)	Повышение качества оказываемых услуг в сфере теплоснабжения, увеличение производительности ИТЭ	2023	2041	на основании проектно-сметной документации													
2	Реконструкция суц. тепловых сетей 0,273 км	Сокращение потерь ТЭ при транспортировке	2023	2041	1 583	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 583
3	Строительство котельной блочно-модульного типа 0,9 МВт	Теплоснабжение перспективного пожарного депо на 6 автомобилей	2023	2041	3 500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 500
4	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø133 -100 м; в однетрубном исчислении	Теплоснабжение перспективного пожарного депо на 6 автомобилей от планируемой БМК	2023	2041	640	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640
5	Строительство тепловых сетей на площадке № 1 до котельной № 176	Теплоснабжение перспективных потребителей площадки № 1	2023	2041	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Итого предусмотрено генпланом в сфере теплоснабжения</i>					<i>5 723</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<i>5 723</i>

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<i>Мероприятия Инвестиционной программы ООО «СТЭК» (СЦТ – п. г. т. Роцинский) в сфере теплоснабжения на период 2023-2028гг.</i>																	
1	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ д.108 мм - 0,4 км	Реконструкция участка тепловой сети ГВС из аварийного здания казармы № 2 ВЧ №90 600	2023	2023	6 736,5	-	6 736,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 МПа, t- 150 °С на низких опорах при д.89 мм - 0,2 км		2023	2023	3 242,6	-	3 242,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С на низких опорах при д.8 9 мм - 0,4 км	Реконструкция участка тепловой сети ГВС от дома № 7 до МСЧ ВЧ № 90600	2023	2023	6 485,2	-	6 485,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, прокладка в непроходных сборных ж. б каналах в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром труб 108 мм - 0,5 км	Реконструкция участка ГВС (центральная линия поселка, подземный способ укладки)	2023	2023	1 697,5	-	1 697,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
5	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, на низких опорах при д.89 мм - 0,95 км	Реконструкция участка тепловой сети ГВС до ВЧ № 45863	2023	2024	15 402,34	-	-	6 736,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, на низких опорах при д.159 мм - 0,5 км	Реконструкция участка ГВС от котельной до ВЧ № 45863 (1 городок)	2023	2024	10 149,60	-	-	10 149,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Надземная прокладка т. п. с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, на низких опорах при д.133 мм - 0,85 км	Реконструкция участка ГВС до ВЧ № 45863 (1 городок)	2023	2025	15 274,08	-	-	-	15 274,08	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Т. п. наружных теплосетей с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, на низких опорах при д.89 мм - 0,3 км	Реконструкция участка теплосети от дома № 3 до дома № 4	2023	2025	4 863,9	-	-	-	4 863,9	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Т.п. наружных сетей с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, д. 50 мм - 0,4 км	Реконструкция инженерных сетей отопления и ГВС (центральная линия поселка, подземный способ укладки)	2023	2025	12 344,08	-	-	-	12 344,08	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
10	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, д.108 мм - 0,18 км	Реконструкция участка сетей отопления (центральная линия поселка, подземный способ укладки)	2023	2026	6 110,98	-	-	-	-	6 110,98	-	-	-	-	-	-	-
11	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения (ГВС) с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, д. 50 мм - 0,67 км	Реконструкция инженерных сетей отопления и ГВС (центральная линия поселка, подземный способ укладки)	2023	2026	20 676,33	-	-	-	-	20 676,33	-	-	-	-	-	-	-
12	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения (ГВС) с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, д. 200 мм - 0,24 км		2023	2026	12 750,13	-	-	-	-	12 750,13	-	-	-	-	-	-	-
13	Т. п. наружных теплосетей с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, на низких опорах при д.108 мм - 0,4 км	Реконструкция участка сетей отопления (центральная линия поселка, подземный способ укладки)	2023	2027	13 579,97	-	-	-	-	-	13 579,97	-	-	-	-	-	-
14	Т.п. наружных сетей с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, д. 89 мм – 0,85 км	Реконструкция участка ГВС от котельной до вч 45863 (1 городок)	2023	2027	14 315,07	-	-	-	-	-	14 315,07	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
15	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, д.89 мм – 1,1 км	Реконструкция участка ГВС от котельной до вч 45863 (1 городок)	2023	2028	17 834,29	-	-	-	-	-	-	17 834,29	-	-	-	-	-
<i>Итого мероприятия Инвестиционной программы</i>					161 462,57	-	18 161,80	25 551,94	32 482,06	39 537,44	27 895,04	17 834,29	-	-	-	-	-
***ВСЕГО в сфере теплоснабжения					167 185,57	-	18 161,80	25 551,94	32 482,06	39 537,44	27 895,04	17 834,29	-	-	-	-	5 723
<i>Мероприятия по развитию системы газоснабжения (объем финансирования уточняется на стадии рабочего проектирования на основании проектно-сметной документации, выполненной согласно полученным техническим условиям)</i>																	
1	Строительство газопроводов по ул. Северной и площадке № 1, L= 0,7 км	Газоснабжение перспективных потребителей	2023	2041	643	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	643
2	Строительство ШГРП производительностью 100 м³/час, 2 ед.		2023	2041	650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ВСЕГО в сфере газоснабжения ориентировочно (в общем объеме финансирования мероприятий ПКР данная сумма не учитывается)					1 293	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1293
<i>Мероприятия по развитию системы электроснабжения (объем финансирования уточняется на стадии рабочего проектирования на основании проектно-сметной документации, выполненной согласно полученным техническим условиям)</i>																	

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Прокладка воздушных линий электропередачи в п. г. т. Рошинский 10кВ; L= 1,4 км	Электроснабжение перспективных потребителей	2023	2041	1 890	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 890	
2	Строительство КТП по ул. Северной; 250 кВт- 1шт.		2023	2041	1 500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 500
3	Строительство КТП на площадке № 1; 400 кВт- 2 шт.; 160 кВт -1 шт.		2023	2041	3 300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 300
4	Строительство КТП на площадке № 1 в промзоне 250 кВт- 1шт.		2023	2041	1 500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 500
ВСЕГО в сфере электроснабжения ориентировочно (в общем объеме финансирования мероприятий ПКР данная сумма не учитывается)					8 190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 190	
Мероприятия по развитию системы обращения с ТКО (не предусмотрены генпланом)																		

Примечания:

- стоимость указана ориентировочно по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования оборудования, и составления проектно-сметной документации;

- технические параметры, тип оборудования уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.

* Объем финансирования мероприятий, направленных на перспективное развитие системы водоснабжения г. п. Рошинский ориентировочно составит 226,992 млн. руб. (*без учета замены насосного оборудования в ВНС II подъема и ВНС III подъема, установки приборов учета у потребителей). Окончательная стоимость мероприятий на перспективу определится в инвестиционных программах согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию.

** Объем финансирования мероприятий, направленных на перспективное развитие системы водоотведения г. п. Рошинский ориентировочно составит 34,032 млн. руб. (** - без учета строительства КОС, разделительной камеры с накопительной емкостью). Окончательная стоимость мероприятий на перспективу определится в инвестиционных программах согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию.

*** Объем финансирования мероприятий, направленных на перспективное развитие системы теплоснабжения г. п. Рощинский ориентировочно составит 167,185 млн. руб. (***)без учета стоимости прокладки тепловых сетей на площадке № 1). Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Размер инвестиций на развитие систем коммунальной инфраструктуры г. п. Рощинский до 2041 года представлен в таблице 6.2.

Таблица 6.2 - Размер инвестиций на развитие систем коммунальной инфраструктуры г. п. Рощинский до 2041 года

Наименование системы коммунальной инфраструктуры	ИТОГО за период, тыс. руб.	Объем инвестиций с разбивкой по годам												
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033- 2041	
Мероприятия по развитию системы водоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).	226 992	-	10 280	10 120	10 120	10 120	10 120	10 120	10 120	10 120	10 120	10 120	10 120	125 632
Мероприятия по развитию системы водоотведения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы)	34 032	-	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	30 092
Мероприятия по развитию системы теплоснабжения (за счет средств организаций коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы)	167 185,57	-	18 161,80	25 551,94	32 482,06	39 537,44	27 895,04	17 834,29	-	-	-	-	-	5 723
<i>Итого на развитие систем коммунальной инфраструктуры</i>	<i>428 209,57</i>	<i>-</i>	<i>28 835,8</i>	<i>36 065,94</i>	<i>42 996,06</i>	<i>50 051,44</i>	<i>38 409,04</i>	<i>28 348,29</i>	<i>10 514</i>	<i>10 514</i>	<i>10 514</i>	<i>10 514</i>	<i>10 514</i>	<i>161 447</i>

7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

г. п. Рощинский

7.1 Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения

Целью всех мероприятий по реконструкции и техническому перевооружению системы водоснабжения является бесперебойное снабжение городского поселения питьевой водой, отвечающей требованиям нормативов качества, а также повышение энергетической эффективности системы. Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надежную работу водозаборного сооружения и получать качественную питьевую воду в количестве, необходимом для обеспечения жителей, бюджетных организаций, объектов соцкультбыта и прочих предприятий городского поселения.

По результатам анализа сведений о системе водоснабжения, планов администрации поселения, программ энергоснабжающих организаций рекомендованы следующие мероприятия:

На период развития 2022 – 2041 годы генпланом предлагается:

- поэтапная замена водопроводных сетей и оборудования, исчерпавших срок эксплуатации, замена трубопроводов из стальных и асбестовых труб на ПВХ;
- поэтапное строительство новых водопроводных сетей на перспективной площадке строительства и в существующей застройке;
- проведение гидрогеологических исследований по оценке эксплуатационных запасов подземных вод на перспективу на территории п. г. т. Рощинский северо-западнее п. Нижненикольский Кинельского района Самарской области;
- строительство водозаборных сооружений на территории п. г. т. Рощинский северо-западнее п. Нижненикольский Кинельского района Самарской области;
- разработка проекта зон санитарной охраны на водозаборные сооружения;
- реконструкция и замена насосного оборудования в ВНС II подъема и ВНС III подъема для улучшения качества воды из-за износа и выработки срока эксплуатации;
- установка приборов учета на водозаборных сооружениях;
- установка приборов учёта расхода воды у потребителей.

Развитие централизованной системы горячего водоснабжения на территории городского поселения Роцинский предлагается от централизованной котельной № 176. Горячее водоснабжение на объектах перспективного строительства, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения, будет осуществляться за счет собственных источников тепловой энергии.

Обеспечение подачи абонентам необходимого объема питьевой воды
установленного качества

Генпланом предлагается полное обеспечение централизованным водоснабжением населения и объектов обслуживания городского поселения Роцинский. Для этого необходимо:

- проведение гидрогеологических работ по поискам и разведке новых месторождений подземных вод для строительства новых водозаборов;
- бурение новых 9 скважин, взамен существующих заилённых;
- реконструкция и замена насосного оборудования в ВНС II подъема и ВНС III подъема для улучшения качества воды из-за износа и выработки срока эксплуатации;
- строительство новых водопроводных сетей на перспективных площадках строительства.

При проектировании водозабора необходимо учесть границы зон источника водоснабжения (трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режима ограничений). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов.

Предложения по строительству водозаборных сооружений на перспективу приведены в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1 - Предложения по строительству водозаборных сооружений

№ п/п	Наименование и местоположение объекта	Вид работ	Производительность*, м ³ /сут
<i>На расчетный срок строительства (до 2041 г.)</i>			
1	Водозабор северо-западнее п. Нижненикольский Кинельского района Самарской области	реконструкция (бурение новых 9 скважин)	300
2	ВНС II подъема	реконструкция (замена насосного оборудования)	

№ п/п	Наименование и местоположение объекта	Вид работ	Производительность*, м ³ /сут
3	ВНС III подъема	реконструкция (замена насосного оборудования)	

Примечание - Технические характеристики скважин уточнить после гидрогеологических расчетов.

Предложения по строительству новых водопроводных сетей и сооружений приведены в таблице 7.1.2.

Таблица 7.1.2 - Предложения по строительству новых водопроводных сетей и сооружений

№ п/п	Наименование	Вид работ	Технические параметры	Диаметр, мм	Длина участка, км
<i>На расчетный срок строительства (до 2041 г.)</i>					
1	Сети водопровода в п. г. т. Роцинский от 9 новых скважин до ВНС II подъема	Строительство	ПЭ100 SDR17	90	0,8
				110	0,5
				160	0,25
				225	0,9
				315	2,8
2	Сети водопровода в п. г. т. Роцинский по ул. по улице Северной (с северной стороны), на площадке № 1	Строительство	Трубы ПЭ		0,2
Всего					5,45

Обеспечение пожарной безопасности

Для системы наружного пожаротушения необходимо предусмотреть установку пожарных гидрантов в водопроводных колодцах, а также строительство пожарного пирса с твердым покрытием площадью 150 м² на акватории пруда Госпитальный.

Предложения по установке пожарных гидрантов (ПГ) приведены в таблице 7.1.3.

Таблица 7.1.3 - Предложения по установке пожарных гидрантов до 2041 г.

№	Наименование и местоположение объекта	Вид работ	Количество единиц
1	ПГ на существующих сетях	замена с ремонтом колодцев	13
2	ПГ на существующих сетях	монтаж недостающих	3
3	ПГ на участке от ВК-29 до ВК-20	монтаж	2
4	ПГ на участке от ВК-2 до ВК-5	монтаж	1

№	Наименование и местоположение объекта	Вид работ	Количество единиц
5	ПГ на участке от ВК-2 до ВК-81	монтаж	2
Всего			21

Мероприятия, направленные на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства РФ.

В настоящее время качество подаваемой абонентам воды соответствует предельно допустимым нормам, однако для дальнейшего поддержания качества воды необходимо выполнять мероприятия по проведению реконструкции схем водоснабжения, а именно:

- замена устаревшего оборудования насосных станций;
- замена изношенных участков трубопроводов системы водоснабжения городского поселения;
- предусмотреть благоустройство территорий зон санитарной охраны на водозаборах п. г. т. Рощинский.

Согласно генплану, в перспективе планируется развитие централизованной системы водоснабжения в п. г. т. Рощинский. Выбор очистки производится после проведения технологических анализов воды источника. Качество воды после очистки должна быть соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода».

Сокращение потерь воды при ее транспортировке

С целью обеспечения нормативной надежности и безопасности водоснабжения потребителей в качестве первоочередных мероприятий необходимо строительство новых линий (реконструкция) водопроводных сетей по улицам населенных пунктов городского поселения, а также замена вышедших из строя водоразборных колонок и пожарных гидрантов.

Существующие стальные и чугунные трубопроводы необходимо заменять на полиэтиленовые. Современные материалы трубопроводов имеют значительно больший срок службы и более качественные технические и эксплуатационные характеристики. Полимерные материалы не подвержены коррозии, поэтому им не присущи недостатки и проблемы при эксплуатации металлических труб. На них не образуются различного рода отложения (химические и биологические), поэтому

гидравлические характеристики труб из полимерных материалов практически остаются постоянными в течение всего срока службы. Трубы из полимерных материалов почти на порядок легче металлических, поэтому операции погрузки-выгрузки и перевозки обходятся дешевле и не требуют применения тяжелой техники, они удобны в монтаже. Благодаря их относительно малой массе и достаточной гибкости можно проводить замены старых трубопроводов полиэтиленовыми трубами бестраншейными способами.

Также необходимо проводить мероприятия по замене устаревшей и изношенной запорно-регулирующей арматуры, которую используется в системах водоснабжения (задвижки и пожарные гидранты), с целью обеспечения оборудованием, отвечающим последним стандартам качества и имеющим высокую степень надежности.

Генеральным планом предусматривается реконструкция:

- перекладка 2-х ниток водовода $\varnothing 315$ протяженностью $L=16850$ м (общая длина 33700 м) от ВНС II подъема до ВНС III подъема для замены участков изношенных чугунных труб Ду300 мм;

- реконструкция и замена насосного оборудования в ВНС II подъема и ВНС III подъема для улучшения качества воды из-за износа и выработки срока эксплуатации.

- замена 13 ПГ; замена с ремонтом колодцев – 12 ПГ, установка на существующих сетях недостающих 3-х ПГ с колодцами;

- перекладка всех существующих стальных трубопроводов на территории г. п. Роцинский Ду200, Ду150, Ду100, Ду80, Ду50, всего 7950 м на полиэтиленовые напорные трубы из ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001 для замены участков изношенных стальных труб;

- замена участков изношенных чугунных труб Ду250 $L=2410,0$ м на трубы ПЭ100 SDR17-280x16.6 «питьевые по ГОСТ 18599-2001 на участках от ВК-2 до ВК-29, от ВК-5 до ВК-24, от ВК-7 до ВК-22 и от ВК-12 до ВК-20.

Водоснабжение площадки № 1 производственной зоны предполагается от существующей сети водопровода из чугунных труб $\varnothing 250$ на участке от ВК-29 до ВК-20 $L=600,0$ м с учетом ее перекладки на трубы из ПЭ100SDR17-280x16.6

«питьевые» по ГОСТ 18599-2001 и установкой на переключаемой сети 2-х новых ПГ в колодцах около ВК23 и ВК 21.

Водоснабжение площадки № 1 от существующей сети водопровода из чугунных труб Ø300 на участке от ВК-2 до ВК-5 L=200,0 м с учетом переключки на трубы из ПЭ100SDR17-315x18.7 «питьевые» по ГОСТ 18599-2001 и установкой на этом участке одного ПГ около колодца ВК-5. Участок сети Ø150 250 м от ВК-2 к ВК-81 переложить на трубопровод из ПЭ100SDR17-315x18.7 «питьевые» по ГОСТ 18599-2001 с установкой на нем 2-х ПГ в колодцах. Выполнить закольцовку сети водопровода путем прокладки участка водопровода из ПЭ100SDR17-315x18.7 от ВК-5 с западной стороны площадки № 1.

Предложения по реконструкции водопроводных сетей и сооружений приведены в таблице 7.1.4.

Таблица 7.1.4 - Предложения по поэтапной реконструкции водопроводных сетей и сооружений в период 2023-2041 гг.

№ п/п	Наименование и местоположение объекта	Вид работ	Диаметр, мм	Длина участка, км	Примечание
1	Две нитки водовода от ВНС II подъема до ВНС III подъема	замена участков изношенных чугунных труб Ду300 мм	315	16,85x2=33,7	Трубы ПЭ
2	Трубопроводы на территории г. п. Роцинский	замена участков изношенных стальных труб	200	7,95	ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001
			150		
			100		
			80		
			50		
3	Трубопроводы на территории г. п. Роцинский на уч. от ВК-2 до ВК-29, от ВК-5 до ВК-24, от ВК-7 до ВК-22 и от ВК-12 до ВК-20	замена участков изношенных чугунных труб	250	2,41	ПЭ100 SDR17-280x16.6 «питьевые» по ГОСТ 18599-2001
4	Трубопроводы на территории г. п. Роцинский на уч. от ВК-29 до ВК-20	замена участков изношенных чугунных труб (водоснабжение площадки № 1, промзона)	250	0,6	ПЭ100SDR17-280x16.6 «питьевые» по ГОСТ 18599-2001

Продолжение таблицы 7.1.4

№ п/п	Наименование и местоположение объекта	Вид работ	Диаметр, мм	Длина участка, км	Примечание
5	Трубопроводы на территории г. п. Роцинский на уч. от ВК-2 до ВК-5	замена участков изношенных чугунных труб (водоснабжение площадки № 1, жилая зона)	300	0,2	ПЭ100SDR17-315x18.7 «питьевые» по ГОСТ 18599-2001
6	Трубопроводы на территории г. п. Роцинский на уч. от ВК-2 до ВК-81	замена участков изношенных чугунных труб (водоснабжение площадки № 1, жилая зона)	150	0,25	ПЭ100SDR17-315x18.7 «питьевые» по ГОСТ 18599-2001
7	Закольцовка сети от ВК-5 с западной стороны площадки №1	перекладка участка водопровода	-	-	ПЭ100SDR17-315x18.7
Всего				49,11	

Установка приборов учёта на водозаборных сооружениях

Установка приборов учета является обязательным мероприятием, согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 года № 261–ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ст. 13 п.3) и требований, установленных лицензией на право использования участком недр.

На перспективу предлагаем запланировать:

- установить приборы учета на существующие и перспективные водозаборные сооружения;
- диспетчеризацию коммерческого учета водопотребления с наложением ее на ежесуточное потребление по насосным станциям, для своевременного выявления увеличения или снижения потребления, контроля возникновения потерь воды и для установления энергоэффективных режимов ее подачи;
- установить всем абонентам приборы учёта расхода воды.

Предложения по установке приборов учета приведены в таблице 7.1.5.

Таблица 7.1.5 - Предложения по установке приборов учета

№ п/п	Наименование	Вид работ	Кол-во, шт.	Диаметр участка, мм
<i>Расчетный срок строительства (до 2041 г.)</i>				
1	установка приборов учета на новых скважинах	строительство	9	по проекту
2	установка приборов учета у потребителей	строительство	по проекту	

Развитие систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение.

Развитие систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения позволит в перспективе работать согласно установленным режимам работы – дневной, ночной, сезонный и т.д., в автоматическом режиме без постоянного технологического персонала.

В процессе работы система позволит постоянно контролировать следующие технологические параметры: уровень воды в резервуаре; давление на водоводах; контролировать параметры ТПЧ - ток, частота, режим работы; состояние насосных агрегатов; потребляемый двигателями насосных агрегатов ток; состояние электрических вводов; охранно-пожарная сигнализация. Предусмотрено управление насосными агрегатами, задвижками и частотными преобразователями. Канал связи: GPRS или радиоканал.

При внедрении системы решаются следующие задачи:

- эффективность работы насосных агрегатов;
- возможность изменения параметров технологического процесса;
- возможность дистанционного управления удаленными объектами; - привлечение внимания к изменению параметров и срабатыванию механизмов;
- увеличение надежности работы оборудования за счет предупреждения аварийных ситуаций путем автоматического контроля превышения не только аварийных, но и технологических установок по любому параметру и своевременной сигнализации об этом;
- повышение объективности регистрации работы оборудования. Система автоматически регистрирует все переключения механизмов, выходы параметров за

пределы, срабатывания блокировок и действия оператора и хранит эти данные в течение значительного времени. При разборе какого-либо события можно запросить на экран и распечатать протокол работы системы за интересующий интервал времени, а также отобразить на дисплее и затем распечатать графики изменения во времени любых параметров;

- обнаружение несанкционированного вмешательства в работу оборудования.

Маршруты прохождения трубопроводов по территории городского поселения.

На перспективу сохраняются существующие маршруты прохождения трубопроводов по территории населенных пунктов городского поселения. Новые трубопроводы на перспективных площадках будут прокладываться вдоль проезжих частей автомобильных дорог, для оперативного доступа, в случае возникновения аварийных ситуаций.

Точная трассировка сетей будет проводиться на стадии разработки проектов планировки участков застройки с учетом вертикальной планировки территории и гидравлических режимов сети.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Повышение качества водоснабжения населения г. п. Роцинский обеспечивается за счет:

1. Благоустройства территорий водозаборов.
2. Строгого соблюдения режима использования 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.
3. Правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей.
4. Тампонажа бездействующих водозаборных скважин.
5. Организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод.

Технологический процесс забора воды из скважин и транспортирования её в водопроводную сеть не сопровождается вредными выбросами.

Эксплуатация водопроводной сети, а также ее строительство, не предусматривают каких-либо сбросов вредных веществ в водоемы и на рельеф.

При испытании водопроводной сети на герметичность используется сетевая вода. Слив воды из трубопроводов после испытания и промывки производится на рельеф местности. Негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод будет наблюдаться только в период строительства, носит временный характер и не окажет существенного влияния на состояние окружающей среды.

Оценка объемов инвестиций в мероприятия по развитию системы
централизованного водоснабжения

Ориентировочная стоимость строительства сооружений определена по проектам объектов-аналогов, каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, Укрупненным нормативам цен строительства для применения в 2022г., изданным Министерством регионального развития РФ. К сметной стоимости мероприятия в ценах 2022 года необходимо применить коэффициент инфляции. Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, с учетом индексов-дефляторов.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии обоснования инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Финансирование представленных мероприятий возможно не только из средств организации коммунального хозяйства, но и из районного и областного бюджетов, при вхождении в соответствующие программы.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение системы водоснабжения городского поселения Рошинский на каждом этапе строительства, представлены в **Разделе 6, таблица 6.1.**

На развитие системы водоснабжения в городском поселении Рошинский до 2041 года потребуются финансовые затраты около **226 992 тыс. руб.**

7.2 Инвестиционные проекты в сфере водоотведения

Реализация государственной политики в сфере водоотведения, направлена:

- обеспечения охраны здоровья населения;
- улучшения качества жизни населения, путем обеспечения бесперебойного и качественного водоотведения;
- снижения негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод;
- обеспечения доступности услуг водоотведения для абонентов за счет развития централизованной системы водоотведения.

Принципами развития централизованной системы водоотведения являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоотведения потребителям (абонентам);

- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоотведения новых объектов капитального строительства;

- постоянное совершенствование системы водоотведения путем планирования, реализации, проверки и корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами, решаемыми в разделе «Водоотведение», являются:

- строительство сетей водоотведения и сооружений на них;
 - строительство канализационных очистных сооружений (КОС);
 - строительство канализационных насосных станций (КНС);
 - реализация мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности;
- строительство очистных сооружений для отвода дождевых и талых вод с вновь проектируемых и существующих территорий с устройством разделительной камеры;
- строительство сетей ливневой канализации;
 - строительство дождевой накопительной емкости с насосами.

Перечень основных мероприятий по развитию системы водоотведения

в г. п. Роцинский

Для улучшения экологической обстановки в г. п. Роцинский необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на локализацию и ликвидацию имеющихся загрязнений поверхностных и подземных вод.

Хозбытовая канализация

Генеральным планом предусматривается реконструкция:

- на территории В/Ч № 45863 (северо-запад) перекладка существующих сетей бытовой канализации из чугунных труб Ду-150 мм L=120 м, Ду-200 мм L=300 м на полипропиленовые гофрированные трубы с двойной стенкой по ГОСТ 54475-2011
- на территории старого города и В/Ч № 90600 переложить существующие сети бытовой канализации из чугунных труб Ду-200 мм L=1700 м, Ду-150 мм L=170 м на полипропиленовые гофрированные трубы с двойной стенкой по ГОСТ 54475-2011,
- полная реконструкция существующих очистных сооружений бытовых

стоков или возможно строительство новых очистных сооружений производительностью 3400 м³/сут.

Генеральным предусматривается строительство:

- строительство КНС-1, собирающей бытовые стоки с северо-западной части территории В/Ч 45863, производительностью 31 м³/ч, Н=20,0 м (Q=249,4 м³/сут);

- строительство КНС-2, собирающей бытовые стоки от зданий на территории В/Ч 90600 и от зданий на территории старого города, производительностью 79,5 м³/ч, Н=20,0 м (Q=858,3 м³/сут);

- строительство 2-х ниток напорной сети бытовой канализации из труб ПЭ100 SDR13,6-125x9,2 L=1000 м (общая длина 2000,0 м) от проектируемой КНС-1 до колодца гасителя напора КГН-1, располагаемого около дома 177;

- строительство 2-х ниток напорной сети бытовой канализации из труб ПЭ100 SDR13,6-200x14,7 L=900 м (общая длина 1800,0 м) от проектируемой КНС-2 до колодца гасителя напора КГН-2, располагаемого около дома 177;

- строительство самотечной сети бытовой канализации Ø315 L=720м из полипропиленовых гофрированных труб с двойной стенкой SN10 по ГОСТ 54475-2011 по ул. Северной до ул. Восточная.

Отвод бытовых стоков для планируемой жилой застройки на площадке № 1 и площадке, на которой размещается производственная зона, предусматривается в проектируемую сеть бытовой канализации Ø315 по ул. Северной до ул. Восточной.

Для отвода бытовых стоков от планируемой жилой застройки на площадке № 1 требуется построить сеть бытовой канализации вдоль ул. Восточной Ø315 к колодцу КК12 из полипропиленовых гофрированных труб с двойной стенкой SN10 по ГОСТ 54475-2011, L=220 м.

Ливневая канализация

Генеральным предусматривается строительство:

- строительство очистных сооружений поверхностного стока на существующем выпуске в пруд Госпитальный, накопительного типа, с устройством разделительной камеры, регулирующей емкости объемом 3440 м³ и очистных сооружений производительностью 40,0 л/с;

- строительство сетей дождевой канализации на территории старого города Ø315 L=800м, Ø400 L=300м из полипропиленовых гофрированных труб с двойной

стенкой SN10 по ГОСТ 54475-2011;

- строительство накопительной емкости 560 м³ с насосами на территории старого города;

- строительство напорной сети дождевой канализации от накопительной емкости 560м³ до разделительной емкости 3440м³ из труб ПЭ100 SDR13,6-225x16,6 L=1100 м;

-на территориях планируемых площадок № 1, производственной зоны и по ул. Северной, строительство сетей дождевой канализации Ø315 L=500 м, Ø400 L=100м, Ø500 L=800 м из полипропиленовых гофрированных труб с двойной стенкой SN10 по ГОСТ 54475-2011;

- на территории планируемой площадки № 1 и до регулирующей емкости объемом 3440 м³ по ул. Восточная, строительство сетей дождевой канализации Ø315 L=700м, Ø400 L=150м, Ø500 L=500м из полипропиленовых гофрированных труб с двойной стенкой SN10 по ГОСТ 54475-2011.

Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям федерального закона от 3.06.2006 №74-ФЗ и СанПин 2.1.5.980.

Предложение по строительству и реконструкции канализационных сооружений и их состав приведены в таблице 7.2.1

Таблица 7.2.1 - Предложение по строительству и реконструкции канализационных сооружений и их состав до 2041 года

Наименование сооружения	Местоположение (населённый пункт, улица, № площадки)	Вид работ	Тех параметры, объем, произв-ть
КОС бытовой канализации	п. г. т. Роцинский	полная реконструкция, или строительство новых	3 400 м ³ /сут.
КНС-1 бытовой канализации	для северо-западной части ВЧ № 45863	строительство	31 м ³ /ч, Н=20,0 м (Q=249,4 м ³ /сут.)
КНС-2 бытовой канализации	для ВЧ № 90600	строительство	79,5 м ³ /ч, Н=20 м (Q=858,3 м ³ /сут.)
КОС поверхностного стока	территория г. п. Роцинский, выпуск пруд Госпитальный	строительство	40 л/сек

Продолжение таблицы 7.2.1

Наименование сооружения	Местоположение (населённый пункт, улица, № площадки)	Вид работ	Тех параметры, объем, произв-ть
Разделительная камера	территория г. п. Рошинский, выпуск пруд Госпитальный	строительство	-
Регулирующая емкость			3440 м ³
Накопительная емкость ливневых стоков	территории старого города п. г. т. Рошинский	строительство	560 м ³

Предложение по строительству и реконструкции канализационных сетей приведены в таблице 7.2.2

Таблица 7.2.2 - Предложение по строительству и реконструкции канализационных сетей до 2041 года

№ п/п	Наименование и местоположение объекта	Вид работ	Диаметр, мм	Длина участка, км	Примечание
Хозбытовая канализация					
1	Сети бытовой канализации на территории ВЧ № 45863(северо-запад)	перекладка сетей бытовой канализации из чугунных труб	150	0,12	полипропиленовые гофрированные трубы с двойной стенкой по ГОСТ 54475-2011
			200	0,3	
2	Сети бытовой канализации на территории ВЧ № 90600)	перекладка сетей бытовой канализации из чугунных труб	200	0,17	
			150	0,17	
3	2 нитки напорной сети бытовой канализации от проектируемой КНС-1 до колодца гасителя напора КГН-1, располагаемого около дома 177	строительство		0,1x2=0,2	ПЭ100 SDR13,6-125x9,2
4	2 нитки напорной сети бытовой канализации от проектируемой КНС-2 до колодца гасителя напора КГН-2, располагаемого около дома 177	строительство		0,9x2=1,8	ПЭ100 SDR13,6-200x14,7

Продолжение таблицы 7.2.2.

№ п/п	Наименование и местоположение объекта	Вид работ	Диаметр, мм	Длина участка, км	Примечание
5	Самотечная сеть бытовой канализации по ул. Северной до ул. Восточной	строительство	315	0,7	полипропиленовые гофрированные трубы с двойной стенкой SN10 по ГОСТ 54475-2011
6	Сеть бытовой канализации для площадки № 1 (промзона)	строительство	315	-	
7	Сеть бытовой канализации для площадки № 1 (жилая зона) вдоль ул. Восточной к колодцу КК12	строительство	315	0,22	
Ливневая канализация					
1	Сети дождевой канализации на территории старого города	строительство	315	0,8	полипропиленовые гофрированные трубы с двойной стенкой SN10 по ГОСТ 54475-2011
			400	0,3	
2	Напорная сеть дождевой канализации от напорной емкости 560 м ³ до разделительной емкости 3440 м ³	строительство	-	1,1	ПЭ100 SDR13,6-225x16,6
3	Сети дождевой канализации на площадке № 1 по ул. Северной (промзона)	строительство	315	0,5	полипропиленовые гофрированные трубы с двойной стенкой SN10 по ГОСТ 54475-2011
			400	0,1	
			500	0,8	
4	Сети дождевой канализации на площадке № 1 по ул. Северной (жилая зона)	строительство	315	0,7	полипропиленовые гофрированные трубы с двойной стенкой SN10 по ГОСТ 54475-2011
			400	0,15	
			500	0,5	

Развитие систем диспетчеризации, телемеханизации и автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение

В перспективе при строительстве очистных сооружений планируется внедрить современные автоматизированные системы оперативного диспетчерского управления системами водоотведения.

В рамках реализации данной Программы предлагается устанавливать частотные преобразователи, шкафы автоматизации, датчики давления и приборы учета на всех канализационных очистных станциях, автоматизировать технологические процессы.

Маршруты прохождения трубопроводов по территории городского поселения.

На перспективу новые трубопроводы прокладываются вдоль проезжих частей автомобильных дорог, для оперативного доступа, в случае возникновения аварийных ситуаций.

Точная трассировка сетей будет проводиться на стадии разработки проектов планировки участков застройки с учетом вертикальной планировки территории и гидравлических режимов сети.

Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений
централизованной системы водоотведения

Санитарно-защитная зона очистных сооружений в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» должна составлять 200 м. После строительства очистных сооружений санитарно-защитная зона будет соответствовать нормативным параметрам.

Строительство централизованной системы бытовой канализации в г. п. Рощинский является основным мероприятием по улучшению санитарного состояния территорий городского поселения и охране окружающей природной среды.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Улучшение условий жизни населения городского поселения и улучшение экологической обстановки в поселении обеспечивается за счет:

1. Организации канализования неканализованной существующей жилой застройки и вновь строящегося жилья с использованием индивидуальных установок биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод;

2. Строительства канализационных очистных сооружений с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование);

3. Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;

4. Устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;

5. Организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод на участках существующего и потенциального загрязнения, связанного со строительством проектируемого объекта;

6. Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств;

7. Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;

8. Экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления;

9. Засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным и почвенным слоем.

Оценка объемов инвестиций в мероприятия по развитию системы
централизованного водоотведения

Ориентировочная стоимость строительства сооружений определена по проектам объектов-аналогов, каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, сборникам Укрупнённых Показателей Восстановительной Стоимости (УПВС) с учетом индексов изменения сметной стоимости на 2022 г.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, с учетом индексов-дефляторов. Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками.

На предпроектной стадии обоснования инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При

отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов.

При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации.

Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Финансирование представленных мероприятий возможно из районного и областного бюджетов, при вхождении в соответствующие программы.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;

- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;

- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;

- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;

- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;

- особенности территории строительства.

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение систем водоотведения на каждом этапе строительства представлены в таблице 6.1.

Объем финансирования мероприятий, направленных на перспективное развитие системы водоотведения г. п. Рощинский ориентировочно составит **34,032 млн. руб.** (без учета стоимости КОС и разделительной камеры, регулирующей емкости).

Окончательная стоимость мероприятий на перспективу определится в инвестиционных программах согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию.

7.3 Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения

Согласно генплану, объекты перспективного строительства на территории г. п. Роцинский планируется обеспечить тепловой энергией от существующей системы централизованного теплоснабжения и от проектируемых новых теплоисточников. Для соцкультбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях соцкультбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Строительство нового источника тепловой энергии (БМК) предлагается для теплоснабжения планируемого объекта – пожарного депо на 6 автомобилей, планируемого к размещению на свободных территориях городского поселения Роцинский.

Описание перспективного источника тепловой энергии в городском поселении Роцинский представлено в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1 – Перспективный источник теплоснабжения

Источник теплоснабжения	Тепловая мощность объекта, МВт	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК	0,9	п. г. т. Роцинский	до 2041 г.	Пожарное депо на бавтомобилей

Тип индивидуальных газовых котлов для перспективных и реконструируемых объектов (автостанция с павильоном для пассажиров) выбирается застройщиком индивидуально для каждого объекта, технические характеристики перспективных ИГК уточняются на стадии рабочего проектирования согласно проектно-сметной документации.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от перспективной новой БМК, планируемой к размещению на территории п. г. т. Роцинский, представлены в таблице 7.3.2.

Таблица 7.3.2 - Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от перспективной новой БМК, планируемой к размещению на территории п. г. т. Роцинский.

№ п/п	Наименование котельной	Вид работ	Протяженность участка (в однострубнои исчислении), м
1	Перспективная БМК	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции: Ø133 – 100 м в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (100
2	Котельная № 176	Строительство тепловых сетей в ППУ изоляции на площадке № 1	по проекту
Итого:			100

Генеральным планом поселения в соответствии со Схемой теплоснабжения городского поселения Роцинский муниципального района Волжский Самарской области на период до 2041 года планируется реконструкция существующей системы централизованного теплоснабжения:

– реконструкция центральной котельной (замена котлов, замена автоматики, установка счетчиков потребления тепла и воды;

– реконструкция тепловых сетей (замена участков теплотрассы, утепление теплотрассы) общей протяженностью 273 м.

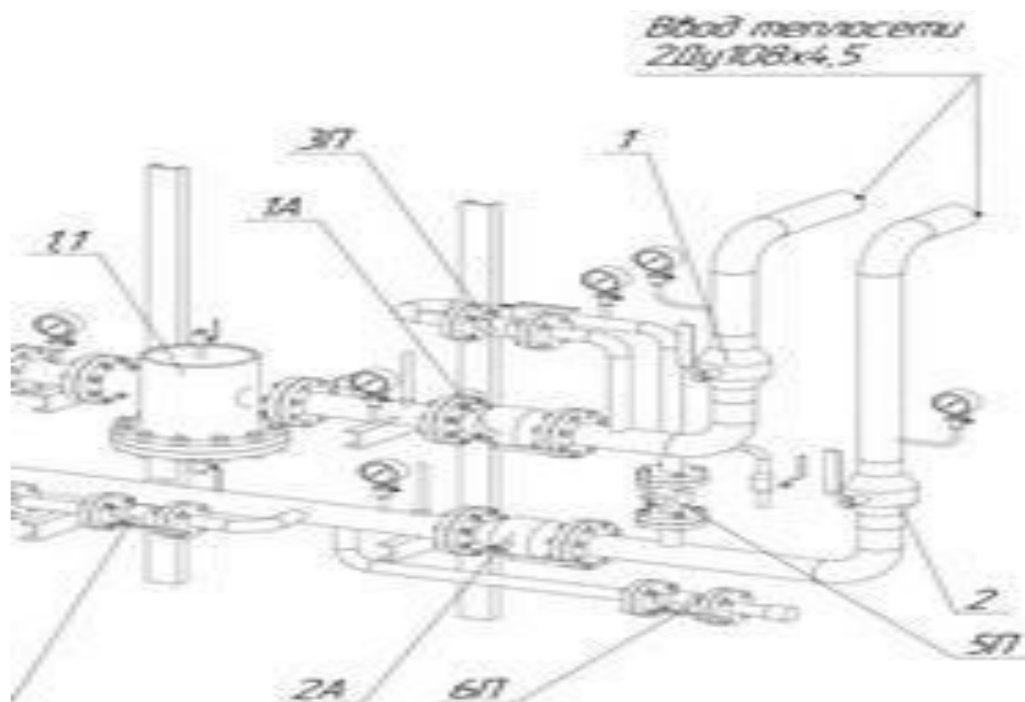
Мероприятия по предотвращению и возможности локализации аварийных ситуаций, обеспечивающие возможность подачи тепловой энергии в зоны систем теплоснабжения, которые попали под отключение в результате аварий.

Для организации аварийного теплоснабжения после головных задвижек Индивидуального теплового пункта (ИТП) осуществляется врезка перемычки, позволяющая подавать воду в подающий трубопровод ИТП как с подающего, так и с обратного теплопровода теплосети. Аналогичная перемычка осуществляется в камере присоединения абонента.

В момент аварии осуществляется перекрытие аварийного ввода в ИТП в камере подключения и в ИТП. По единственному трубопроводу осуществляется подача теплоносителя и аварийное теплоснабжение зданий и сооружений. Откачка поступающей воды производится дренажными насосами.

Аварийный ремонт теплосети при наличии аварийной перемычки можно осуществить без прекращения подачи тепла потребителю. Работы по аварийному ремонту теплосети, получение разрешений, открытие аварийного ордера таким образом может осуществляться в условиях, когда теплоснабжение здания не прекращается.

Рисунок № 16 - Схема ИТП:



При аварии на обратном теплопроводе, в первую очередь проводятся мероприятия, обеспечивающие бесперебойную подачу прямой сетевой воды на ЦТП (ИТП). Затем, закрывается задвижка 2 на обратном теплопроводе, открывается задвижка 5 на патрубке слива и закрываются задвижки 6 и 7 на линии ГВГ. При этом остается закрытой на аварийной перемычке задвижка 4. В результате прямая сетевая вода подается на отопление и далее на слив в систему канализации (водосток). При аварии на подающем теплопроводе в первую очередь также проводятся мероприятия, обеспечивающие бесперебойную подачу обратной сетевой воды на ЦТП (ИТП). Затем закрываются задвижки 1 и 3, а потом открывается задвижка 4 на аварийной перемычке. При этом закрываются задвижки 6 и 7 на линии горячей воды и открывается задвижка 5 на патрубке слива. В результате обратная сетевая вода подается на отопление и далее на слив в систему канализации (водостока).

Данное мероприятие носит рекомендательный характер, в результате чего уменьшится время отключения потребителей от тепловых сетей во время аварийных ситуаций.

Для разработки проекта установки перемычек на тепловых сетях необходимо обратиться в проектные организации.

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В связи с небольшим количеством выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также благоприятными климатическими условиями для рассеивания примесей, состояние атмосферного воздуха на территории городского поселения можно оценить как относительно благополучное, а степень загрязнения атмосферы – как низкую.

В целом состояние атмосферного воздуха в сельском поселении является благоприятным.

Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности.

Финансирование мероприятий по реконструкции существующих источников тепловой энергии может осуществляться при наличии собственных средств теплоснабжающих организаций.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами регулирования в тариф теплоснабжающей и теплосетевой организации может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации инвестиционных проектов развития системы теплоснабжения.

Финансирование строительства новых котельных и тепловых сетей для теплоснабжения перспективных общественных зданий возможно из бюджетов различного уровня, при вхождении в соответствующие программы.

Предложения по величине необходимых инвестиций в развитие системы теплоснабжения городского поселения Роцинский на каждом этапе строительства, представлены в **Разделе 6, таблица 6.1.**

На развитие системы теплоснабжения в городском поселении Роцинский до 2041 года, согласно генплану, потребуются финансовые затраты около **5,723** млн. руб. Стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная

стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Мероприятия Инвестиционной программы на период 2023-2028гг.

С целью повышения надежности работы системы теплоснабжения и обеспечения бесперебойного снабжения потребителей тепловой энергией, повышения качества теплоснабжения; минимизации потерь тепловых ресурсов на стадиях их производства, транспортировки и потребления; сдерживания роста затрат на оплату потребляемых топливно-энергетических ресурсов за счет повышения эффективности их использования ООО «СТЭК» разработана Инвестиционная программа на период 2023-2028 гг.

Перечень мероприятий Инвестиционной программы на период 2023-2028гг представлен в таблице 7.3.3.

Таблица 7.3.3 - Перечень мероприятий Инвестиционной программы ООО «СТЭК» на период 2023-2028гг

№	Наименование мероприятия	Виды работ	Финансовые потребности на весь период реализации ИП, тыс. руб.	Период реализации						Приложение 3 к основным условиям КС
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	
1	Реконструкция участка тепловой сети и ГВС из аварийного здания казармы № 2 на территории ВЧ № 90600	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ д.108 мм - 0,4 км	6 736,50	6 736,50						до 15 сентября 2027г. (на не позднее, чем за 25 дней до начала отопительного сезона)
2		Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 °С на низких опорах при д.89 мм - 0,2 км	3 242,60	3 242,60						
3	Реконструкция участка ГВС от дома №7 до МСЧ ВЧ № 90600	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 °С на низких опорах при д.89 мм - 0,4 км	6 485,20	6 485,20						
4	Реконструкция участка ГВС (центральная линия поселка, подземный способ укладки)	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 °С, прокладка в непроходных сборных ж. б. каналах в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром труб 108 мм - 0,5 км	1 697,50	1 697,50						
5	Реконструкция участка ГВС до ВЧ № 45863 (2 городок)	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 °С на низких опорах при д.89 мм - 0,95 км	15 402,34		15 402,34					
6	Реконструкция участка ГВС от котельной до ВЧ № 45863 (1 городок)	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 °С на низких опорах при д.159 мм - 0,5 км	10 149,60		10 149,60					

№	Наименование мероприятия	Виды работ	Финансовые потребности на весь период реализации ИП, тыс. руб.	Период реализации						Приложение 3 к основным условиям КС
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	
7	Реконструкция участка ГВС от котельной до ВЧ № 45863 (1 городок)	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 °С на низких опорах при д.133 мм - 0,85 км	15 274,08			15 274,08				
8	Реконструкция участка теплосети от дома №3 до дома №4	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 °С на низких опорах при д.89 мм - 0,3 км	4 863,90			4 863,90				
9	Реконструкция инженерных сетей отопления и ГВС (центральная линия поселка, подземный способ укладки)	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном 1,6 МПа, температуре 150 °С, прокладка в непроходных сборных ж. б. каналах в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром труб 50 мм - 0,4 км	12 344,08			12 344,08				
10	Реконструкция участка сетей отопления (центральная линия поселка, подземный способ укладки)	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 °С, прокладка в непроходных сборных ж. б. каналах в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром труб 108 мм - 0,18 км	6 110,98				6 110,98			
11	Реконструкция инженерных сетей отопления и ГВС (центральная линия поселка, подземный способ укладки)	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 °С, прокладка в непроходных сборных ж. б. каналах в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром труб 50 мм - 0,67 км	20 676,33				20 676,33			

№	Наименование мероприятия	Виды работ	Финансовые потребности на весь период реализации ИП, тыс. руб.	Период реализации						Приложение 3 к основным условиям КС
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	
12	Реконструкция инженерных сетей отопления и ГВС (центральная линия поселка, подземный способ укладки)	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения (ГВС) с изоляцией из ППУ при условном давлении 11,6 МПа, температуре 150 °С, прокладка в непроходных сборных ж. б. каналах в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром труб 200 мм - 0,24 км	12 750,13				12 750,13			
13	Реконструкция участка сетей отопления (центральная линия поселка, подземный способ укладки)	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 11,6 МПа, температуре 150 °С, прокладка в непроходных сборных ж. б. каналах в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром труб 108 мм - 0,4 км	13 579,97					13 579,97		
14	Реконструкция участка ГВС от котельной до вч 45863 (1 городок)	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 °С на низких опорах при д.89 мм - 0,85 км	14 315,07					14 315,07		
15	Реконструкция участка ГВС от котельной до вч 45863 (1 городок)	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150 °С на низких опорах при д.89 мм - 1,1 км	17 834,29						17 834,29	
		<i>Всего по Программе:</i>	<i>161 462,57</i>	<i>18 161,80</i>	<i>25 551,94</i>	<i>32 482,06</i>	<i>39 537,44</i>	<i>27 895,04</i>	<i>17 834,29</i>	

На развитие системы теплоснабжения в городском поселении Рошинский до 2041 года потребуются финансовые затраты, с учетом мероприятий Инвестиционной программы, около **167,185 млн. руб.**

Стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией производилась по укрупненным нормативам цены строительства НЦС 81-02-13-2017 Сборник № 13. Наружные тепловые сети. (Таблица 13-06-002).

7.4 Инвестиционные проекты в сфере газоснабжения

Централизованным газоснабжением сетевым газом все новое строительство обеспечивается от существующей системы газоснабжения населенных пунктов городского поселения Рошинский, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления;
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям;
- строительство и реконструкция газопроводов высокого, среднего и низкого давления;
- строительство газопроводов по улицам планируемой жилой застройки. Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним на условиях владельца сетей.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды населения: хозяйственные цели и в качестве топлива для индивидуальных теплоисточников, а также на отопительные котельные.

В соответствии с требованиями к ГРП и ШГРП, установленными СП 62.13330.2011, отдельно стоящие ГРП в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 7.4.1, а ГРП (в том числе

встроенные и пристроенные) на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно СП 4.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденному Приказом МЧС России от 25.03.2009 № 174.

Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШГРП, а при расположении оборудования на открытой площадке – от ограждения.

На территории поселений в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до пунктов редуцирования газа пропускной способностью до 10 000 м³/ч.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны. Вокруг отдельно стоящих ГРП, ШГРП, ГРПБ - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП и отдельно стоящих ШГРП представлены в таблице 7.4.1.

Таблица 7.4.1 - Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП и отдельно стоящих ШГРП

Давление газа на вводе в ГРП, ШГРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП и отдельно стоящих ШГРП по горизонтали, м		
	до зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения	до автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины)	до воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	5	Не менее 1,5 высоты опоры
Св. 0,6 до 1,2	15	8	

Предложения по величине необходимых инвестиций в развитие системы газоснабжения городского поселения Рощинский на каждом этапе строительства, представлены в **Разделе 6, таблица 6.1.**

Мероприятия по размещению на территории городского поселения Рощинский объектов газоснабжения, учтенные генпланом, в соответствии с муниципальными целевыми программами муниципального района Волжский, представлены в таблице 7.4.2.

Таблица 7.4.2 - Мероприятия по размещению на территории городского поселения Рощинский объектов местного значения в сфере газоснабжения

№	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта
					протяженность, км; производительность м ³ /час
На территории п. г. т. Рощинский до 2041 года					
1	Сети газоснабжения	по улице Северной (с северной стороны)	строительство	2041	0,7 км
2	Сети газоснабжения	площадка № 1	строительство	2041	
3	Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП)	площадка № 1	строительство	2041	производительность до 100 м ³ /час, 2 шт.

На развитие системы газоснабжения в сельском поселении Рощинский до 2041 года потребуются финансовые затраты около **1 293,00 тыс. руб.** Сумма является ориентировочной и не входит в объем финансирования мероприятий данной Программы.

7.5 Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения

Основанием для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки территорий городского поселения Рощинский, является Генеральный план с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются: многоквартирные жилые дома не более пяти этажей-II категории надежности

электроснабжения, детский сад, детская школа искусств - II категории надежности, наружное освещение- III категории надежности.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. В соответствии с Правилами установления ОЗ ОЭСХ и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. Размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

Предложения по величине необходимых инвестиций в развитие системы электроснабжения городского поселения Рощинский на каждом этапе строительства, представлены в **Разделе 6, таблица 6.1.**

Объекты местного значения в сфере электроснабжения, согласно Положению о территориальном планировании и Генплану, представлены в таблице 7.5.1.

Таблица 7.5.1 - Перспективные объекты местного значения в сфере электроснабжения

№	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные хар-ки		
					протяженность, км, количество, шт.	иные характеристики	
1.	ТП	в п. г. т. Рощинский					
		по улице Северной (с северной стороны)	строительство	2041	1	250 кВт	
		площадка № 1	строительство	2041	2 1	400 кВт 160 кВт	
		промышленная зона в северо-восточной части	строительство	2041	1	250 кВт	
2	ЛЭП	в п. г. т. Рощинский					
		на площадке № 1	строительство	2041	1,4	ВЛ-10 кВ	

На развитие системы электроснабжения в сельском поселении Рощинский до 2035 года потребуются финансовые затраты около **8,190 млн. руб.**

Сумма является ориентировочной и не входит в объем финансирования мероприятий данной Программы.

7.6 Инвестиционные проекты в сфере обращения с ТКО

Санитарная очистка территории.

Система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

Принимаемые органами местного самоуправления решения по обращению с отходами, должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга-вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами.

Экономически целесообразную проводить утилизацию бытовых отходов и смета, в соответствии с Генеральной схемой очистки территории муниципального района Волжский Самарской области.

Жилая застройка должна быть полностью оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора должна осуществляться планово-регулярным методом.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м.

На всех площадях и улицах, в садах, парках, на вокзалах, рынках, остановках общественного транспорта и в других общественных местах должны быть выставлены урны в достаточном количестве.

Для очистки жилых кварталов от мусора и отбросов, и вывоза их на полигон, а также для очистки от снега улиц, проездов, площадей и других территорий необходимы следующие виды специализированного транспорта: ассенизационная машина, подметально-уборочная машина, поливочная машина, мусоровоз, снегоочиститель и бульдозер.

Согласно Генеральной схеме, снегоочистка улиц и дорог выполняется механическим и механико-химическим способами. Обработка тротуаров и дорожных покрытий поваренной солью в зимний период запрещается. Все средства борьбы с гололедом и участки размещения и устройства снежных свалок необходимо согласовать с уполномоченными органами.

Вывоз снега осуществляется на снежные свалки, которые размещают на пустырях и других площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и проектных решений, исключающих загрязнение окружающей среды, ниже мест водозаборов питьевого водоснабжения, мест нереста, на землях несельскохозяйственного назначения в соответствии с гидрогеологическими условиями, на участках со слабофильтрующими грунтами.

Участок снежных свалок должен иметь подъезды с усовершенствованным покрытием. Устройство выездов и въездов должно обеспечивать нормальное маневрирование автотранспорта.

Таким образом, в сельском поселении необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- закупка и установка контейнеров для сбора ТКО, оборудованных крышками;
- обустройство контейнерных площадок и площадок для сбора КГО в соответствии с санитарными нормами;
- размещение стандартных однотипных урн в местах общественного пользования (остановки городского транспорта, административные и общественные здания, объекты торговли, скверы, парки, площади и т.д.);
- компостирование пищевых и растительных отходов в специально отведенном месте;
- организация летней механизированной уборки дорожно-уличной сети;
- оснащение специализированных предприятий подметально-уборочной, снегоуборочной, универсальной техникой для механизированной уборки улично-дорожной сети;
- оборудование септиками объектов неблагоустроенного жилфонда;
- сбор твердых бытовых отходов по мере накопления в контейнеры в специально отведенных местах и централизованный вывоз на полигон ТКО;

– временное хранение промышленных отходов на специально оборудованных площадках с твердым покрытием на территории промплощадок предприятий, вывоз на полигон ТКО по строго регламентированному графику;

– откачивание жидких отходов из выгребных ям ассенизационным вакуумным транспортом по мере образования и наполнения выгреба, но не реже одного раза в полгода;

– согласование участков размещения и устройства снежных свалок.

Регулярно образующиеся несанкционированные свалки твердых бытовых отходов являются опасным источником загрязнения окружающей среды, следовательно, необходимо строительство площадок для временного хранения твердых бытовых отходов и организации к ним подъездных путей с твердым покрытием. В границах городского поселения после проведения обязательного мероприятия – ликвидации свалок с последующей рекультивацией нарушенных территорий, наименее затратным и наиболее реальным в экономическом плане вариантом обращения с отходами будет строительство площадок для сбора и временного накопления ТКО в г. п. Рощинский.

Медицинские отходы

Условия временного хранения и удаления медицинских отходов установлены Правилами сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений. В сельском поселении отсутствует организованная система сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений. Целесообразно рассмотреть вопрос разработки плана по сбору и удалению медицинских отходов в сельских поселениях на уровне м. п. Волжский.

Блок-схема обустройства мест (площадок) накопления твердых бытовых отходов

Органы местного самоуправления определяют схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и осуществляют ведение реестра мест (площадок) накопления твердых бытовых отходов. В реестр контейнерных площадок вносятся данные о расположении мест для сбора мусора, их технических характеристик и собственниках площадок (ст.13.4 № 89-ФЗ от 24.06.2019).

Блок-схема обустройства мест (площадок) накопления твердых бытовых отходов представлена на рисунке № 17.

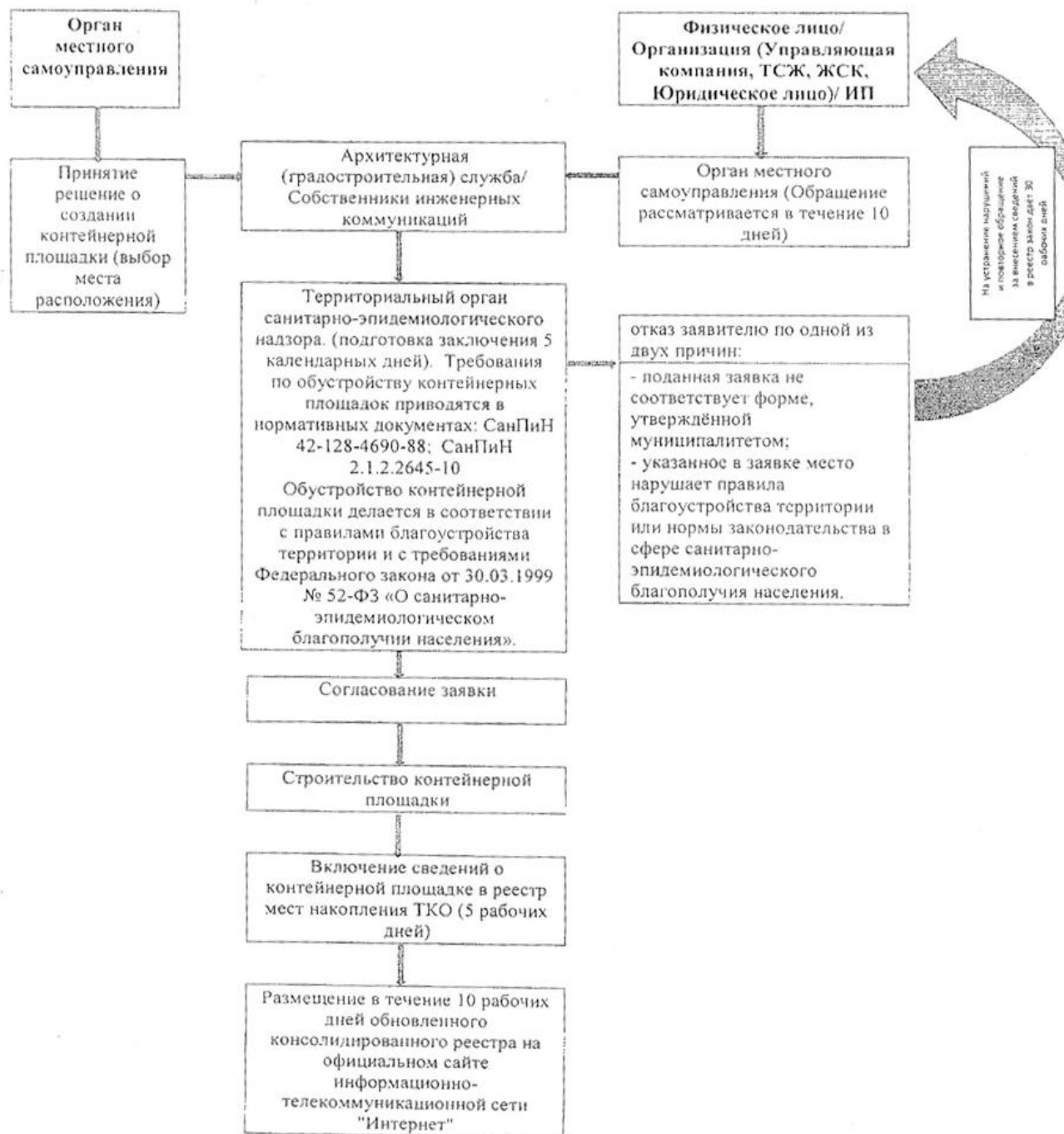


Рис. № 17 - Блок-схема обустройства мест (площадок) накопления твердых бытовых отходов

Охрана окружающей среды

Успешное решение экологических проблем предполагает преемственность и последовательность действий по реализации природоохранных мероприятий, получение максимальной экологической эффективности, кооперирование всех ресурсов на достижении общих целей, создание условий для участия инвесторов в

экологических проектах, стимулирование хозяйствующих субъектов на территории муниципального района Волжский в целом на природоохранную деятельность.

В комплекс мероприятий по улучшению состояния окружающей среды и условий проживания населения входят гигиенические, технологические, биологические, инженерные, территориально-планировочные и организационные мероприятия. Ответственность органов местного самоуправления за обеспечение благоприятной окружающей среды и экологической безопасности на соответствующих территориях является основным принципом охраны окружающей среды. Осуществление градостроительной деятельности в рамках реализации Генплана не должно противоречить действующему природоохранному законодательству.

Генеральным планом предусматривается проведение комплекса мероприятий, направленных на улучшение экологической обстановки, создание благоприятных условий проживания населения, что является условием устойчивого социально-экономического и экологического развития городского поселения.

8. Финансовые потребности для реализации Программы

Источники финансирования инвестиций:

1. За счет собственных средств:
 - ООО «СТЭК» м. р. Волжский;
 - Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ
(Прибыль; Амортизация; Тарифные источники);
2. Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов).
3. За счет частных инвестиций:
 - местный бюджет;
 - региональный бюджет;
 - федеральный бюджет.
4. Плата за подключение (присоединение).

Реализация проектов Программы будет осуществляться за счет средств организаций коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы.

Финансовые потребности для реализации Программы представлены в таблице 8.1.

Таблица 8.1 – Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

Наименование показателя	Ед. изм.	Потребности в инвестициях												
		Итого	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033-2041 гг.
Потребности в инвестициях всего	тыс. руб.	428 209,57	-	28 835,8	36 065,94	42 996,06	50 051,44	38 409,04	28 348,29	10 514	10 514	10 514	10 514	161 447
За счет заемных средств	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств ООО «СТЭК» м. р. Волжский (прибыль, амортизация, тарифные источники)	тыс. руб.	161 462,57	-	18 161,80	25 551,94	32 482,06	39 537,44	27 895,04	17 834,29	-	-	-	-	-
За счет собственных средств Филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ (прибыль, амортизация, тарифные источники)	тыс. руб.	266 747	-	10 674	10514	10 514	10 514	10 514	10 514	10 514	10 514	10 514	10 514	161 447
За счет частных инвестиций и бюджетных средств:	тыс. руб.													
Местный бюджет	тыс. руб.													
Региональный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Плата за подключение (присоединение)	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги рассчитаны с учетом индексов – дефляторов согласно Приказу Минэкономразвития России от 16.04.2008 № 104.

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги представлены в таблице 9.1.

Таблица 9.1 - Прогнозные величины тарифов

Наименование показателя	Ед. измерения	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033г.	2034г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.	2039г.	2040г.	2041г.
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	1748,4	1887,6	2057,5	2180,9	2296,5	2418,2	2546,4	2681,4	2823,5	2973,1	3130,7	3296,6	3471,3	3655,3	3849,1	4053,1	4267,8	4494,1	4732,3	4983,1	5247,2
Тариф на услуги ГВС	руб./Гкал	36,48	37,94	41,35	43,96	46,29	48,74	51,33	54,05	56,91	59,93	63,10	66,45	69,97	73,68	77,58	81,69	86,03	90,58	95,38	100,44	105,76
Тариф на услуги водоснабжения	руб./м ³	40,32	42,47	44,51	46,03	48,52	51,14	53,89	56,81	59,87	63,11	66,52	70,12	73,89	77,88	82,09	86,52	91,19	96,12	101,31	106,78	112,55
Тариф на услуги водоотведения	руб./м ³	23,82	24,41	25,03	25,68	27,07	28,53	30,07	31,69	33,40	35,21	37,11	39,11	41,22	43,45	45,79	48,27	50,87	53,62	56,52	59,57	62,79
Тариф на услуги электроснабжения	руб./кВт ч	4,46	4,62	4,78	5,07	5,33	5,59	5,87	6,17	6,47	6,79	7,14	7,49	7,87	8,26	8,67	9,11	9,56	10,04	10,54	11,07	11,62
Тариф на услуги газоснабжения	руб./м ³	7,99	8,23	8,81	9,42	10,08	10,78	11,54	12,35	13,22	14,14	15,13	16,19	17,32	18,54	19,82	21,42	22,92	24,52	26,24	28,07	30,04
Тариф на вывоз и захоронение ТКО	руб./м ² ж. пл.	5,98	5,98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Прогнозные индекс - дефляторы представлены в таблице 9.2.

Таблица № 9.2 – Прогнозные индекс - дефляторы

Наименование индекса	2022		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	01.07	01.12											
Индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты), %	113,9		106,0	104,7	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты), %	104,3	106,0	104,7	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество), %	104,2	105,5	104,8	104,5	104,5	104,5	104,5	104,5	104,5	104,5	104,5	104,5	104,5
Индекс цен на природный газ, %	105,0	108,5	0,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0
Индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население), %	103,8	109,0	0,0	106,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0
Тепловая энергия, %	104,0	109,0	0,0	105,3	105,3	105,3	105,3	105,3	105,3	105,3	105,3	105,3	105,3
Водоснабжение, водоотведение, %	103,8	103,8	0,0	103,5	105,4	105,4	105,4	105,4	105,4	105,4	105,4	105,4	105,4
Индекс-дефлятор в строительстве, %	111,2		106,4	105,5	105,2	105,2	105,2	105,2	105,2	105,2	105,2	105,2	105,2

10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходы бюджета на социальную поддержку и субсидии, критерии доступности тарифов на коммунальные услуги для населения приведены в таблице 10.1

Таблица 10.1 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности программы для населения (ориентировочно)

Наименование показателя	Ед. изм.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.	2039г.	2040г.	2041г.
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	4 711,6	4 790,6	5 076,2	5 269,2	5 469,2	5 677,0	5 856,9	6 117,2	6 349,8	6 591,5	6 842,7	7 103,5	7 374,5	7 655,6	7 946,5	8 250,8	8 562,9	8 890,2	9 229,8	9 582,7	9 947,8
теплоснабжение	руб./мес.	2 347,54	2 441,44	2 539,09	2 640,66	2 746,29	2 856,14	2 970,38	3 089,20	3 212,77	3 341,28	3 474,93	3 613,93	3 758,48	3 908,83	4 064,18	4 227,78	4 396,89	4 572,76	4 755,67	4 945,90	5 143,74
горячее водоснабжение	руб./мес.	707,9	736,2	765,7	796,3	828,2	861,3	859,7	931,5	968,8	1 007,5	1 047,8	1 089,8	1 133,4	1 178,7	1 225,8	1 274,9	1 325,9	1 378,9	1 434,1	1 491,5	1 551,1
холодное водоснабжение	руб./мес.	295,7	307,6	319,8	332,7	345,9	359,8	374,2	389,2	404,7	420,9	437,8	455,3	473,5	492,5	512,2	532,6	553,9	576,1	599,1	623,1	647,9
водоотведение	руб./мес.	249,3	259,3	269,7	280,5	291,7	303,3	315,5	328,1	341,2	354,8	369,0	383,8	399,2	415,2	431,7	449,0	466,9	485,6	505,1	525,3	545,3
электроснабжение	руб./мес.	665,7	685,7	706,3	727,5	749,3	771,7	794,9	818,7	843,3	868,6	894,7	921,5	949,2	977,6	1 006,9	1 037,2	1 068,3	1 100,4	1 133,4	1 167,4	1 202,4
газоснабжение	руб./мес.	300,2	209,3	318,5	328,1	337,9	348,1	358,5	369,3	380,3	391,7	403,5	415,6	428,1	440,9	454,1	467,7	481,7	496,2	511,1	526,4	542,2

Наименование показателя	Ед. изм.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.	2039г.	2040г.	2041г.
вывоз и захоронение ТКО	руб./мес.	145,3	151,1	157,1	163,4	169,9	176,7	183,8	191,2	198,8	206,7	215,0	223,6	232,6	241,9	251,6	261,6	269,4	280,2	291,4	303,1	315,2
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	61 631,9	65 946,1	70 562,4	75 501,7	80 786,8	86 441,9	92 492,8	98 967,3	105 895,1	113 307,7	121 239,3	129 726,0	138 806,8	148 823,3	158 919,9	170 043,3	181 946,3	194 682,6	208 310,4	222 892,1	238 494,5
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	7,64	7,26	7,19	7,07	6,77	6,57	6,33	6,18	5,99	5,82	5,64	5,47	5,31	5,14	5,00	4,85	4,71	4,57	4,43	4,30	4,17
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	6 163,2	6 594,6	7 056,2	7 550,2	8 078,7	8 644,2	9 249,3	9 896,7	10 589,5	11 330,7	12 123,9	12 972,6	13 880,7	14 882,3	15 891,9	17 004,3	18 194,6	19 468,3	20 831,0	22 289,2	23 849,5
Доступность	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Исходной базой для расчета прогнозируемой платы населения по каждому виду коммунальных услуг принимались: проект тарифов ресурсоснабжающих организаций, нормативы потребления коммунальных услуг, объемы потребления коммунальных ресурсов, численность обслуживаемого населения по видам обслуживаемого жилого комплекса.

В рамках настоящей Программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:

-уровень благоустройства жилищного фонда - 90%

-коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах – 100%;

-доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в городском поселении Рощинский, среднее значение – 5,73% (менее 10%, т.е. доступность коммунальных услуг составляет 100%);

-уровень собираемости платежей за коммунальные услуги - 95 %;

-норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи составляет 10%.