

Приложение  
к постановлению администрации  
городского поселения Рощинский  
муниципального района Волжский  
Самарской области  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОЩИНСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА ПЕРИОД 2022-2033 ГГ.**

Самара 2022 год

## СОДЕРЖАНИЕ

№ разде ла	Наименование раздела	Стр.
	Том. I. Программный документ	1-125
	Введение	3
1	Паспорт Программы	4
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры городского поселения Рощинский	6
2.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	6
2.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	35
2.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	42
2.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	44
2.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	49
2.6	Анализ существующего состояния системы утилизации (захоронения) ТКО	52
3	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы городского поселения Рощинский	57
3.1	План развития городского поселения Рощинский	57
3.2	План прогнозируемой застройки городского поселения Рощинский	61
3.3	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса	73
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	90
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	100
6	Источники инвестиций, тарифы и доступности программы для населения городского поселения Рощинский	111
7	Управление программой	115
8	Том. II. Обосновывающие материалы	1-203

## **ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее Программа) городского поселения Рошинский муниципального района Волжский Самарской области (далее г. п. Рошинский), разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Редакция от 31.07.2020), Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры г. п. Рошинский, в том числе систем: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния г. п. Рошинский.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры г. п. Рошинский. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие г. п. Рошинский и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса РФ.

## 1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Рошинский муниципального района Волжский Самарской области на период 2022 - 2041 гг.
Основание для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации (ФЗ от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Редакция от 31.07.2020) ст.6 п. 4.1; Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация городского поселения Рошинский муниципального района Волжский Самарской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская энергосервисная компания» (ООО «СамараЭСКО»)
Ответственный исполнитель Программы	Администрация городского поселения Рошинский муниципального района Волжский Самарской области
Соисполнители Программы	ООО «СТЭК» м. р. Волжский; Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ; прочие подрядные организации
Цели Программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в г. п. Рошинский на период 2022 – 2041 гг.; Модернизация и повышение эффективности существующей системы коммунальной инфраструктуры; Экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры г. п. Рошинский; Повышение качества предоставляемых услуг; Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития проживания населения г. п. Рошинский.
Задачи Программы	Определение перспективной потребности населения и объектов нового строительства г. п. Рошинский в коммунальных ресурсах; Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности;

	Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства.
Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы	Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения; Показатели надежности; Показатели энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; Показатели качества коммунальных услуг; Критерии доступности для населения коммунальных услуг; Показатели спроса на коммунальные ресурсы; Показатели перспективных нагрузок; Показатели величин новых нагрузок; Показатели качества поставляемого коммунального ресурса; Показатели степени охвата потребителей приборами учета; Показатели эффективности производства транспортировки ресурсов; Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; Показатели воздействия на окружающую среду.
Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в течение 2022-2041 гг.
Объем финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 428 209,57 тыс. рублей, в том числе: в сфере водоснабжения – 226 992,0 тыс. руб.; в сфере водоотведения – 34 032,0 тыс. руб.; в сфере теплоснабжения – 167 185,57 тыс. руб.;
Ожидаемые результаты реализации Программы	Повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры г. п. Роцинский; Повышение качества предоставления коммунальных услуг; Повышение экологической безопасности г. п. Роцинский.

## **2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры г. п. Роцинский**

Инженерное обеспечение городского поселения Роцинский включает в себя: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, вывоз и захоронение ТКО.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице 2.1.

Таблица 2.1- Наличие инфраструктуры.

Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТБО
п. г. т. Роцинский	+	+	+	+	+	+	+	+

ТС - централизованное теплоснабжение;

ВС - централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС - централизованное электроснабжение;

ГС - централизованное газоснабжение;

ГК - газовые котлы;

ТКО - вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

### ***2.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения***

#### ***Институциональная структура теплоснабжения***

На территории городского поселения действует одна централизованная система теплоснабжения на базе котельной № 176.

Котельная на территории городского поселения Роцинский обеспечивает тепловой энергией население, бюджетных и прочих потребителей, работает круглогодично на нужды отопления и ГВС.

Мощность 106 МВт (72 МВт - на отопление и 30 МВт - на горячее водоснабжение).

Часть населения, не подключенная к централизованной системе ГВС, использует электрические баки-нагреватели и газовые колонки.

Часть социально значимых объектов на территории поселения обеспечиваются теплом от индивидуальных котельных. Информация об

автономных источниках тепловой энергии, действующих на территории городского поселения Роцинский, отсутствует.

Индивидуальные источники тепловой энергии, находящиеся в частной собственности, служат для отопления индивидуальных жилых домов (1, 2-х этажные жилые дома). Индивидуальные теплогенераторы, находящиеся в муниципальной собственности, служат для отопления отдельно стоящих административных или общественных зданий.

Централизованная система теплоснабжения находится на балансе ООО «СТЭК» на основании Концессионного соглашения от 15.07.2020.

Котельная № 176, расположенная в п. г. т. Роцинский оснащена двумя паровыми котлами и пятью водогрейными. Котельная введена в эксплуатацию в 1995г. Основным видом топлива является природный газ, резервным топливом мазут.

Сведения об источниках тепловой энергии городского поселения Роцинский представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Сведения об источниках тепловой энергии

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Адрес	Год ввода в эксплуатацию
1	Котельная № 176	Самарская область, Волжский район, г. п. Роцинский, п. г. т. Роцинский	1995
2	Автономные источники тепловой энергии	Нет данных	

#### *Источники тепловой энергии*

1) Котельная № 176 построена в 1994 году, введена в эксплуатацию в 1995 году.

Здание котельной – двухэтажное, отдельно стоящее, строительный объем 13968 м<sup>3</sup>, площадь 1-го этажа 1719 м<sup>2</sup>, площадь второго этажа 261 м<sup>2</sup>.

Параметры теплоносителя 95/70 °С.

Котельная работает круглый год с постоянно присутствующим обслуживающим персоналом. Потребителями являются население, объекты военного городка и прочие бюджетные потребители.

Природный газ является основным видом топлива на котельной, резервным топливом является мазут. Склад резервного топлива (мазута) включает в себя два

резервуара объемом 2х400 м<sup>3</sup>. Мазут подается к котельной по трубопроводам.

Схема месторасположения топливного склада по отношению к котельной представлена на рисунке № 1.

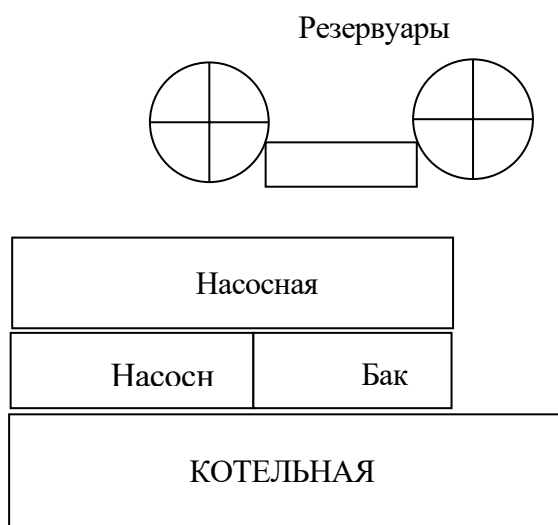


Рис. № 1 - Схема расположения топливного склада

Максимальная тепловая нагрузка в зимний период - 75,3 Гкал/час; в летний период – 32,88 Гкал/час. В котельной установлено пять водогрейных котлов HW 0601 1994 года производительностью 20 МВт каждый и два паровых котла HD 0101 1993 года производительностью 3 МВт. Деаэратор КДА-50 объемом 12 м<sup>3</sup>.

Подогреватели горячей воды:

- бак аккумулятор горячей воды К8-1 63 м<sup>3</sup>;
- бак аккумулятор горячей воды К8-2 63 м<sup>3</sup>.

Емкости запаса воды:

- два бака расширительных поддержания давления по 60 м<sup>3</sup>, теплоизоляция - стекловата, обогрев емкости - подогреватель водяной.

Данные об оборудовании ХВО представлены в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2 - Данные об оборудовании ХВО

№ п/п	Производитель	Фильтры				
		марка	вид засыпки в фильтрах	объем, м <sup>3</sup>	диаметр, мм	Кол-во, шт.
1	Свердловский завод теплотехнического оборудования и металлоконструкций	ФИП-I-0,7-0,6	КУ-2-8	0,6	700	4
		ФИП-II-0,7-0,6	КУ-2-8	0,6	700	4



Автоматика безопасности паровых котлов типа HD представлена в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3 - Автоматика безопасности паровых котлов типа HD

№ п/п	Наименование элементов	Тип	№ позиции
1	Регулятор проводимости котловой воды	SKFAR1	36N1
2	Ограничитель проводимости котловой воды	SKGWS 1	38A2
3	Преобразователь проводимости котловой воды	4205	37B2
4	Электрод проводимости котловой воды	EL18	36B1
5	Клапан обессоливания	BAE36	36Y2
6	Сигнальный выключатель ограничения уровня1	SKFBB1	39A2
7	Датчик уровня воды 1	PN40	39B2
8	Сигнальный выключатель ограничения уровня2	SKFBB1	40A2
9	Датчик уровня воды 2	PN40	40B2
10	Манометрический выключатель давления	DSB52F001	41S2
11	Ограничитель давления пара	DSB52F001	42S8
12	Конечный выключатель заслонки дымовых газов		41S3.1
13	Конечный выключатель горелки		41S3.2
14	Предохранительный клапан	441H4	
15	Реле пламени контроля горения	D -VG 110	35F1
16	Фотодетектор реле контроля горения	D -LG	35B6
17	Прибор индикатор реле контроля горения		35P5
18	Реле давления газа «max»	DWG	44S5.1
19	Реле давления газа «min»	DWG	44S5.2
20	Конечный выключатель газоманитного вентиля1	K01/1	50 S7.2
21	Конечный выключатель газоманитного вентиля1	K01/1	50 S7.3
22	Прибор контроля плотности газонепроницаемости	LDU 11	48A2
23	Реле давления газонепроницаемости	DWG	48S4
24	Электромагнитный клапан газонепроницаемости	LGV5	48X5(Y7)
25	Электромагнитный клапан газонепроницаемости	LGV5	48X6(Y6)
26	Электромагнитный клапан утечки газа	LGV15	48X7(Y5)
27	Реле давления воздуха вентилятора	DWG	45S2
28	Реле давления воздуха горелки	DWG	45S7
29	Регулятор уровня воды микропроцессорный	UDC6000	32N1
30	Датчик уровня воды	1213	30G2
31	Измеритель преобразователь уровня воды	N1311	30B5
32	Преобразователь уровня воды	4205	31B2
33	Измерительный преобразователь уровня воды	4202	34 B2
34	Блок питания измерения уровня воды	BWWNG-08A	3267
35	Релейная карта измерения уровня воды	BWWR1-4	33R1
36	Автоматический клапан питательной воды	MV 5200	34Y2

Автоматика безопасности водогрейных котлов типа HW представлена в таблице 2.1.4.

Таблица 2.1.4 - Автоматика безопасности водогрейных котлов типа HW

№ п/п	Наименование элементов	Тип	№ позиции
1	Сигнальный выключатель ограничителя уровня воды	SKFBB1	47A2
2	Датчик уровня воды	PN40	47B2
3	Манометрический выключатель давления	DSB52F001	48S6
4	Ограничитель давления воды	DSB52F001	48S4.1
5	Сборный термостат температуры подающей линии	ATHS	48S7.1
6	Сборный термостат температуры подающей линии	ATHF70	48S7.2
7	Сборный термостат температуры обратной линии	ATHF70	48S7.3
8	Сборный термостат температуры экономайзера	ATHF70	49S2.1
9	Конечный выключатель горелки № 1		49S2.2
10	Конечный выключатель горелки № 2		49S2.3
11	Конечный выключатель заслонки дымовых газов		49S3
12	Реле пламени контроля горения №1	DUG110	44A1
13	Фотодетектор реле контроля горелки № 1	D – LE100	44B6
14	Прибор индикатор реле контроля горения № 1		44P5
15	Реле пламени контроля горения №2	DUG110	45A1
16	Фотодетектор реле контроля горелки № 2	D – LE100	45B6
17	Прибор индикатор реле контроля горения № 2		45P5
18	Реле давления газа «max» горелки №1	DWG	53S2.1
19	Реле давления газа «min» горелки №1	DWG	53S2.2
20	Реле давления газа «max» горелки №2	DWG	53S5.1
21	Реле давления газа «min» горелки №2	DWG	53S5.2
22	Конечный выкл-ль газоманитного вентиля 1 горелки № 1	K01/1	66S2.2
23	Конечный выкл-ль газоманитного вентиля 2 горелки № 1	K01/1	66S2.3
24	Конечный выкл-ль газоманитного вентиля 1 горелки № 2	K01/1	66S5.1
25	Конечный выкл-ль газоманитного вентиля 2 горелки № 2	K01/1	66S5.2
26	Прибор контр. плотности газонепроницаемости горелки № 1	LDU - 11	59A2
27	Реле давления газонепроницаемости горелки № 1	DWG	59S4
28	Электромагнитный клапан газонепроницаемости горелки № 1	LGV5	57Y7(9A2)
29	Электромагнитный клапан газонепроницаемости горелки № 1	LGV5	57Y8(9A4)
30	Электромагнитный клапан утечки газа горелки № 1	LGV15	59Y5
31	Прибор контр. плотности газонепроницаемости горелки № 2	LDU - 11	63A2
32	Реле давления газонепроницаемости горелки № 2	DWG	63S4
33	Электромагнитный клапан газонепроницаемости горелки № 2	LGV5	61Y4(10A2)
34	Электромагнитный клапан газонепроницаемости горелки № 2	LGV5	61Y5(10A4)
35	Электромагнитный клапан утечки газа горелки № 2	LGV15	63Y5
36	Реле давления воздуха вентилятора № 1	DWG	54S4
37	Реле давления воздуха вентилятора № 2	DWG	55S2
38	Реле давления воздуха горелки № 1	DWG	56S3
39	Реле давления воздуха горелки № 2	DWG	56S6
40	Предохранительный клапан	441H 4	

Отвод дымовых газов осуществляется через две дымовые трубы из углеродистой стали СтЗсп диаметром 3,2 м и высотой 45 м каждая.

Данные о насосном оборудовании представлены в таблице 2.1.5.

Таблица 2.1.5 - Данные о насосном оборудовании

№ п/п	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Назначение	Питательный котла № 1	Питательный котла № 1	Питательный котла № 2	Питательный котла № 2	СЕТЕВОЙ Зимний н/ф	СЕТЕВОЙ Зимний	СЕТЕВОЙ Зимний н/ф	СЕТЕВОЙ Зимний ст/ф	СЕТЕВОЙ Зимний ст/ф	СЕТЕВОЙ Летний	СЕТЕВОЙ Летний	ГВС рециркуляционный	ГВС рециркуляционн	ГВС циркуляционны	ГВС циркуляционны й К100-80-160 – 18 кВт
Тип, марка	NHR405A 142L	ЦНС 6-120	NHR405A 142L	NHR405A 142L	НРК-SX-200-500	НРК-SX-200-500	НРК-SX-200-500	1Д500-63УХЛ31	1Д500-63УХЛ31	НКУ-140-VX14	НКУ-140-VX14	НКУ-140	НКУ-140	Х-50-32	К100-80-160
Завод-изготовитель	Германия	Пенза	Германия	Германия	Германия	Германия	Германия	Ливгидрома ш	Ливгидрома ш	Кагайск	Кагайск	Кагайск	Кагайск	Кагайск	Кагайск
Год изготовления	2001	2010	2001	2001	1994	1994	1994		1993	1993	1993	1994			2005
Год ввода в эксплуатацию	2001	2010			1994	1994	1994		1994	1994	1994	1994	1994	1994	2010
Производительность м <sup>3</sup> /час	6.25	6.0	6.25	6.25	500	500	500	500	500	140	140	140	140	12.5	90
Напор, м	135	120	135	135	89	89	89	63	63	49	49	49	49	20	26
Тип, марка электродвигателя										4АМ 200L4У2	4АМ 200L4У2	4АМ 200L4У3			АИР 132М2
Мощность, кВт	5.5	3.0	5.5	5.5	200	200	200	250	250	45	45	45	45	4	11
Число оборотов, об/мин	2910	2910	2910	2910	1482	1482	1482	1500	1500	1470	1470	1470	1470	2850	2850

Продолжение таблицы 2.1.5

№ п/п	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Назначение	ГВС исходная вода	ГВС исходная вода	ГВС поддержания давления	ГВС поддержания давления	ГВС поддержания давления К80-50-200	ГВС подпиточный	ГВС подпиточный К 20/30 – 4кВт	ХВО взрыхления	ХВО взрыхления	ХВО солевой	ХВО солевого бункера	ХВО солевого бункера	ХВО конденсатный	Водогр. КОТЛА перемешивания	Водогр. КОТЛА перемешивания
Тип, марка	К100-80-160	К100-80-160	К80-50-200	К80-50-200	К80-50-200	К20/30	К20/30	К8/18	К8/18	Х-50-32-125Д-С	К8/18	К8/18	К8/18	CLT-H125-250 42, 4D-W23	CLT-H125-250 42, 4D-W23
Завод-изготовитель	Кагайск	Кагайск	Кагайск	Кагайск	Кагайск	Кагайск	Кагайск	Кагайск	Кагайск	Екатеринбург	Ливны	Ливны	Кагайск	Германия	Германия
Год изготовления	2005	1994	2001	2003	1999	2003	2003			2010	2005	2009		1993	1993
Год ввода в эксплуатацию	2006	1994	2001	2004	2000	2003	2003			2010	2005	2010		1994	1994
Производительность м <sup>3</sup> /час	90	90	50	50	50	20	20	8	8	12.5	8	8	8	175	175
Напор, м	26	26	50	50	50	30	30	18	18	20	18	18	18	11	11
Тип, марка электродвигателя	АИР 132М2	АИР 132М2	АИР 160S2	АИР 160S2	АИР 160S2	АИР 100S2	АИР 100S2	АИР 80А2	АИР 80А2		АИР80А2	АИР80А2	АИР80А2	ILA5163 4CA70Z	ILA5163 4CA70Z
Мощность, кВт	11	11	15	15	15	4	4	1.5	1.5	1.2	1.5	1.5	1.5	11	11
Число оборотов, об/мин	2850	2850	2890	2890	2890	2850	2850	2900	2900	2900	2900	2900	2900	1455	1455

Продолжение таблицы 2.1.5

№ п/п	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
Назначение	Водогр. КОТЛА перемешивания	Водогр. КОТЛА перемешивания	Водогр. КОТЛА перемешивания	Водогр. КОТЛА экономайзера	Водогр. КОТЛА экономайзера	Водогр. КОТЛА экономайзера	Водогр. КОТЛА экономайзера	Водогр. КОТЛА экономайзера	МАЗУТ. ХОЗ. перекачки.	МАЗУТ. ХОЗ. перекачки.
Тип, марка	CLT-H125-250 42, 4D-W23	CLT-H125-250 42, 4D-W23	CLT-H125-250 42, 4D-W23	SV 6002	SV 6002	SV 6002	SV 6002	SV 6002	4НК-5x1	4НК-5x1
Завод-изготовитель	Германия	Германия	Германия	Германия	Германия	Германия	Германия	Германия	Кагайск	Кагайск
Год изготовления	1993	1993	1993	1993	1993	1993	1993	1993	1994	1994
Год ввода в эксплуатацию	1994	1994	1994	1994	1994	1994	1994	1994	1994	1994
Производительность м <sup>3</sup> /час	175	175	175	21-72	21-72	21-72	21-72	21-72	50	50
Напор, м	11	11	11	33-12	33-12	33-12	33-12	33-12	60	60
Тип, марка электродвигателя	ILA51634 CA70Z	ILA51634C A70Z	ILA51634 CA70Z	MG132S 0238FF2 65-01	MG132S 0238FF2 65-01	MG132S 0238FF2 65-01	MG132S 0238FF2 65-01	MG132 S0238F F265-01	MG132 S0238F F265-01	MG132S0 238FF265 -01
Мощность, кВт	11	11	11	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	11	11
Число оборотов, об/мин	1455	1455	1455	2910	2910	2910	2910	2910	2904	2904

Продолжение таблицы 3.1.5

№ п/п	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
Назначение	МАЗУТ ХОЗ. рециркуляции.	МАЗУТ ХОЗ. рециркуляции.	МАЗУТ ХОЗ. циркуляционный	МАЗУТ ХОЗ. циркуляционный	МАЗУТ ХОЗ. циркуляционный	МАЗУТ ХОЗ. циркуляционный	МАЗУТ ХОЗ. дренажный	ЛЖТ перекачки	ЛЖТ перекачки	ЛЖТ циркуляции	ЛЖТ циркуляции
Тип, марка	4НК-5х1	4НК-5х1	А1 3В 16/25	А1 3В 16/25	А1 3В 16/25	А1 3В 16/25	НМШ 8-25- 6.310	А1 3В 16/25	А1 3В 16/25	А1 3В 16/25	А1 3В 16/25
Завод-изготовитель	Катайск	Катайск	Ливгидромаш	Ливгидромаш	Ливгидромаш	Ливгидромаш	Ливгидромаш	Ливгидромаш	Ливгидромаш	Ливгидромаш	Ливгидромаш
Год изготовления	1994	1994	2001	1994	2001	1994	1994	1994	1994	1994	1994
Год ввода в эксплуатацию	1994	1994	2002	1994	2001	1994	1994	1994	1994	1994	1994
Производительность м <sup>3</sup> /час	50	50	21.6	21.6	21.6	21.6	30	21.6	21.6	21.6	21.6
Напор, м	60	60	63	63	63	63	63	63	63	63	63
Тип, марка электродвигателя	АУМ 132М2У25	АУМ 132М2У25									
Мощность, кВт	11	11	7.5	7.5	7.5	7.5	2.2	7.5	7.5	7.5	7.5
Число оборотов, об/мин	2904	2904	1450	1450	1450	1450	1400	1450	1450	1450	1450

Данные о вентиляционном оборудовании представлены в таблице 2.1.6.

Отвод дымовых газов осуществляется через две дымовые трубы из углеродистой стали Ст3сп диаметром 3,2 м и высотой 45 м каждая.

Таблица 2.1.6 - Данные о вентиляционном оборудовании

№ п/п	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Назначение	Водогр. Котел наддув	Водогр. Котел наддув	Водогр. Котел наддув	Водогр. Котел наддув	Водогр. Котел наддув	Водогр. Котел наддув	Водогр. Котел наддув	Водогр. Котел наддув	Водогр. Котел наддув	Водогр. Котел наддув
Тип, марка	ROTAMI LL PO 50- 63.2M	ROTAMI LL PO 50- 63.2M	ROTAMI LL PO 50- 63.2M	ROTAMI LL PO 50- 63.2M	ROTAMI LL PO 50- 63.2M	ROTAMI LL PO 50- 63.2M	ROTAMI LL PO 50- 63.2M	ROTAMI LL PO 50- 63.2M	ROTAMI LL PO 50- 63.2M	ROTAMI LL PO 50- 63.2M
Завод-изготовитель	ROTAMI LL	ROTAMI LL	ROTAMI LL	ROTAMI LL	ROTAMI LL	ROTAMI LL	ROTAMI LL	ROTAMI LL	ROTAMI LL	ROTAMI LL
Год изготовления	1993	1993	1993	1993	1993	1993	1993	1993	1993	1993
Год ввода в эксплуатацию	1994	1994	1994	1994	1994	1994	1994	1994	1994	1994
Тип, марка электродвигателя	KMER- 200-L2 AEP	KMER- 200-L2 AEP	KMER- 200-L2 AEP	KMER- 200-L2 AEP	KMER- 200-L2 AEP	KMER- 200-L2 AEP	KMER- 200-L2 AEP	KMER- 200-L2 AEP	KMER- 200-L2 AEP	KMER- 200-L2 AEP
Мощность, кВт	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Число оборотов, об/мин	2930	2930	2930	2930	2930	2930	2930	2930	2930	2930

Продолжение таблицы 2.1.6

№ п/п	11	12	13	14	15	16	17	18
Назначение	Паровой Котел наддув	Паровой Котел наддув	Приточный	Приточный	Приточный	Приточный	Приточный	Приточный
Тип, марка	ROTAMILL PO 50-50.2M	ROTAMILL PO 50-50.2M	МОВЕН В14-75-10	МОВЕН В14-75-10	МОВЕН В14-75-10	МОВЕН В14-75-10	МОВЕН В14-75-10	МОВЕН P80-15-63
Завод-изготовитель	ROTAMILL	ROTAMILL	АООТ «МОВЕН»	АООТ «МОВЕН»	АООТ «МОВЕН»	АООТ «МОВЕН»	АООТ «МОВЕН»	АООТ «МОВЕН»
Год изготовления	1993	1993	1995	1995	1995	1995	1995	1995
Год ввода в эксплуатацию	1994	1994	1995	1995	1995	1995	1995	1995
Тип, марка электродвигателя	КМЕР-132	КМЕР-132	АИР-160МВ	АИР-160МВ	АИР-160МВ	АИР-160МВ	АИР-160МВ	МА132S38
Мощность, кВт	7.5	7.5	11	11	11	11	11	5.5
Число оборотов, об/мин	2890	2890	728	728	728	728	728	1445

Технологическая схема котельной представлена на рисунке № 2.



# Технологическая схема котельной

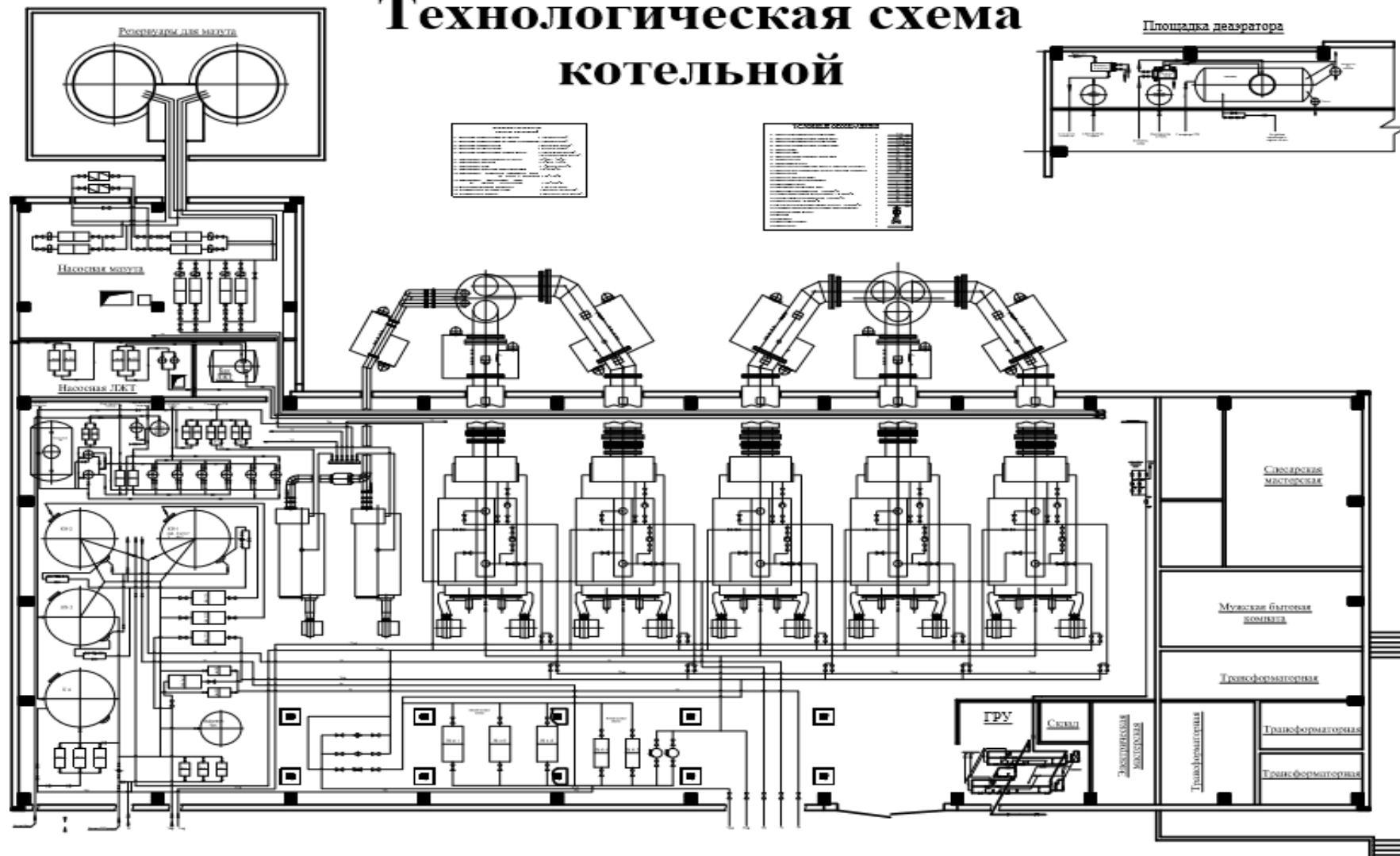


Рис. № 2.

Зона действия котельной № 176 на территории п. г. т. Рошинский представлена на рисунке № 3.

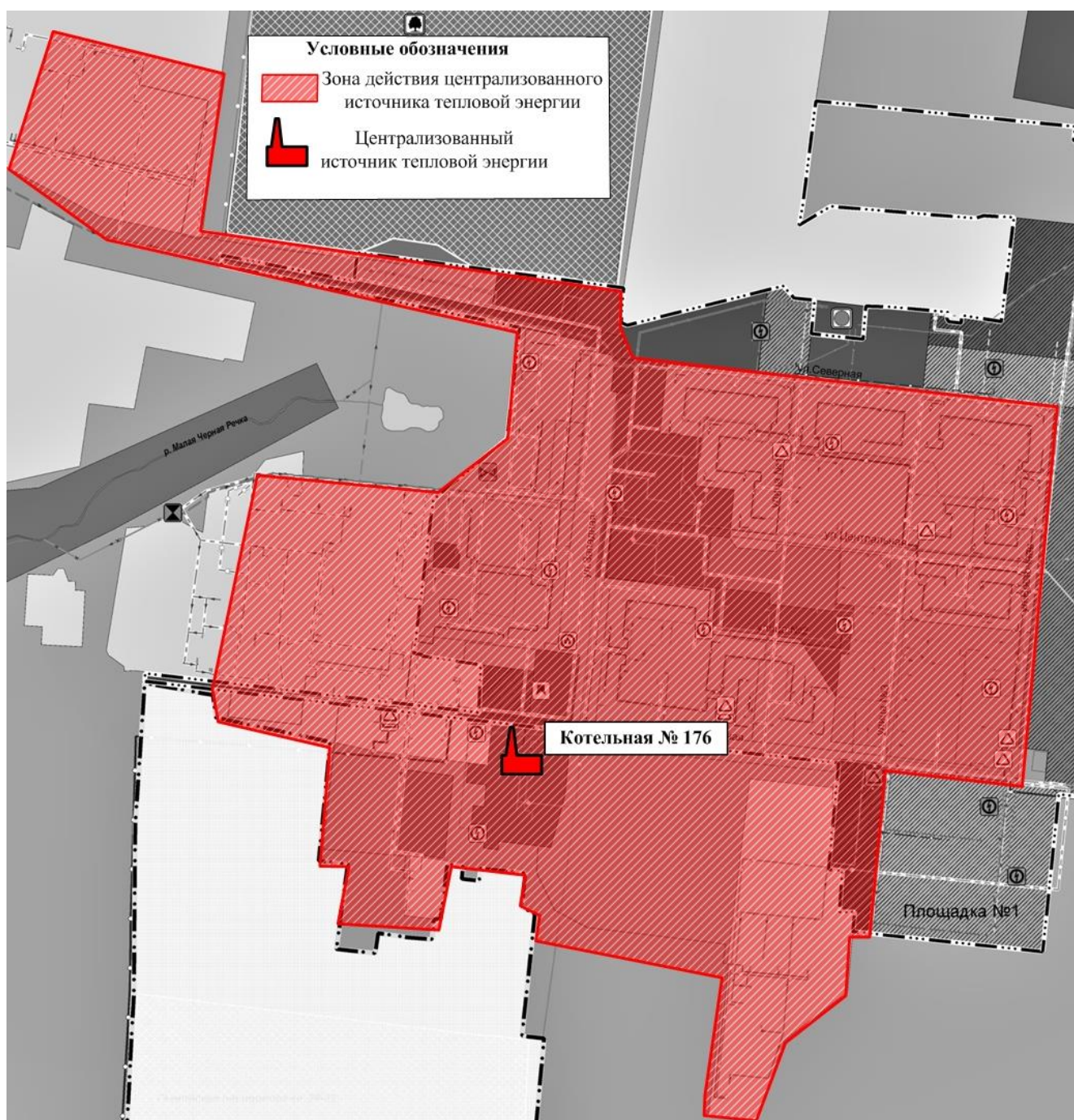


Рис. № 3 - Зона действия котельной № 176 на территории п. г. т. Рошинский

### *Располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов*

Располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов представлена в таблице 2.1.7.

Таблица 2.1.7 – Располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов

№ п/п	Наименование котельной	Тип котла	Кол-во котлов, шт.	Номинальная мощность по паспортным данным, МВт	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1	Котельная № 176 в п. г. т. Роцинский	HW0101 № 1	1	3	2,58	2,58
2		HW0101 № 2	1	3	2,58	2,58
3		HW00601 № 3	1	20	17,197	17,197
4		HW00601 № 4	1	20	17,197	17,197
5		HW00601 № 5	1	20	17,197	17,197
6		HW00601 № 6	1	20	17,197	17,197
7		HW00601 № 7	1	20	17,197	17,197
ИТОГО:					91,145	91,145

*Объем потребления тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, параметры тепловой мощности нетто.*

Объем потребления тепловой мощности и теплоносителя на собственные нужды, тепловая мощность нетто котельных г. п. Роцинский представлены в таблице 2.1.8.

Таблица 2.1.8 – Объем потребления тепловой мощности и теплоносителя на собственные нужды, тепловая мощность нетто котельных г. п. Роцинский.

Наименование котельной	Потребление тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/час	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч
Котельная № 176 в п. г. т. Роцинский	0,027	91,118

Согласно расчету, расход теплоэнергии на собственные нужды котельных составил 127 Гкал или 0,15 % от выработки (86 069,42 Гкал).

#### *Регулирование отпуска тепловой энергии*

Регулирование отпуска тепловой энергии от встроенных котельных в г. п. Роцинский осуществляется качественным способом, т.е. изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного

воздуха. Качественное регулирование обеспечивает постоянный расход теплоносителя и стабильный гидравлический режим системы теплоснабжения на протяжении всего отопительного периода.

Выбор температурного графика отпуска тепловой энергии от котельной № 176 - 95/70 °С. Согласно требованиям, СП 60.13330.2016 «Отопление, Вентиляция, Кондиционирование» максимально допустимая температура теплоносителя в системе отопления или теплоотдающей поверхности отопительного прибора в жилых, общественных и административно-бытовых зданиях составляет 95°С.

Температурный график теплового регулирования 95/70 °С представлен в таблице 2.1.9.

Таблица 2.1.9 - Температурный график 95/70 °С

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С
+8	+39	+33
+6	+42	+36
+4	+46	+38
+2	+49	+41
0	+52	+43
-2	+55	+45
-4	+58	+47
-6	+61	+49
-8	+64	+51
-10	+67	+53
-12	+70	+55
-14	+73	+56
-16	+75	+58
-18	+78	+60
-20	+81	+62
-22	+84	+64
-24	+87	+65
-26	+89	+67
-28	+92	+68
-30	+95	+70

*Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления при расчетных температурах наружного воздуха.*

Данные о потреблении тепловой энергии на автономных источниках тепловой энергии г. п. Рошинский не предоставлены

Значения подключенных тепловых нагрузок потребителей от действующей централизованной котельной № 176 в п. г. т. Роцинский представлены в таблицах 2.1.10 и 2.1.11.

Таблица 2.1.10 – Подключенные тепловые нагрузки котельной № 176 на отопление

№ п/п	Наименование здания и сооружения	Объем здания по наружному обмеру, м <sup>3</sup>	Нормативы потребления тепловой энергии, Гкал/час
1	Столовая солдатская, инв. № 12	10 358,00	0,655
2	Клуб, инв. № 17	10 040,00	0,094
3	Казарма, инв. № 1	24 556,80	0,343
4	Казарма, инв. № 3	26 286,60	0,404
5	Спортзал, инв. № 35	4 805,00	0,059
6	Здание комплексное, инв. № 14	2 638,00	0,038
7	Штаб, инв. № 8	16 738,00	0,183
8	Д/с "Росинка", инв. № 202	20 062,50	0,389
9	Медсанчасть, инв. № 129	6 914,00	0,101
10	Караульное помещение, инв. № 10	3 609,00	0,052
11	Учебный корпус, инв. № 16	5 115,85	0,062
12	Банно-прачечный комбинат, инв. № 175	10 890,00	2,930
13	Узел связи, инв. № 274	1 146,00	0,141
14	Казарма, инв. № 2	24 556,80	0,343
15	Столовая солдатская, инв. № 127	12 688,00	0,550
16	Казарма, инв. № 289	26 048,88	0,339
17	Казарма, инв. № 164	21 402,60	0,310
18	Клуб, инв. № 18	6 720,00	0,073
19	Склад, инв. № 7	10 203,00	0,095
20	Казарма и штаб, инв. № 6	10 203,00	0,153
21	Столовая, инв. № 13	8228,75	0,093
22	Казарма, инв. № 275	19605,6	0,292
23	Пункт приема личного состава, инв. № 163	9 000,00	0,136
24	Столовая солдатская, инв. № 287	18 900,00	0,248
25	Казарма, инв. № 227	9000	0,279
26	Казарма, инв. № 288	14468	0,232
27	Д/С "Мишутка", инв. № 201	20062,5	0,435
28	Штаб и казарма, инв. № 268	19016	0,303
29	Стационар, инв. № 211	32 290,00	1,033
32	Поликлиника, инв. № 212	11 696,10	0,484
35	Здание инфекц. корпуса, инв. № 215	9 517,00	0,541
38	Здание комплексное, инв. № 216	1 054,00	0,106
39	Аптека, инв. № 217	5976	0,140
40	Комплексное здание, инв. № 218	4 560,00	0,194
41	ГДО, инв. № 206	32140	0,731
42	Спорткомплекс, инв. № 210	44 698,50	1,825
45	Здание комплексное, инв. № 276	2 809,40	0,440

№ п/п	Наименование здания и сооружения	Объем здания по наружному обмеру, м <sup>3</sup>	Нормативы потребления тепловой энергии, Гкал/час
46	Здание лечебно-диагностического отделения, инв. № 213	14 862,00	0,182
47	Здание лечебного корпуса, инв. № 214	9901,5	0,392
48	Здание комплексное, № 9	6 736,00	0,127
49	Караульное помещение, № 166	675	0,096
50	Гараж № 277	160,20	0,009
51	Пункт приема личного состава, инв. № 113	5221	0,081
52	Школа, инв. № 203	51281	0,559
53	ОАО Ростелеком, инв. № б/н		0,014
54	Аптека ООО «Здоровые люди Самара», инв. № 212	11 696,10	0,018
55	Здание комплексное, инв. № 209	1 902,00	0,080
56	ОАО Сбербанк России (Кинельское отделение № 4253), инв. № 209		0,047
57	ИП Лобанова Ирина Михайловна (магазин «Уют»), инв. № 209		0,001
58	Администрация, инв. № 209		0,035
59	ФГУП Почта России, инв. № 209		0,008
60	УФК Самарской области Казначейство, инв. № 209		0,006
61	РЭР № 3 филиал «Самарский» ОАО «Славянка», инв. № 209		0,005
62	Производственное здание, инв. № 285		0,008
63	Магазин, инв. № 114	2 394,70	0,000
64	ООО «Айнур», инв. № 114		0,004
65	ИП «Турова», инв. № б/н		0,002
66	ИП Кавкаева, инв. № б/н	44 698,50	0,062
67	Здание комплексное, инв. № 209	18558,30	0,686
68	Здание административное, инв. № 237	2 077,00	0,045
69	Универмаг, инв. № 204	18558,30	0,600
70	Комбинат быт. обслуживания, инв. № 205	2 077,00	0,040
71	Аптека ООО «Волгамедсервис», инв. № б/н	28740,00	0,000
72	Школа искусств, инв. № б/н	15059,00	0,009
73	Здание хлебозавода, инв. № 173	16457,0	0,162
74	Жилой дом 3, инв. № 20	1004	0,871
75	Жилой дом 4, инв. № 21	19796,40	0,645
76	Жилой дом 5, инв. № 22	8039	0,644
77	Жилой дом 6, инв. № 23	8039	0,707
78	Жилой дом 7, инв. № 24	12795	0,736
79	Жилой дом 8, инв. № 25	14809	0,630
80	Жилой дом 9, инв. № 26	7740	0,633
81	Жилой дом 10, инв. № 27	7410	0,661
82	Жилой дом 2, инв. № 38	7740	0,671
83	Жилой дом 11, инв. № 128	10527	0,522

№ п/п	Наименование здания и сооружения	Объем здания по наружному обмеру, м <sup>3</sup>	Нормативы потребления тепловой энергии, Гкал/час
84	Жилой дом 12, инв. № 130	1850	0,676
85	Жилой дом коммунального типа 9 В, инв. № 144	15280	0,896
86	Жилой дом коммунального типа 5 Б, инв. № 146	18720	0,516
87	Жилой дом коммунального типа 4 Б, инв. № 147	1364,7	0,526
88	Жилой дом 13, инв. № 148	2468,3	0,510
89	Жилой дом коммунального типа 2 Б, инв. № 156	1095	0,938
90	Жилой дом 14	23401,2	0,518
91	Жилой дом 1 А, инв. № 177	1761	0,757
92	Жилой дом 2 А, инв. №178	18309	1,461
93	Жилой дом 3 А, инв. №179	50424	1,130
94	Жилой дом 5 А, инв. №180	40006	1,349
95	Жилой дом 6 А, инв. №181	44556	1,177
96	Жилой дом 7 А, инв. №182	35825	1,472
97	Жилой дом 8 А, инв. №183	44648	1,385
98	Жилой дом 9 А, инв. №184	61303	1,229
99	Жилой дом 11 А, инв. №185	38319	1,363
100	Жилой дом 12 А, инв. № 186	45630	0,903
101	Жилой дом 13 А, инв. № 187	22830	1,148
102	Жилой дом 14 А, инв. № 188	34153	1,378
103	Жилой дом 15 А, инв. № 189	44571	1,014
104	Жилой дом 16 А, инв. № 190	22738	1,030
105	Жилой дом 17 А, инв. № 191	27993	0,850
106	Жилой дом 18 А, инв. № 192	16578	0,948
107	Жилой дом 19 А, инв. № 193	20838	0,860
108	Жилой дом 20 А, инв. № 194	21741	1,255
109	Жилой дом 21 А, инв. № 195	34843	1,398
110	Жилой дом 22 А, инв. № 196	27701	1,175
111	Жилой дом 23 А	46335	0,959
112	Жилой дом 24 А, инв. № 198	28683	1,176
113	Жилой дом 25 А, инв. № 199	40175	1,137
114	Жилой дом 26 А, инв. № 200	29665	1,137
115	Жилой дом коммунального типа, инв. № 236	24445	1,288
116	Жилой дом 40, инв. № 238	40098	0,530
117	Жилой дом 38, инв. №239	2077	0,496
118	Жилой дом 36, инв. №240	307,3	0,496
119	Жилой дом 34, инв. №241	307,3	0,500
120	Жилой дом 32, инв. № 242	533,1	0,501
121	Жилой дом 30, инв. № 243	533,1	0,501
122	Жилой дом 28, инв. № 244	533,1	0,499
123	Жилой дом 27, инв. № 245	457,9	0,499
124	Жилой дом 29, инв. № 246	457,9	0,499

№ п/п	Наименование здания и сооружения	Объем здания по наружному обмеру, м <sup>3</sup>	Нормативы потребления тепловой энергии, Гкал/час
125	Жилой дом 31, инв. № 247	457,9	0,499
126	Жилой дом 33, инв. № 248	457,9	0,500
127	Жилой дом 35, инв. № 249	457,9	0,500
128	Жилой дом 37, инв. № 250	457,9	0,500
129	Жилой дом 39, инв. № 251	457,9	0,500
130	Общежитие, инв. № 29	457,9	0,500
131	Общежитие, инв. № 30	457,9	0,551
132	Общежитие, инв. № 34	2830	0,645
133	Общежитие 5, инв. № 135	7030	0,614
134	Общежитие 207	5589	0,829
135	ИП Самарцева, инв. № 207	15200,7	0,490
136	Общежитие 290	28820	0,490
137	Здание мастерских, инв. № 107		0,614
138	Ресторан, инв. № 208	26048,88	0,935
139	Буфет ОП2 Рощинский, инв. № 208	495	0,037

Таблица 2.1.11 – Подключенные тепловые нагрузки котельной № 176 на ГВС

Перечень подключенных объектов	Тепловая нагрузка на ГВС	
	Гкал/ч	м куб./час
Казарма	0,05	0,624
Казарма	0,05	0,624
Казарма	0,05	0,52
Казарма	0,02	0,8
Штаб и казарма	0,05	0,646
Казарма	0,03	0,376
Казарма	0,04	0,8
Казарма	0,05	0,969
Здание комплексное	0,04	0,062
Администрация	0,00	0,007
АО "ГУЖКХ"	0,00	0,01
ФГУП Почта России	0,00	0,003
Учебный корпус	0,01	0,016
Столовая	0,15	2,3
Столовая	0,07	1,111
Столовая	0,02	0,44
Медсанчасть	0,01	0,208
Спорткомплекс	0,36	5,5
Кафе	0,09	0,075
Парикмахерская	0,00	0,001
Банно-прачечный комбинат	0,59	11,22
Детский сад «Росинка»	0,05	0,881
Детский сад «Мишутка»	0,08	1,22
Стационар	0,05	0,63



Перечень подключенных объектов	Тепловая нагрузка на ГВС	
	Гкал/ч	м куб./час
Поликлиника	0,02	0,069
Здание лечебно-диагностического отделения	0,02	1,35
Здание лечебного корпуса	0,06	0,937
Инфекционный корпус	0,03	2,046
Здание комплексное	0,02	0,366
Аптека		
Здание комплексное	0,01	0,114
Гарнизон. дом офицеров (помещение)	0,00	0,004
Здание хлебозавода	0,02	0,278232406
Универмаг	0,01	0,163666121
Комбинат быт. обслуживания	0,01	0,163666121
Ресторан	0,04	0,589198036
Здание комплексное	0,00	0,002
Школа	0,02	0,185
жилой фонд	32,20	

*Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты*

Тепловые (отопительные) сети двухтрубные, симметричные, подземной и надземной прокладки. Протяженность в однострубно исчислении составляет 18 143 м. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из мин. ваты, пенополиуретан. Тепловые сети проложены надземным и подземным способом. Тепловые сети работают по температурному графику 95/70<sup>0</sup>С. Год ввода тепловых сетей в эксплуатацию 1994-2021 гг.

Сети ГВС двухтрубные, симметричные, подземной и надземной прокладки. Протяженность сетей ГВС в однострубно исчислении составляет 18 871 м. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из мин. ваты, пенополиуретан, скорлупы. Сети ГВС работают круглый год по температурному графику 65/55<sup>0</sup>С. Год ввода в эксплуатацию сетей 1994-2021 гг.

Схема тепловых сетей котельной № 176 представлена на рисунке № 4.

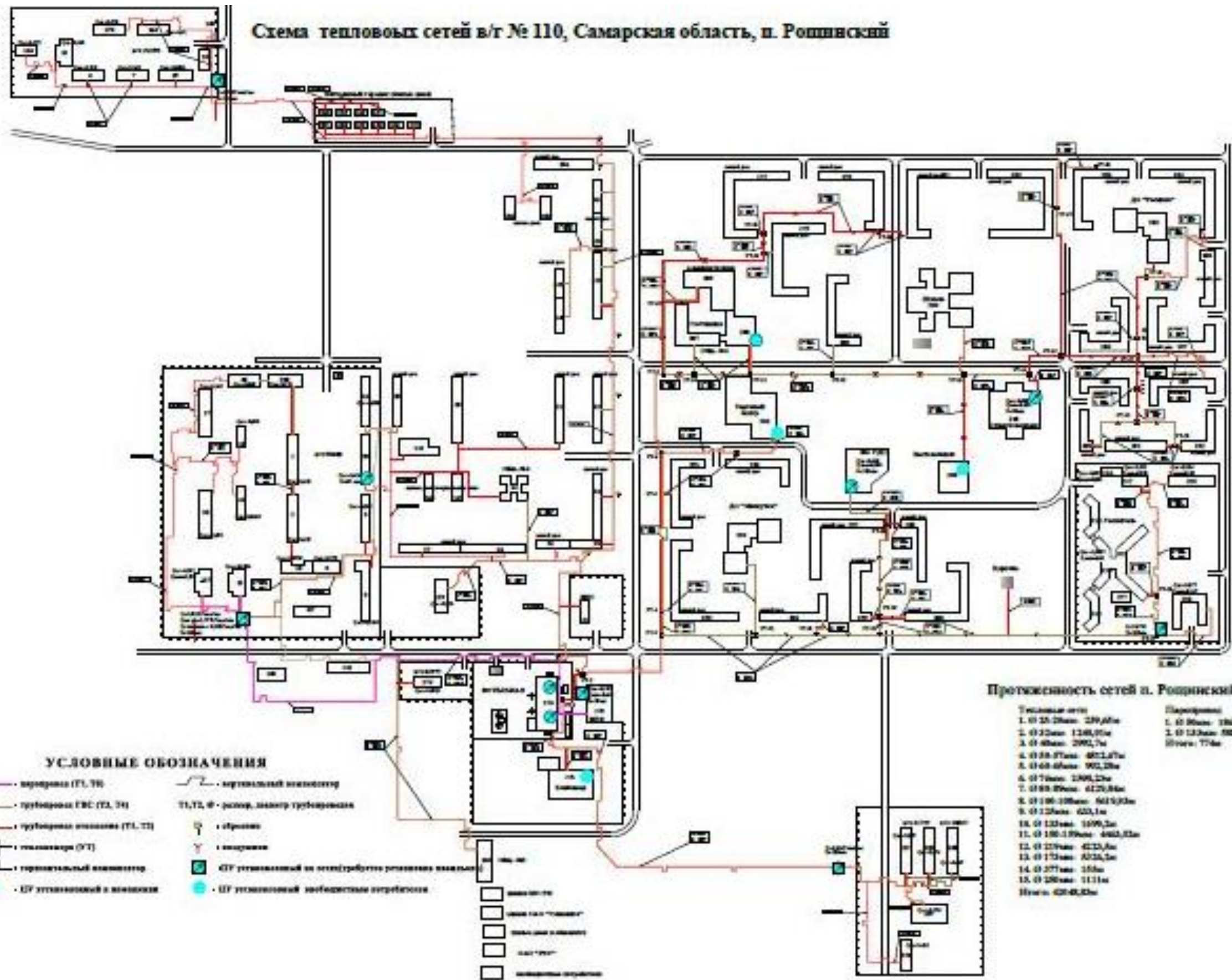


Рис. № 4 - Схема тепловых сетей котельной № 176.

Характеристики водяных тепловых сетей котельной № 176 представлены в таблице 2.1.12.

Таблица 2.1.12 - Характеристики водяных тепловых сетей котельной № 176

Наименование участка	Наружный диаметр трубопроводов на участке Dн, м	Длина участка (в двухтрубном исчислении), L, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Температурный график работы тепловой сети, с указанием температуры срезки, °С	Поправочный коэффициент к нормам тепловых потерь	Часовые тепловые потери, ккал/ч
тепловые сети								
Котельная №176	0,273	150	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,15	48,85
Котельная №176	0,273	150	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,15	41,41
Котельная №176	0,219	800	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,15	42,24
Котельная №176	0,219	800	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,15	35,76
Котельная №176	0,219	715	Скорлупа	Надземная	2008	95/70	1,15	36,00
Котельная №176	0,219	715	Скорлупа	Надземная	2008	95/70	1,15	31,12
Котельная №176	0,159	725	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,15	33,64
Котельная №176	0,159	725	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,15	28,23
Котельная №176	0,159	700	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,2	26,88
Котельная №176	0,159	700	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,2	22,47
Котельная №176	0,159	843	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,2	24,58
Котельная №176	0,159	843	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,2	20,47
Котельная №176	0,159	150	Скорлупа	Надземная	2009	95/70	1,2	21,46
Котельная №176	0,159	150	Скорлупа	Надземная	2009	95/70	1,2	18,35
Котельная №176	0,159	514	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,2	22,27
Котельная №176	0,159	514	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,2	18,70
Котельная №176	0,159	82,5	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,2	18,27
Котельная №176	0,159	82,5	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,2	15,06

Наименование участка	Наружный диаметр трубопроводов на участке Дн, м	Длина участка (в двухтрубном исчислении), L, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Температурный график работы тепловой сети, с указанием температуры срезки, °С	Поправочный коэффициент к нормам тепловых потерь	Часовые тепловые потери, ккал/ч
Котельная №176	0,159	68	Скорлупа	Надземная	2009	95/70	1,2	17,50
Котельная №176	0,159	68	Скорлупа	Надземная	2009	95/70	1,2	15,06
Котельная №176	0,159	300	Пенополиуретан	Канальная	1996	95/70	1,15	90,45
Котельная №176	0,159	722	Пенополиуретан	Канальная	1996	95/70	1,15	70,02
Котельная №176	0,159	170	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,15	36,00
Котельная №176	0,159	170	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,15	31,12
Котельная №176	0,159	300	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,15	28,73
Котельная №176	0,159	300	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,15	24,73
Котельная №176	0,159	520	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,2	27,09
Котельная №176	0,159	520	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,2	23,54
Котельная №176	0,159	100	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,2	23,78
Котельная №176	0,159	100	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,2	20,44
Котельная №176	0,159	1574	Пенополиуретан	Канальная	1996	95/70	1,2	38,58
Котельная №176	0,159	1900	Пенополиуретан	Канальная	1996	95/70	1,2	35,58
Котельная №176	0,159	762	Скорлупа	Канальная	2008	95/70	1,2	25,44
Котельная №176	0,159	1210	Пенополиуретан	Канальная	1996	95/70	1,2	28,58
сети ГВС								
Котельная №176	0,159	145	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,15	36,16
Котельная №176	0,159	145	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,15	30,72
Котельная №176	0,159	1025	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,15	31,24
Котельная №176	0,159	1025	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,15	26,38
Котельная №176	0,159	100	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	2021	95/70	1,15	19,36

Наименование участка	Наружный диаметр трубопроводов на участке Дн, м	Длина участка (в двухтрубном исчислении), L, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Температурный график работы тепловой сети, с указанием температуры срезки, °С	Поправочный коэффициент к нормам тепловых потерь	Часовые тепловые потери, ккал/ч
Котельная №176	0,159	100	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	2021	95/70	1,15	16,22
Котельная №176	0,159	190	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	2021	95/70	1,2	15,54
Котельная №176	0,108	190	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	2021	95/70	1,2	13,25
Котельная №176	0,089	390	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	2021	95/70	1,2	14,54
Котельная №176	0,089	390	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	2021	95/70	1,2	12,25
Котельная №176	0,076	1085	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,2	15,64
Котельная №176	0,076	1085	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,2	13,36
Котельная №176	0,057	749	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,2	14,60
Котельная №176	0,057	749	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,2	12,03
Котельная №176	0,057	100	Скорлупа	Надземная	2021	95/70	1,2	11,59
Котельная №176	0,057	100	Скорлупа	Надземная	2021	95/70	1,2	9,59
Котельная №176	0,048	80	Скорлупа	Надземная	2009	95/70	1,2	9,65
Котельная №176	0,048	80	Скорлупа	Надземная	2009	95/70	1,2	7,94
Котельная №176	0,032	85	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,2	10,69
Котельная №176	0,032	85	Стеклоткань, мин.вата	Надземная	1994	95/70	1,2	8,69
Котельная №176	0,032	181	Скорлупа	Надземная	2009	95/70	1,2	8,71
Котельная №176	0,032	181	Скорлупа	Надземная	2009	95/70	1,2	7,28
Котельная №176	0,377	294	Пенополиуретан	Канальная	1996	95/70	1,15	64,55
Котельная №176	0,273	364	Пенополиуретан	Канальная	1996	95/70	1,15	50,55
Котельная №176	0,219	540	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,15	23,30
Котельная №176	0,219	540	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,15	19,87
Котельная №176	0,159	470	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,15	19,36

Наименование участка	Наружный диаметр трубопроводов на участке Dн, м	Длина участка (в двухтрубном исчислении), L, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Температурный график работы тепловой сети, с указанием температуры срезки, °С	Поправочный коэффициент к нормам тепловых потерь	Часовые тепловые потери, ккал/ч
Котельная №176	0,159	470	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,15	16,22
Котельная №176	0,133	100	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,2	17,48
Котельная №176	0,133	100	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,2	14,90
Котельная №176	0,108	540	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,2	15,54
Котельная №176	0,108	540	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,2	13,25
Котельная №176	0,089	2209	Пенополиуретан	Канальная	1996	95/70	1,2	27,36
Котельная №176	0,076	2860	Пенополиуретан	Канальная	1996	95/70	1,2	24,36
Котельная №176	0,057	190	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,2	11,59
Котельная №176	0,057	190	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,2	9,59
Котельная №176	0,048	932	Пенополиуретан	Канальная	1996	95/70	1,2	18,77
Котельная №176	0,032	100	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,2	8,71
Котельная №176	0,032	100	Пенополиуретан	Надземная	2021	95/70	1,2	7,28
Котельная №176	0,025	72	Пенополиуретан	Канальная	1996	95/70	1,2	15,77

*Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки источников тепловой энергии*

Балансы тепловой мощности и нагрузки котельной № 176 г. п. т. Роцинский представлены в таблице 2.1.13.

Таблица 2.1.13 - Балансы тепловой мощности и нагрузки котельной № 176 г. п. т. Роцинский

№ п/п	Наименование	Базовое значение (2021г.)
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	91,145
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	91,145
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,027
4	Тепловая мощность нетто источника тепловой энергии	91,118
5	Потери тепловой энергии при ее передаче	1,82
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	75,3
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т. э.	+13,998

Баланс производства и передачи тепловой энергии от котельной № 176 за 2021 год представлен в таблице 2.1.14.

Таблица 2.1.14 - Баланс производства и передачи тепловой энергии от котельной № 176 за 2021 год (ООО «СТЭК»)

№ п/п	Наименование показателя	СТЦ - п. г. т. Роцинский, м. р. Волжский	
		2020 г. (факт)	2021 г.
1	Выработка теплоэнергии	30 614,38	86 069,42
2	Расход теплоэнергии на СН	45,24	127,00
3	Отпуск теплоэнергии в сеть	30 569,13	85 942,42
4	Потери теплоэнергии в сети	3 038,30	8 542,00
5	Потери теплоэнергии в сети, %	9,94	9,94
6	Полезный отпуск из теплосети	27 530,83	77 400,42
7	Бюджетные потребители	11 169,19	27 578,33
8	Мин. Обороны	9 392,78	23 158,80
9	Прочие потребители	1 776,41	4 419,53
10	Юридические лица	1 374,56	3 192,11
11	Население, ТСЖ, ЖСК	14 987,09	46 629,97

На рисунке № 5 приведена диаграмма динамики изменения объемов полезного отпуска тепловой энергии из сети и потерь при передаче за 2021 год и утв. 2022 год.

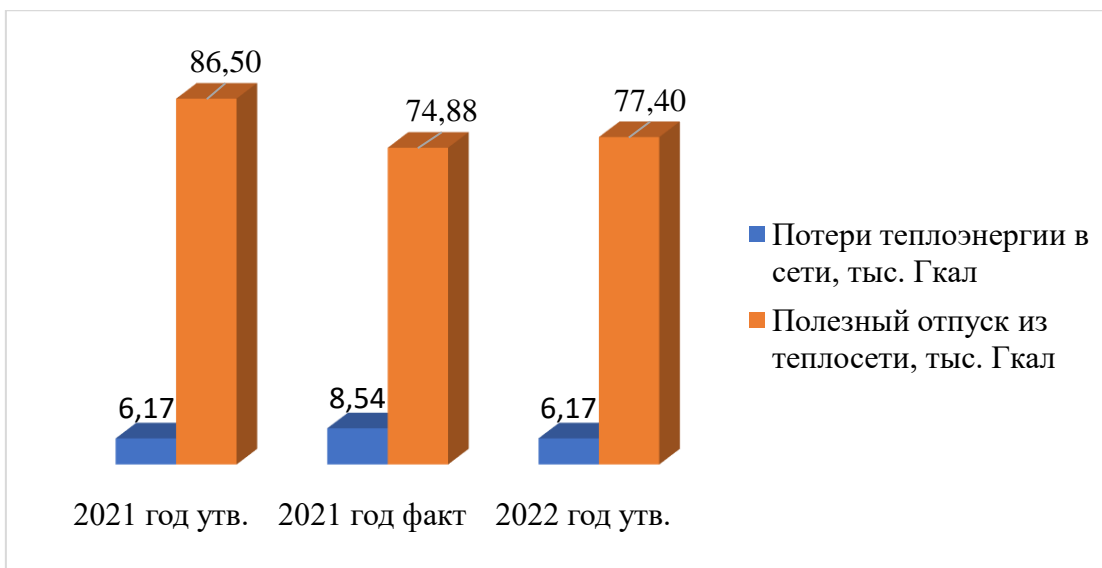


Рис. № 5 – Динамика изменения объемов полезного отпуска тепловой энергии из сети и потерь при передаче за 2021 год и утв. 2022 год

#### *Нормативные потери тепловой энергии*

По расчетным данным ООО «СТЭК» нормативные потери и затраты тепловой энергии на 2022 год составили 6 168,49 Гкал. (7,18 % от отпуска тепловой энергии)

Из них:

- потери тепловой энергии через изоляцию – 5 792,02 Гкал;
- потери тепловой энергии с утечками теплоносителя – 376,47 Гкал.

#### *Балансы теплоносителя.*

Утечки сетевой воды в системах теплоснабжения через неплотности соединений и уплотнений трубопроводной арматуры и насосов компенсируются на котельной подпиточной водой.

Для заполнения тепловой сети и подпитки используется вода от централизованного водоснабжения.

#### *Потери и затраты теплоносителя:*

Величина годовых затрат и потерь теплоносителя, по данным ООО «СТЭК», определена в размере 9 805,61 м<sup>3</sup>(0,29%). Из них:

- потери теплоносителя с утечкой – 8 992,24 м<sup>3</sup>,
- технологические затраты теплоносителя на пусковое заполнение системы – 813,37 м<sup>3</sup>.



## Топливные балансы источников тепловой энергии

### и система обеспечения топливом

Основным видом топлива на встроенных котельных г. п. Роцинский является природный газ. Резервным топливом является мазут.

Обеспечение топливом производится надлежащим образом в соответствии с действующими нормативными документами.

Теплотворная способность природного газа составляет 8200 Ккал/м<sup>3</sup>.

Расчетные топливные балансы по встроенным котельным г. п. Роцинский представлены в таблице 2.1.15.

Таблица 2.1.15- Расчетные топливные балансы источников тепловой энергии

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч		Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м <sup>3</sup> природного газа (низшая теплота сгорания 8200 ккал/м <sup>3</sup> )
	отопление						
Котельная № 176	77,147	83 553	2857,21	160,86	13440,34	11646,74	
	ГВС	32,88					

### Доля поставки ресурса по приборам учета

Данные о приборах учета тепловой энергии в п. г. т. Роцинский отсутствуют.

### Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

На территории г. п. Роцинский отсутствует теплоснабжающая организация.

Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью «Самарская тепло-энерго-сервисная компания».

Сокращенное название: ООО «СТЭК».

Юридический адрес предприятия: 443095, г. Самара, ул. Стара Загора, владение 202А, офис 6

Почтовый адрес: 443009, г. Самара, ул. Калинина, дом 34Б, 9 этаж, офис 91

Тел (846) 207-58-30

ИНН/КПП 6312195268/631201001

Генеральный директор ООО «СТЭК» – Малафеев. Р. В.

Основными видами деятельности ООО «СТЭК» на основании Устава являются:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- обеспечение работоспособности котельных;
- обеспечение работоспособности тепловых сетей;
- торговля паром и горячей водой (тепловой энергией);
- забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд;
- распределение воды для питьевых и промышленных нужд;
- сбор и обработка сточных вод;
- обработка и утилизация неопасных отходов.

На балансе ООО «СТЭК» в п. г. т. Рощинский находится одна котельная № 176.

Протяженность тепловых сетей составляет 37 014 м.

Теплоснабжение предприятия осуществляется по закрытой схеме.

Приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области № 627 от 10.12.2021г. утверждены тарифы в сфере теплоснабжения для потребителей ООО «СТЭК». Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «СТЭК» представлен в таблице 2.1.16.

Таблица 2.1.16 – Динамика величины тарифа

Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	по 31.12. 2020	по 30.06. 2021	<i>Рост, %</i>	с 01.07. 2021	<i>Рост, %</i>	с 01.07. 2022	<i>Рост, %</i>
		1 415	1 415	<i>0,0</i>	1 457	<i>2,97</i>	1 573
Для населения с учетом НДС	1698,00	1698,00		1748,40		1887,60	

*Существующие технические и технологические проблемы в системах теплоснабжения городского поселения.*

1. Высокий уровень морального и физического износа основного тепломеханического оборудования, наличие значительной доли оборудования,

выработавшего нормативный срок службы или характеризующегося значительной величиной потери ресурса;

2. Отсутствие приборов учета произведенной и отпущенной тепловой энергии, средств автоматического управления технологическими процессами и режимом отпуска тепла;

3. Низкое качество тепловой изоляции отдельных участков тепловых сетей, высокий фактический износ тепловых сетей и повышенная аварийность.

## ***2.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения***

### ***Институциональная структура водоснабжения***

Централизованным водоснабжением в городском поселении Рошинский обеспечен весь жилой фонд, объекты социальной, и бытовой сферы, а также все режимные объекты.

Вода на хозяйственно-питьевые нужды и ГВС поступает от двух источников.

Первым источником водоснабжения являются водозаборные скважины, расположенные на расстоянии 500 м северо-западнее пос. Нижненикольский муниципального района Кинельский Самарской области.

Водозабор состоит из 14 артезианских скважин, коллектора скважинного поля и трубопроводного водозабора. ВНС - I подъёма расположена на расстоянии 500 м северо-западнее пос. Нижненикольский, максимальная расчётная производительность - 3360 м<sup>3</sup>/сут. Фактическая производительность существенно меньше в связи с изношенностью оборудования и трубопроводов, заиливанием скважин. Измерения для фактической производительности скважин не проводились.

Общая протяжённость сети до ВНС II подъёма составляет 5,86 км. Далее по магистральному водоводу Ду 300 мм, L 18129 м вода подаётся до ВНС III подъёма (которая расположена с юго-восточной стороны посёлка городского типа Рошинский).

Второй источник водоснабжения - водозабор МУП «ЖКХ Волжский» в п. Гранный (резервный) водовод.

Водоснабжение горячей водой в городском поселении Рошинский осуществляется от здания котельной. Обеспечение котельной исходной водой

осуществляется от сети водоснабжения с. п. Гранный 2-мя водоводами Ø225.

Вода используется не только на хозяйственно-питьевые нужды, а также на пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из пожарных водоемов и пожарных гидрантов на водопроводной сети.

Протяжённость водопроводных сетей 15,2 км. Водопроводные сети закольцованы, имеют большой процент износа (более 75%) и требуют реконструкции.

В г. п. Рошинский систему централизованного водоснабжения на основании Постановления № 29 от 13.07.2019 обслуживает ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации.

*Состояние существующих источников водоснабжения  
и водозаборных сооружений*

Режим эксплуатации скважин круглогодичный, в течение суток – по графику.

Фактические данные о состоянии существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений приведены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 - Фактические данные о состоянии существующих источников водоснабжения

Централизованная система водоснабжения	Место расположения скважины	Год ввода в эксплуатацию	Производительность (дебит скважины) м <sup>3</sup> /ч		Производительность расчетная, max м <sup>3</sup> /сут.	Марка насоса
			паспортная	фактическая		
п. г. т. Рошинский	п. Нижненикольский Кинельского района	н. д.	16	н. д.	3360	н. д.

Измерения для фактической производительности скважин не проводились.

*Качество подземных вод*

Анализы воды показывают превышение таких показателей как мутность, железо, жёсткость.

Протокол исследования качества воды представлен в таблице 2.2.2.

Перечень мероприятий по приведению качества воды в соответствие с установленными требованиями запланированных и выполненных в 2021 году представлены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.2.

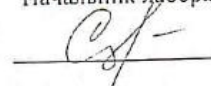
Общество с ограниченной ответственностью "Региональный кадастровый центр"  
Юридический и почтовый адрес: 443086, г. Самара, ул. Ершовского, дом 5, комната 12  
тел.: 8 (846) 300-44-76, 8-927-606-42-05; факс: 8 (846) 300-44-76; e-mail: rkc-lab@yandex.ru

Лаборатория комплексных изысканий ООО «РКЦ»

Адрес места осуществления деятельности: 443052, Россия, Самарская обл., г. Самара, пер. Львовский, дом 6,  
служебно-бытовое здание Литера А, 2 этаж, ком. №№1,2,3,4,4а,5,6  
Аттестат аккредитации RA.RU.21HC25 от 19 сентября 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник лаборатории ООО «РКЦ»

 Ситникова О.А.

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 1360/Э от 30.08.2021

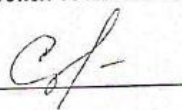
1. Наименование предприятия, организации (заявитель): Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны по ЦВО
2. Юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 81, оф. 400
3. Наименование образца (объекта): Питьевая вода
4. Место отбора (по идентификации заказчика): Самарская область, Волжский район, пгт. Рошинский, ЖФ-ВНС-III (инв. № 219), П1.  
Условия отбора, доставки:  
Дата отбора: 05.08.2021  
Акт отбора проб № Сам-66  
НД на отбор пробы: ГОСТ 31864-2012; ГОСТ 31862-2012  
Ф.И.О., должностного лица, отобравшего пробу: инженер-эколог Долматов О.В.  
Условия доставки: автотранспорт
5. Дата доставки в лабораторию: 05.08.2021
6. Лабораторный номер №: 1360<sup>Э</sup>
7. Дата проведения работ: 05.08.2021
8. Результаты испытаний:

№ п/п	Определяемые показатели	Результаты исследований, С±Δ	Единицы измерения	НД на методы исследований
1	Мутность (по формазину)	12,7±2,5	ЕМФ	ПНД Ф 14.1:2:3:4.213-05
2	Цветность	<1,0	градусы цветности	ПНД Ф 14.1:2:4.207-04
3	Сухой остаток	227±20	мг/дм <sup>3</sup>	ПНД Ф 14.1:2:4.261-2010
4	Перманганатная окисляемость	2,4±0,2	мгО/дм <sup>3</sup>	ПНД Ф 14.1:2:4.154-99
5	Жесткость общая	7,0±0,5	°Ж	ГОСТ 31954 метод А
6	Гидрокарбонаты	317±38	мг/дм <sup>3</sup>	ГОСТ 31957 метод А
7	Карбонаты	<6,0	мг/дм <sup>3</sup>	ГОСТ 31957 метод А
8	Железо общее	0,40±0,10	мг/дм <sup>3</sup>	ПНД Ф 14.1:2:4.50-96
9	Марганец	<0,01	мг/дм <sup>3</sup>	ПНД Ф 14.1:2:4.188-02
10	Нитрит - ион	<0,03	мг/дм <sup>3</sup>	ПНД Ф 14.1:2:4.3-95
11	Нитрат - ион	8,1±1,0	мг/дм <sup>3</sup>	ПНД Ф 14.1:2:4.4-95
12	Мягкий (расчетным методом)	58±8	мг/дм <sup>3</sup>	РД 52.24.395

Примечание: Полученный результат для показателей жесткость общая, карбонаты, гидрокарбонаты является среднеарифметическим при n=2

Окончание протокола  
Протокол составлен в 2-х экземплярах

Протокол составил: Ситникова О.А.



Протокол № 1360/Э от 30.08.2021 распечатан: 30.08.2021

Результаты относятся к образцам (пробам), прошедшим испытания

Настоящий протокол не может быть частично или полностью воспроизведен без письменного разрешения ООО «РКЦ»





Перечень мероприятий по приведению качества воды в соответствие с установленными требованиями запланированных и выполненных в 2021 году представлены в таблице 2.2.3.

Таблица 3.2.3 - Мероприятий по приведению качества воды в соответствие с установленными требованиями в 2021 году

№ п/п	Требования, подлежащее выполнению.	Решения по выполнению требований	Срок исполнения решения	Ответственное должностное лицо	Отметка о выполнении
1	Обеспечить выполнение программы производственного контроля в полном объеме и с проведением необходимого комплекса лабораторных испытаний.	Лабораторные исследования качества воды выполняются согласно Госконтракта № 0362400001320000153-969-546 от 10.12.2020 г.	Постоянно	Мастера ВКХ Арбузов А.В., Якунин А.В. Ведущий инженер ВКХ Тернов М.Н.	Выполнено.
2	Очистка резервуаров хранения воды хозяйственно-питьевого назначения от отложений.	Промывка полости резервуаров с последующей дезинфекцией. Резервуары хранения воды насосных станций п. Нижненикольский, п. Рощинский.	Раз в год	Мастера ВКХ Арбузов А.В., Якунин А.В. Ведущий инженер ВКХ Тернов М.Н.	Выполнено.
3	Ремонт насосов ЭЦВ с заменой насосной части – 7 шт. Замена насосов выработавших срок эксплуатации либо пришедших в негодность – 5 шт.	Водозабор п.Нижненикольский замена погружных насосов выработавших срок эксплуатации либо пришедших в негодность.	По мере необходимости.	Мастера ВКХ Арбузов А.В., Ведущий инженер ВКХ Тернов М.Н.	Выполнено.
4	Замена стальных водоводов по скваженному полю водозабора Нижненикольское, имеющих обильное отложение по сечению трубы.	Замена труб стальных на трубы ПНД от скважин до коллектора скваженного поля общей протяженностью – 500 м.	Июль, август	Мастера ВКХ Арбузов А.В., Ведущий инженер ВКХ Тернов М.Н.	Выполнено.
5	Замена участков внутри квартальной сети водоснабжения п. Рощинский )	Произведена замена участков сети ХВС общей протяженностью 613 м (трубы Ду 250, чугунные раструбные на ПНД наружный диаметр 280 мм	Июль - сентябрь	Мастера ВКХ Якунин А.В. Ведущий инженер ВКХ Тернов М.Н.	Выполнено.

Ведущий инженер ПУ № 1/2 «Рощинский»



Тернов М.Н.

### Характеристика водопроводных сетей

Технические характеристики сети водоснабжения от водозабора в п. Н. Никольский в городском поселении Рощинский представлены в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4 - Технические характеристики сети водоснабжения от водозабора в п. Н. Никольский в городском поселении Рощинский

№ п/п	Диаметр трубы, мм	Длина, м	Материал
1	300	1496	чугун
2	250	3868	чугун
3	200	204	чугун
4	100	1685	чугун
5	200	1480	сталь
6	150	1598	сталь
7	100	4432	сталь
8	80	130	сталь
9	50	310	сталь
<i>ИТОГО:</i>		<i>15203</i>	

В городском поселении Рощинский на сетях водопровода имеется 30 пожарных гидрантов (ПГ).

### Баланс водоснабжения и водопотребления

Статистические данные о фактических объемах реализации услуг по водоснабжению, представленные организацией, осуществляющей водоснабжение, представлены в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5 – Общий баланс подачи и реализации воды

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение параметра
			по данным генплана
1	Поднято воды	тыс. м <sup>3</sup> /год	1095,0
2	Отдано сторонним потребителям	тыс. м <sup>3</sup> /год	-
3	Объем воды, поданной в сеть всего	тыс. м <sup>3</sup> /год	1095,0
4	Потери и неучтенные расходы воды (по расчету)	тыс. м <sup>3</sup> /год	109,5
1.1		%	10
5	Полезный отпуск холодной воды потребителям	тыс. м <sup>3</sup> /год	985,5

Основным потребителем холодной воды в городском поселении является население.

### *Нормы удельного водопотребления*

Удельный расход воды на одного человека для застройки с централизованным водоснабжением, согласно генплану, принимается 220 л/сутки. Коэффициент суточной неравномерности максимальный - 1,3; минимальный- 0,9.

#### *Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения*

Мощность системы водоснабжения г. п. Рошинский складывается из трёх основных составляющих:

- мощность водоносных горизонтов существующих водозаборов;
- мощность насосных станций;
- мощность (пропускная способность) магистральных водопроводов.

Анализ (ориентировочно) резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения представлен в таблице 2.2.6.

Таблица 2.2.6 – Мощность водозаборных установок г. п. Рошинский

Наименование показателя	Значение показателя	
	Базовое по генплану	2021г. (факт)
Поднято воды, тыс. м <sup>3</sup>	1095,0	н. д.
Потери воды в год, тыс. м <sup>3</sup>	109,5	н. д.
Отпущено воды, тыс. м <sup>3</sup>	985,5	н. д.
Полная фактическая производительность водозабора (по дебиту скважины), тыс. м <sup>3</sup>	1226,4	н. д.
Резерв/дефицит, тыс. м <sup>3</sup>	+240,9	н. д.

Из соотношения указанных значений можно сделать вывод, что в настоящее время на водозаборных сооружениях имеется резерв производственных мощностей.

В процессе длительной эксплуатации удельный дебит водозаборных скважин, каптирующих железосодержащие подземные воды, постепенно уменьшается, уровни воды в скважинах понижаются. Необходимо предусмотреть проведение гидрогеологических работ по оценке запасов подземных вод существующих водозаборов с составлением паспортов на скважины.

#### *Существующая система коммерческого учета воды*

Приоритетными группами потребителей, для которых требуется решение задачи по обеспечению коммерческого учета являются: бюджетная сфера, жилищный фонд.



Данные об установленных приборах учета у потребителей отсутствуют.

Для обеспечения 100% оснащенности необходимо выполнять мероприятия в соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

#### *Тарифы в сфере водоснабжения*

Информация об организации Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ:

ЖКС № 1 (п. г. т. Рошинский г. Самара) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны РФ (по ЦВО) ИНН 7729314745 / КПП 770101001

Адрес электронной почты: [ORG-ZHKO8@VKS-ZHKY.RU](mailto:ORG-ZHKO8@VKS-ZHKY.RU)

Адрес: п. г. т. Рошинский, дом № 1.

Вид деятельности: забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд, доведение ее до питьевого качества и распределение потребителям; оказание услуг, связанных с транспортировкой воды.

Утвержденные тарифы Департаментом ценового и тарифного регулирования Самарской области (Приказ от 15.12.2020 № 751), на отпуск питьевой воды населению Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ по Самарской области представлены в таблице 2.2.7.

Таблица 2.2.7 - Тарифы на питьевую воду Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ

Ед. измерения	01.01.2021 - 30.06.2021	01.07.2021 - 31.12.2021	-01.01.2022 - 30.06.2022	01.07.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 30.06.2023	01.07.2023- 31.12.2023
Потребители, оплачивающие водопотребление (без НДС)						
руб./м <sup>3</sup>	33,60	33,60	33,60	35,39	35,39	37,09
Население (тарифы указываются с учетом НДС)						
руб./м <sup>3</sup>	40,32	40,32	40,32	42,47	42,47	44,51

#### *Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении поселений*

Негативное влияние на социально-экономическое и территориальное развитие городского поселения оказывает отсутствие в необходимом количестве ресурсов подземных вод в самом городском поселении.

На текущий момент водозабор и ВНС II-го подъёма в п. Нижненикольский работают в режимах не предусмотренным проектом, то есть с перегрузкой.

Анализ воды показывают превышение таких показателей как мутность,

железо, жёсткость. Девять скважин заилены.

Водопроводные сети и оборудование имеют большой процент износа (стальные и чугунные) и нуждаются в замене. Исправны всего 17 штук из 30 пожарных гидрантов (56,7%), остальные пришли в негодность. Подлежат замене 13 ПГ. В замене нуждается также насосное оборудование в ВНС II подъема и ВНС III подъема из-за износа и выработки срока эксплуатации.

Отсутствуют приборы учета у многих потребителей в жилых и общественных зданиях.

Проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (подземные водозаборы) не утверждены, следовательно, границы ЗСО не установлены.

### ***2.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения***

#### ***Институциональная структура водоотведения***

##### ***Хозяйственно-бытовая канализация***

Централизованное водоотведение в п. г. т. Роцинский охватывает существующую застройку в границах улиц Северной, Западной, Восточной (территория нового города) и территорию В/Ч № 45863 на юге.

Централизованная система водоотведения находится на обслуживании Филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ.

Отвод бытовых стоков от всего жилого фонда и всех зданий на территории этой застройки (количество жителей 6500 чел. + 300 чел В/Ч № 45863) осуществляется в существующие очистные сооружения производительностью 6000 м<sup>3</sup>/сут., расположенные по адресу: Самарская область, Волжский район, п. Роцинский, в/г № 110. Местонахождение сооружений северо-восточнее п. Роцинский на расстоянии 530 м.

Сброс очищенных стоков осуществляется в овраг.

Отвод бытовых стоков от всех остальных участков в п. г. т. Роцинский осуществляется в выгребные ямы и в р. Малая Черная Речка.

Расход бытовых стоков от всего жилого фонда и всех зданий на этой территории (количество жителей 6500 чел. + 300 чел В/Ч № 45863) при удельном расходе воды на

одного человека для застройки с централизованным водоснабжением 220 л/сутки и коэффициенте суточной неравномерности - 1,3 составляет  $Q=1944,8 \text{ м}^3/\text{сут}$ .

#### *Сети водоотведения*

Общая протяжённость сетей водоотведения хозяйственно-бытовых стоков - 20 км. Тип прокладки - подземная.

Технические характеристики сети водоотведения в городском поселении Рошинский представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 - Технические характеристики сети водоотведения в городском поселении Рошинский.

№ п/п	Диаметр трубы, мм	Длина, м	Материал
1	300	4530	асбоцемент/чугун
2	250	3730	чугун
3	200	4344	чугун
4	150	5576	чугун
5	100	1820	чугун
<i>ИТОГО:</i>		<i>20000</i>	

#### *Дождевая канализация*

Отвод дождевых и талых стоков в городском поселении Рошинский осуществляется по рельефу местности в пониженные места. Организованное отведение стоков с системой дождеприемников трубопроводов и колодцев выполнено только от территории нового города в пруд Госпитальный без очистки.

#### *Оценка воздействия сбросов сточных вод на окружающую среду*

Источниками загрязнения на территории городского поселения являются существующие выгребные ямы, имеющие недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

#### *Тарифы в сфере водоотведения*

Утвержденные тарифы Департаментом ценового и тарифного регулирования Самарской области (Приказ от 15.12.2020 № 751), на водоотведение для населения Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ по Самарской области представлены в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2 - Тарифы на водоотведение Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ

Ед. измерения	01.01.2021 - 30.06.2021	01.07.2021 - 31.12.2021	-01.01.2022 - 30.06.2022	01.07.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 30.06.2023	01.07.2023- 31.12.2023
<b>Потребители, оплачивающие водопотребление (без НДС)</b>						
руб./м <sup>3</sup>	19,68	19,85	19,85	20,34	20,34	20,86
<b>Население (тарифы указываются с учетом НДС)</b>						
руб./м <sup>3</sup>	23,62	23,82	23,82	24,41	24,41	25,03

*Существующих технических и технологических проблемы в системе водоотведения*

В системе водоотведения г. п. Рошинский выделено несколько особо значимых технических проблем:

- централизованная система водоотведения не охватывает полностью г. п. Рошинский;
- существующие канализационные сети имеют большой процент износа;
- отсутствует система централизованного сбора ливневых стоков;
- существующие выгребные ямы имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

**2.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения**

*Институциональная структура электроснабжения*

Снабжение потребителей городского поселения Рошинский электроэнергией осуществляется от единой энергосети.

Оказание услуг по передаче и распределению электрической энергии, обслуживанию электрических сетей и иных объектов электросетевого хозяйства на территории городского поселения осуществляет АО «Оборонэнерго».

Оказание услуг по обслуживанию электрических сетей и иных объектов электросетевого хозяйства на территории городского поселения Рошинский осуществляет- производственный участок ЖКС №1/2 (г. Самара) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» по ЦВО МО РФ;

Для обеспечения потребителей электроэнергией городского поселения Рошинский используются электрические сети 35 кВ, 10 кВ, 6 кВ.

Энергосистема городского поселения Рошинский обладает достаточно высокой степенью надежности, так как трансформаторные подстанции оборудованы

двумя трансформаторами и имеют несколько источников питания.

Электроэнергией обеспечен не только населенный пункт поселения, но и прочие объекты, расположенные в поселении.

Электроснабжение городского поселения Роцинский осуществляется от головной подстанции «Спиридоновка» ПС 110/35/10 кВ, расположенной в селе Спиридоновка.

Распределение электроэнергии от головной подстанции «Спиридоновка» осуществляется воздушными фидерами напряжением 35 кВ. Питание потребителей осуществляется от распределительных подстанций 35/10 кВ по сетям 10кВ и 6кВ.

Протяженность сетей электроснабжения по территории поселения: ВЛ-35 кВ – 4,5 км; ВЛ-10 кВ - 3,8 км.

Перечень трансформаторных подстанций, расположенных в г. п. Роцинский, приведен в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 - Перечень трансформаторных подстанций

№ п/п	№ ТП/РП	Мощность ТП/РП, кВт	Место расположения
1	ТП1	250	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 1
2	ТП2	250	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 2
3	ТП3	400	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 3
4	ТП4	2x400	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 4
5	ТП5	160	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 5
6	ТП6	250/400	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 6
7	ТП7	2x250	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 7
8	ТП9	250	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 9
9	ТП10	250	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 10
10	ТП11	250	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 11
11	ТП12	400	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 12
12	ТП13	100	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 13
13	ТП15	400	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 15
14	ТП16	2x250	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 16
15	ТП18	250	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 18
16	ТП20	2x250	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 20
17	ТП21	2x400	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 21
18	ТП25	63	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 25
19	ТП29	10/0,4	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 29
20	ТП30	10/0,4	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 30
21	ТП70	10/0,4	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 70
22	ТП71	10/0,4	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 71
23	ТП72	10/0,4	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 72
24	ТП73	10/0,4	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 73
25	ТП79	10/0,4	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 79
26	ТП80	10/0,4	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 80
27	ТП81	10/0,4	п. г. т. Роцинский, около ж/д № 81

№ п/п	№ ТП/РП	Мощность ТП/РП, кВт	Место расположения
28	РП8		п. г. т. Рошинский, около ж/д № 8
29	РП22		п. г. т. Рошинский, около ж/д № 22
30	РП77	10	п. г. т. Рошинский, около ж/д № 77

Потребителями электроэнергии в городском поселении Рошинский являются:

- жилые дома;
- общественные здания и сооружения;
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания;
- производственные объекты;
- наружное освещение.

На территории района размещаются несколько электроподстанций мощностью 500 и 220 кВ. Для потребителей электроэнергии используются электрические сети 35 кВ и понижающие подстанции 35/10 кВ. Большая часть подстанций оборудована двумя трансформаторами и имеет несколько источников питания.

Потребителями электроэнергии на территории городского поселения являются жилые и общественные здания, коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания, наружное освещение.

#### ЛЭП

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 6, 10, 35 и 220 кВ, а также электроподстанция 35/10 кВ.

Охранные зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

до 20 кВ – 10 м;

35 кВ – 15 м;

220 кВ – 25 м;

Для электроподстанции 35/10 кВ – 15 м.

*Надежность работы системы электроснабжения*

Установленная мощность энергопринимающих устройств составляет 25,0 кВт.

Надежность энергопринимающих устройств представлена в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2 – Надежность энергопринимающих устройств.

№ п/п	Наименование энергопринимающего устройства	Место установки (объект энергоснабжения)	Номинальная мощность, кВт	Категория надежность (I, II, III)
1	Освещение, офисное оборудование	Адм. здание	6	III
2	Электролампочки	Уличное освещение	9	III

С учетом укрупненных нормативных показателей выполнены расчеты электропотребления в сельском поселении Рошинский, представленные в таблице 2.4.3.

Таблица 2.4.3 - Расчеты электропотребления в г. п. Рошинский

Наименование территории	Численность населения, чел.	Электропотребление, кВт*ч /год
г. п. Рошинский	10973	840960

В 2022 году норма потребления в России составляет 350 кВт/час на 1 человека

*Доля поставки ресурса по приборам учета*

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.4.4.

Таблица 2.4.4 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.
Доля объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.	%	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых ПУ	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

*Тарифы в сфере электроснабжения*

Тарифы на электричество для населения, проживающего в Самаре и других городских населенных пунктах Самарской области с 01.07.2022:

- в домах, оборудованных газовыми плитами:

Одноставочный тариф на электроэнергию

- 4.62 руб. за 1 кВт.ч

Тариф на электроэнергию, дифференцированный по двум зонам суток

- 5.31 руб. за 1 кВт.ч — дневная зона (с 7 до 23 часов)
- 2.66 руб. за 1 кВт.ч — ночная зона (с 23 до 7 часов)

Тариф на электроэнергию, дифференцированный по трем зонам суток

- 5.43 руб. за 1 кВт.ч — пиковая зона (с 7 до 10 и с 17 до 21 часа)
- 4.62 руб. за 1 кВт.ч — полупиковая зона (с 10 до 17 и с 21 до 23 часов)
- 2.66 руб. за 1 кВт.ч — ночная зона (с 23 до 7 часов)

-в домах, оборудованных электрическими плитами и (или) электроотоплением:

Одноставочный тариф на электроэнергию

- 3.23 руб. за 1 кВт.ч

Тариф на электроэнергию, дифференцированный по двум зонам суток

- 3.71 руб. за 1 кВт.ч — дневная зона (с 7 до 23 часов)
- 1.86 руб. за 1 кВт.ч — ночная зона (с 23 до 7 часов)

Тариф на электроэнергию, дифференцированный по трем зонам суток

- 3.81 руб. за 1 кВт.ч — пиковая зона (с 7 до 10 и с 17 до 21 часа)
- 3.23 руб. за 1 кВт.ч — полупиковая зона (с 10 до 17 и с 21 до 23 часов)
- 1.86 руб. за 1 кВт.ч — ночная зона (с 23 до 7 часов)

*Существующих технические и технологические проблемы в  
системе электроснабжения*

В системе электроснабжения г. п. Рошинский особо значимые технические проблемы отсутствуют.

*Воздействие на окружающую среду*

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.



## 2.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

### Институциональная структура газоснабжения

Централизованным газоснабжением в городском поселении Роцинский обеспечена почти вся жилая застройка п. г. т. Роцинский. Исключением являются жилые дома, расположенные с северной стороны городского поселения вдоль региональной автодороги недалеко от автостанции.

В воинских частях централизованное газоснабжение отсутствует.

Газоснабжение городского поселения Роцинский осуществляется через ГРС-55, расположенную в с. Дубовый Умёт (Проектная мощность (производительность) газораспределительной станции - 12,200 тыс. м<sup>3</sup>/час; . наличие (дефицит) пропускной способности - 1,696 тыс. м<sup>3</sup>/час; загрузка газораспределительной станции - 10,500 тыс. м<sup>3</sup>/час.

По газопроводу высокого давления газ поступает в ШГРП, расположенные в населенном пункте, где давление снижается до среднего и низкого.

Газоснабжение муниципального района Волжский осуществляет ООО «Средне- Волжская газовая компания».

Всего на территории городка установлено 6 ШГРП.

В таблице 2.5.1 представлены характеристики объектов газоснабжения, расположенных на территории городского поселения Роцинский.

Таблице 2.5.1 - Характеристики объектов газоснабжения, расположенных на территории городского поселения Роцинский.

№ п/п	Наименование сооружения	Место расположения	Характеристики (давление), кгс/см <sup>2</sup>
1	ШГРП № 48	п. г. т. Роцинский, в районе жилого модуля № 9в	6 – 12
2	ШГРП № 49	п. г. т. Роцинский, между ж/д № 5а и школой, в районе ж/д № 2а	6
3	ШГРП № 50	п. г. т. Роцинский, в районе ж/д № 12а	6
4	ШГРП № 51	п. г. т. Роцинский, между ж/д № 22а и ж/д № 25а	6
5	ШГРП № 52	п. г. т. Роцинский, территория госпиталя	6
6	ШГРП № 53*	п. г. т. Роцинский, в районе банно-прачечного комбината	

Классификация газопроводов, согласно Региональным нормативам, представлена в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2 - Классификация газопроводов по давлению газа

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокого	I категории	Природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II категории	Природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднего		Природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкого		Природный и СУГ	до 0,005 включительно

По территории городка смонтирована сеть газораспределения низкого давления протяжённостью 8,05 км.

В таблице 2.5.3 представлены характеристики газопроводов, расположенных на территории городского поселения Рошинский.

Таблице 2.5.3 - Характеристики газопроводов, расположенных на территории поселения Рошинский.

№ п/п	Наименование	Техническая характеристика				
		Материал	Давление, МПа	Общая длина, км	Длина, п. м.	Диаметр, мм
1	Газопровод высокого давления	сталь	от 0,6 до 1,2	1,49	712 773	250 100 подземный
2	Газопровод среднего давления	полиэтилен	до 0,3	0,03	28	100 подземный
3	Газопровод низкого давления	полиэтилен	до 0,005	8,05	450 5760 900 700 80 160	150 100 80 50 40 32 подземный

Общая протяженность газопроводов по территории поселения – 9,57 км.

Газопроводы среднего и низкого давления проложены надземным способом на стойках и по фасадам зданий.

В жилых домах установлены счетчики учета расхода газа.

Используется газ на хозяйственно-бытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

\* ШГРП № 53 установлен для подачи газа на хлебозавод (в настоящее время подача газа прекращена, шкаф законсервирован).

*Доля поставки ресурса по приборам учета*

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.5.4.

Таблица 2.5.4 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.
Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч.:	%	100	100
в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

*Существующие технические и технологические проблемы в системе газоснабжения*

В системе газоснабжения г. п. Рощинский особо значимые технические проблемы отсутствуют.

*Тарифы в сфере газоснабжения*

Цены на газ для населения Самарской области с 1 июля 2022 года представлены в таблице 2.5.5.

Таблица 2.5.5 - Цены на газ для населения Самарской области с 1 июля 2022 года (Цены установлены и введены в действие приказом Департамента цен и тарифов региона № 227 от 29.06.22 г.)

№ п/п	Установленное оборудование	Стоимость пользования газом	
		При отсутствии прибора учета газа (на 1 чел. / 1 м <sup>2</sup> отапливаемой площади / 1 м <sup>3</sup> отапливаемого объема в месяц)	При наличии прибора учета газа (за 1 м <sup>3</sup> газа)
<b>1. При отсутствии газового отопления</b>			
1.1	Газовая плита в домах с центральным отоплением и горячим водоснабжением	106,99 руб.	8,23 руб.
1.2	Газовая плита в домах с центральным отоплением без горячего водоснабжения	148,14 руб.	8,23 руб.
1.3	Газовая плита в домах с местным негазовым отоплением без горячего водоснабжения	148,14 руб.	8,23 руб.
1.4	Газовый водонагреватель (колонка)	139,91 руб.	8,23 руб.

№ п/п	Установленное оборудование	Стоимость пользования газом	
		При отсутствии прибора учета газа (на 1 чел. / 1 м <sup>2</sup> отапливаемой площади / 1 м <sup>3</sup> отапливаемого объема в месяц)	При наличии прибора учета газа (за 1 м <sup>3</sup> газа)
1.5	Газовая плита и газовый водонагреватель (колонка)	202,80 руб.	6,76 руб.
<b>2. При наличии газового отопления</b>			
2.1	Газовая плита в домах с местным газовым отоплением без горячего водоснабжения	106,56 руб.	5,92 руб.
2.2	Газовый водонагреватель (колонка) в домах с местным газовым отоплением	100,64 руб.	5,92 руб.
2.3	Газовая плита и газовый водонагреватель (колонка) в домах с местным газовым отоплением	177,60 руб.	5,92 руб.
2.4	Отопление жилых помещений*	56,24 руб.	5,92 руб.
2.5	Отопление бани **	36,70 руб.	5,92 руб.
2.6	Отопление гаража **	44,40 руб.	5,92 руб.
2.7	Отопление теплицы **	209,57 руб.	5,92 руб.

\* Стоимость пользования газом на цели отопления жилых помещений определена на 1 м<sup>2</sup> отапливаемой площади исходя из 1/12 части потребляемого газа в течение отопительного сезона.

\*\* Стоимость пользования газом за месяц рассчитана на 1 м<sup>3</sup> отапливаемого объема.

## **2.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации) ТКО**

### Институциональная структура системы захоронения (утилизации) ТКО

С 1 января 2019 года в Самарской области услуга по обращению с ТКО является коммунальной и обязательной к оплате в соответствии со статьей 153 Жилищного Кодекса РФ. ООО «ЭкоСтройРесурс», по результатам конкурсного отбора, на 9 лет присвоен статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами по Самарской области.

К твердым коммунальным отходам относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий и крупные предметы домашнего обихода, так называемые

крупногабаритные отходы (КГО). КГО образуются ориентировочно в размере 5 % от общего объема ТКО.

Система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки муниципального района.

Санкционированных объектов размещения твердых бытовых и промышленных отходов в границах городского поселения нет.

На момент разработки ПКР коммунальной инфраструктуры, несанкционированные свалки ТКО на территории г. п. Рошинский отсутствуют.

В п. г. т. Рошинский ТКО складироваться в мусорные контейнеры, расположенные на специализированных площадках, и вывозятся на усовершенствованный высоконагружаемый полигон ТКО «Преображенка».

Размещение контейнерных площадок, находящихся в границах городского поселения Рошинский, и их характеристики представлены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1 - Сведения из Приложения Приказа министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 23.09.2016 № 228 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Самарской области»

№ п\п	Район/городской округ	Адрес	Широта	Долгота	Количество контейнеров, (фактическое количество контейнеров)	Объём контейнера	Материал контейнера
1	Волжский	Рощинский, Волжский, Рощинский дом 8а, 8А	53.05322411	50.50423347	7(4)	1,1	пластик
2	Волжский	Рощинский, Волжский, Рощинский дом 15а, 15А	53.05054297	50.50550512	8(3)	1,1	пластик
3	Волжский	Рощинский, Волжский, Рощинский дом 1а, 1А	53.05358286	50.49939141	9(4)	1,1	пластик
4	Волжский	Рощинский, Волжский, Рощинский дом 6а, 6А	53.05347034	50.50183524	5(4)	1,1	пластик
5	Волжский	Рощинский, Волжский, Рощинский дом 13, 13	53.0522932	50.49335246	2(3)	1,1	пластик
6	Волжский	Рощинский, Волжский, Рощинский дом 14, 14	53.0538066	50.49337177	3(0)	1,1	пластик
7	Волжский	Рощинский, Волжский, Рощинский дом 26а, 26А	53.04823545	50.49952124	4(5)	1,1	пластик
8	Волжский	Рощинский, Волжский, Рощинский дом 21а, 21А	53.04845858	50.49616489	4(4)	1,1	пластик
9	Волжский	Рощинский, Волжский, Рощинский дом 3, 3	53.0501571	50.4912167	2(2)	1,1	пластик
10	Волжский	Рощинский, Волжский, Рощинский дом 6, 6	53.05079683	50.49327748	3(2)	1,1	пластик
11	Волжский	Рощинский, ТЦ Ангар автомойка, без №	53.05482916	50.49551825	2(2)	1,1	пластик

Итого: 49 контейнеров возможно разместить на оборудованных контейнерных площадках, но фактически в поселении установлены 46 контейнеров (из них 33 контейнера на вышеуказанных площадках, а также 3 контейнера около дома № 9А, два контейнера около дома №10, 2 контейнера в №Красной деревне», 6 контейнеров в гостиничном дворе.

Бытовые и промышленные отходы 4-5 класса опасности из населенных пунктов муниципального района Волжский, охваченных системой плано-регулярного вывоза ТКО, обычно доставляются на усовершенствованный высоконагружаемый полигон ТКО «Преображенка».

*Общий объем накопления ТКО*

Общий расчетный объем накопления ТКО представлен в таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2 - Общий расчетный объем накопления ТКО по г. п. Рошинский

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетная норма накопления м <sup>3</sup> /год	Количество, ед. изм.	Объем накопления твердых бытовых отходов, м <sup>3</sup> /год
Детские дошкольные учреждения	кол-во детей	0,40	668	267,2
Общеобразовательные школы	кол-во уч-ся	0,12	1699	203,88
Высшие, средние специальные учебные заведения, ПТУ	кол-во уч-ся	0,12	-	-
Больницы	1 койка	2,01	200	402
Поликлиники, ФАП, ОВОП, посещений в смену	1 посещение	0,07	300	21
Аптеки	1 м <sup>2</sup> общ. пл.	0,44	880	378,2
Магазины продовольственные	1 м <sup>2</sup> торг. пл.	1,50	3150	4410
Магазины промтоварные	1 м <sup>2</sup> торг. пл.	1,30		
Предприятия общественного питания	1 посад. место	1,13	120	135,6
Рынки	1 м <sup>2</sup> торг. пл.	1,00	-	-
Клубы, кинотеатры, концертные залы, спортивные сооружения	1 посад. место	0,20	780	156
Учреждения бытового обслуживания	1 чел.	1,10	215	236,5
Научно-исследовательские и проектные организации	1 чел.	1,10	-	-
Административные, хозяйственные, правовые и др. организации	1 чел.	0,22	273	52,14
Санатории, пансионаты, дома отдыха	кол-во человек	2,00	-	-
Гостиницы	1 место	0,70	-	-
Вокзалы, автовокзалы, ж/д станции, разьезды, порты	м <sup>2</sup>	0,50	-	-
Площадь подметаемых покрытий (спортплощадки, спортзалы, ...)	м <sup>2</sup>	0,008	11781	94,248
Количество жителей в благоустроенном фонде	1 чел.	0,9	10 973	9875,7
Количество жителей в неблагоустроенном фонде	1 чел.	1,10	-	-
<i>ИТОГО по городскому поселению</i>		<i>16232,47 м<sup>3</sup>/год- ориентировочно</i>		

*Существующих технические и технологические проблемы в  
системе обращения с ТКО*

Основной проблемой городского поселения является отсутствие полигона для захоронения ТКО на территории городского поселения.

Проблемными вопросами для городского поселения, по-прежнему, остаются вопросы вывоза ТКО и ЖБО.

*Тарифы в сфере обращения с ТКО*

Приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области №719 от 15.12.2021 о корректировке единого предельного тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс».

Тарифы на услугу регионального оператора по обращению с ТКО ООО «ЭкоСтройРесурс» представлены в таблице 2.6.3.

Таблица 2.6.3.- Тарифы на услугу регионального оператора по обращению с ТКО

Наименование услуг	Предельный тариф, руб./м <sup>3</sup> (руб./т)	
	Все потребители, (без НДС)	Население (с учетом НДС)
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	
Обращение с ТКО	498,47 (3 323,10)	598,16 (3 987,72)

В 27 муниципальных образований Самарской области, включая Волжский район стоимость услуги обращения с ТКО рассчитываются исходя из количества проживающих. Сумма платежа = (количество проживающих\*годовой норматив 1,95 м<sup>3</sup>\* единый тариф 598,16 руб/м<sup>3</sup>)/12. Плата на второе полугодие 2022 года по муниципальным районам для МКД и ИЖС составляет 97,20 рублей с человека. Плата за вывоз мусора в Самаре рассчитывается по следующей формуле: площадь жилья умножить на вышеуказанный тариф, затем умножить на норматив накопления отходов (0,091) и разделить на 12.



### 3. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

#### г. п. Роцинский

##### 3.1 План развития г. п. Роцинский

###### Динамика численности населения

Численность населения городского поселения Роцинский на 01.01.2021 г. составила 10 973 чел., в том числе:

- в населенном пункте п. г. т. Роцинский – 8 301 чел. (75,6%);
- в воинских частях 2 672 чел. (24,4%).

Общая тенденция устойчивой депопуляции, характерная для региона, не распространяется на население муниципального района Волжский, где наблюдается рост численности населения. Особенно это характерно для городских поселений района, в том числе в г. п. Роцинский. Уровень рождаемости на протяжении последнего десятилетия превышал уровень смертности в среднем на 6,1 промилле.

Динамика естественного и механического прироста (убыли) населения п. г. т. Роцинский (на 1 тыс. жителей) представлена наглядно на рисунке № 6.



Рис. № 6 - Динамика естественного и механического прироста (убыли) населения п. г. т. Роцинский

Численный, социальный и национальный состав городского поселения представлен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 - Численный, социальный и национальный состав сельского поселения

Наименование поселения	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов	Количество проживающего населения на 01.01.2021 г., чел.	Площадь территории н. п. на.01.01.2021 г., га	Преобладающая национальность
г. п. Роцинский	1	п. г. т. Роцинский - а/ц	8 301	103,98	Русские
			в/ч: 2 672		
		<b>г. п. Роцинский</b>	<b>10 973</b>	<b>5 879,04</b>	

Демографические тенденции 90-х годов, а также наличие на территории п. г. т. Роцинский воинских частей, сказались на возрастной структуре его населения, соотношении численности лиц нетрудоспособного и трудоспособного возрастов.

Данные о возрастной структуре населения п. г. т. Роцинский (по данным Администрации) представлены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2. Данные о возрастной структуре населения п. г. т. Роцинский

№ п/п	Показатели	Кол-во, чел. на 01.01.2021	% от общей числ-ти населения	Кол-во, чел. на 01.01.2022	% от общей числ-ти населения
<i>I.</i>	<i>Дети:</i>				
	<i>до 6 лет</i>	1 122	14	1 104	12
	<i>от 7 до 15</i>	994	12	1 145	13
	<i>от 16 до 17 лет</i>	81	1	63	1
<i>II.</i>	<i>Из общей численности населения:</i>	8 301	100,0	8 848	100,0
1.	Население моложе трудоспособного возраста	2 324	28	2 380	27
2.	Население трудоспособного возраста	4 483	54	5 037	57
3.	Население старше трудоспособного возраста:	1 494	18	1 431	16

Таким образом, поселок отличается значительной долей трудоспособного населения, в то время как доля пожилого населения здесь ниже средних показателей по городскому населению Самарской области.

Динамика численности населения населенных пунктов городского поселения Роцинский представлена в таблице 3.1.3.

Таблица 3.1.3. - Динамика численности населения населенных пунктов городского поселения Роцинский

Поселение, населенный пункт	Данные на 1.01.2016	Данные на 1.01.2017	Данные на 1.01.2018	Данные на 1.01.2019	Данные на 1.01.2020	Данные на 1.01.2021*	Данные на 1.01.2022
<i>г. п. Роцинский</i>	11103	10903	10879	11206	11653	10973	10973

\*данные на 2021 год предоставлены Администрацией г. п. Роцинский

Динамика численности населения г. п. Роцинский наглядно представлена в диаграмме на рисунке № 7.



### Направления улучшения демографической ситуации:

Повышение рождаемости. В большей степени зависит от государственной и региональной политики в этой сфере. Может улучшить ситуацию строительство жилья для молодых семей, повышение уровня доходов и благосостояния населения.

Снижение смертности. Повышение доступности и качества медицинской помощи, пропаганда здорового образа жизни, улучшение экологии, развитие физкультуры и спорта.

Снижение миграции. Организация новых рабочих мест, соответствующих требованиям охраны труда, повышение заработной платы в сельском хозяйстве. При реализации национального проекта в сельском хозяйстве ожидается улучшение ситуации.

#### *Прирост численности населения с учетом перспективного развития*

В результате изучения демографических явлений, происходящих в поселениях муниципального района Волжский, в том числе и в городском поселении Роцинский, построен сценарий возможного развития демографической ситуации в г. п. Роцинский.

Прогноз численности населения г. п. Роцинский сформирован с использованием метода погодного баланса с учетом тенденций 2015-2021 гг. Согласно этому варианту, в г. п. Роцинский на прогнозный период ожидается небольшое сокращение численности населения.

Численность населения г. п. Роцинский к 2028 году сократится до 10889 человек, к расчетному сроку (2041 г.) – до 10805 человек. Средняя убыль населения составляет 12 человек в год.

С учетом планируемого строительства жилья в п. г. т. Роцинский планируется улучшение существующих жилищных условий населения, увеличение среднего размера жилой площади с 12,2 м<sup>2</sup> до 21,9 м<sup>2</sup> на человека. Таким образом, на осваиваемые резервные территории переселится 2703 человека из общего числа жителей поселка.

*Численность населения городского поселения Роцинский на расчётный период (2041г.) принята по существующему положению - 10973 человека.*

Прогноз изменения численности населения городского поселения Роцинский до 2041 г. (ориентировочно) представлен в таблице 3.1.4.

Таблица 3.1.4 - Прогноз изменения численности населения до 2041 г.

Населенные пункты	Значение на период, человек:																				
	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.
г. п. Роцинский	10973	10973	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10973

Прогноз возрастной структуры населения городского поселения Роцинский приведен в таблице 3.1.5.

Таблица 3.1.5 - Прогноз возрастной структуры населения городского поселения Роцинский на период развития до 2041 года (ориентировочно)

Показатели	Базовое значение по генплану	Значение на 2022 год Кол-во, человек	Значение на 2041 год Кол-во, человек	Из них на резервных территориях
Из общей численности населения:	10973	10973	10973	2 253
население моложе трудоспособного возраста	2324	2380	2380	608
население трудоспособного возраста	7155	7162	7162	1284
население старше трудоспособного возраста	1494	1431	1431	361

### ***3.2 План прогнозируемой застройки г. п. Роцинский***

Основная задача территориального развития городского поселения – создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие городского поселения Роцинский, является его Генеральный план. Генеральный план городского поселения Роцинский муниципального района Волжский выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа, экономических, социальных, экологических и градостроительных условий. Прогноз приростов

строительных фондов городского поселения Роцинский основывается на данных Генерального плана, разработанного на проектный срок до 2041 года.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Размещение объектов местного значения должно учитываться и уточняться при разработке проектов планировки на соответствующие территории.

Параметры функциональных зон городского поселения Роцинский на расчетный период развития представлены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 - Параметры функциональных зон городского поселения Роцинский на расчетный период развития

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь зоны (га)			Максимальная этажность застройки
		Существующие	Планируемые	Всего на расчётный срок	
посёлок городского типа Роцинский					
1	Жилые зоны	40,80	7,16	47,96	5
2	Общественно-деловые зоны	17,65	1,96	19,61	4
2.1	<i>Многофункциональная общественно-деловая зона</i>	9,55	0,91	10,46	-
2.2	<i>Зона специализированной общественной застройки</i>	8,10	1,05	9,15	-
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур коммунально-складская зона	12,29	12,81	25,10	-
3.1	<i>Зона инженерной инфраструктуры</i>	2,78	4,73	7,51	-
3.2	<i>Зона транспортной инфраструктуры</i>	2,39	1,74	4,13	-
3.3	<i>Коммунально-складская зона</i>	7,12	0,39	7,51	-
3.4	<i>Производственная зона</i>	-	5,95	5,95	-
4	Зоны рекреационного назначения	1,76	12,00	13,76	-
5	Зоны специального назначения			3,60	

Продолжение таблицы 3.2.1

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь зоны (га)			Максимальная этажность застройки
		Существующие	Планируемые	Всего на расчётный срок	
посёлок городского типа Рощинский					
5.1	<i>Зона озелененных территорий спец. назначения</i>	-	3,60	3,60	-
6	Зона акваторий	1,54	1,54	1,54	-
	ИТОГО			111,57	

Площадь населенного пункта городского поселения Рощинский в планируемых границах представлена в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 - Площадь населенного пункта в планируемых границах

Населенный пункт	Площадь функциональных зон в границах населённого пункта (на расчетный срок), га	Площадь поверхностных водных объектов, га	Итого площадь территории населенного пункта в планируемых границах, га
п. г. т. Рощинский	111,57	1,54	111,57

Развитие жилой зоны

В настоящее время площадь жилищного фонда в поселении составляет 112,154 тыс. м<sup>2</sup>, обеспеченность общей площадью на 1 жителя – 13,5 м<sup>2</sup> на человека.

Поселение обладает потенциалом для развития жилищного строительства, обусловленного возможностью развития малого предпринимательства, а также необходимостью социального обеспечения воинских частей.

Формирование современного и адекватного рынку жилого фонда способствует решению основных проблем социально-экономического развития поселения, закреплению трудоспособного населения и созданию условий для комфортного проживания (составляющей индекса развития человеческого потенциала территории, способного положительным образом повлиять на демографическую ситуацию).

Генпланом под развитие жилищного строительства планируется освоение свободных территорий общей площадью 8,51 га.

Ориентировочный объем нового жилищного строительства на расчетный срок (до 2041 года) составит 67,57 тыс. м<sup>2</sup>.

Планируется, что освоение новых площадей под жилищное строительство будет происходить за счет существующего населения городского поселения Рошинский.

На основании генплана, ожидается рост обеспеченности общей площадью в поселении с 13,5 до 21,6 м<sup>2</sup> на человека.

С учетом сохраняемого жилищного фонда 100,05 тыс. м<sup>2</sup> и реконструируемого - 23,74 тыс. м<sup>2</sup> объем жилищного фонда в поселении составит к 2041 г. 179,72 тыс. м<sup>2</sup>, общая численность проживающего в нем населения – 8301 чел.

В таблице 3.2.3 представлены данные о площадях территорий под жилищное строительство в планируемых границах населенного пункта городского поселения Рошинский, а также результаты расчетов ориентировочного количества квартир в планируемых домах (не выше 5 этажей) и численности населения в новой жилой застройке в соответствии с Региональными нормативами.

Таблица 3.2.3. - Площадки под жилищное строительство и результаты ориентировочных расчетов нового жилищного строительства на расчетный срок (2041 г.) в городском поселении Рошинский.

Наименование территории	Площадь территорий, га	Ориентировочное число квартир, шт.	Численность населения в новой жилой застройке	Площадь новой жилой застройки, тыс. м <sup>2</sup>	Ориентировочная площадь жилых квартир, тыс. м <sup>2</sup>
п. г. т. Рошинский					
Площадка № 1	8,86	545	2253	89,85	67,57

Расчет общей площади жилого фонда г. п. Рошинский и численность проживающего в нем населения к 2041г. представлена в таблице 3.2. 4.



Таблица 3.2.4. - Расчет общей площади жилого фонда городского поселения Рошинский и численность проживающего в нем населения к 2041г.

Наименование муниципального образования	На 2021 г.			Сохраняемый жилой фонд/реконструируемый, тыс. м <sup>2</sup>	Площадь новой жилой застройки, всего, га	Новое жилищное строительство, тыс. м <sup>2</sup>		На 2041 г.			
	жилой фонд, тыс. м <sup>2</sup>	население, чел.	обеспеченность общей площадью, м <sup>2</sup> /чел.			всего	в т.ч. для постоянного населения	общий объем жилого фонда, тыс. м <sup>2</sup>		обеспеченность общей площадью, м <sup>2</sup> /чел.	население, чел.
								всего	в т.ч. для постоянного населения		
городское поселение Рошинский	112,15	8301	13,5	112,15	8,86	67,57	81,50	179,72	179,72	21,6	8301

### Развитие общественно-деловой зоны

#### *Строительство и реконструкция социально значимых объектов*

Согласно генплану, в городском поселении Рощинский к 2041 г. необходимо:

- размещение объектов бытового обслуживания на 86 рабочих мест (рекомендовано генпланом);
- размещение объектов общественного питания на 212 мест (рекомендовано генпланом);
- строительство объекта дошкольного образования на 330 мест на площадке № 1;
- строительство помещений в планируемом Культурно-досуговом центре для размещения объектов дополнительного образования (Детской школы искусств) на 485 мест на площадке № 1;
- капитальный ремонт средней общеобразовательной школы на 1600 мест;
- капитальный ремонт двух детских садов на 330 мест каждый;
- строительство поликлиники на 200 посещений в смену, а также стационара на 150 коек;
- реконструкция футбольного поля на участке образовательного учреждения;
- реконструкция существующих плоскостных спортивных сооружений

Перечень планируемых к размещению на территории п. г. т. Рощинский перспективных объектов социальной инфраструктуры до 2041 года и объектов, подлежащих реконструкции, представлен в таблице 3.2.5.

Таблица 3.2.5 - Перечень планируемых к размещению на территории п. г. т. Рошинский перспективных объектов социальной инфраструктуры и объектов, подлежащих реконструкции

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации, год	Принадлежность
<i>В сфере физкультуры и спорта</i>						
1	Плоскостные спортивные сооружения (три площадки)	п. г. т. Рошинский, жилая зона, в западной стороне посёлка;	строительство	3х0,25 га - универсальные спортивно-игровые площадки для занятий общей физической подготовкой, баскетболом	2041	местного значения г. п.
2	Плоскостные спортивные сооружения	п. г. т. Рошинский, площадка № 1	строительство	0,3 га - универсальная спортивно-игровая площадка для занятий общей физической подготовкой, баскетболом, детская площадка - игровой комплекс площадью 100 м <sup>2</sup>	2041	местного значения г. п.
3	Плоскостные спортивные сооружения	п. г. т. Рошинский, в рекреационной зоне - с восточной стороны посёлка	строительство	1 га	2041	местного значения г. п.
4	Футбольное поле	п. г. т. Рошинский, на участке ООУ	реконструкция		2041	местного значения м. р.
5	Плоскостные спортивные сооружения	п. г. т. Рошинский	реконструкция		2041	местного значения м. р.
<i>В сфере культуры</i>						
1	Культурно-досуговый центр (КДЦ)	п. г. т. Рошинский, площадка № 1	строительство	950 м <sup>2</sup> - предусмотреть помещения для размещения Детской школы искусств и подросткового клуба	2041	местного значения г. п.
<i>В сфере образования</i>						
1	ОУ СОШ	п. г. т. Рошинский, 4А	реконструкция	1600 учащихся; 12930 м <sup>2</sup> (без увеличения вместимости)	2041	местного значения м. р.

Продолжение таблицы 3.2.5

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации, год	Принадлежность
2	ОУ ДОУ «Мишутка»	п. г. т. Роцинский, 27А	реконструкция	338 мест; 6380 м <sup>2</sup>	2041	местного значения м. р.
3	ОУ ДОУ «Росинка»	п. г. т. Роцинский, 8Б	реконструкция	330 мест; 6380 м <sup>2</sup>	2041	местного значения м. р.
4	ОУ ДОУ	п. г. т. Роцинский, площадка № 1	строительство	330 мест	2041	местного значения м. р.
<i>В сфере медицинского обслуживания</i>						
1	Поликлиника со стационаром	п. г. т. Роцинский	строительство	поликлиника на 200 посещений в смену и стационар на 150 коек	2041	местного значения м. р.
<i>Объекты коммунального хозяйства</i>						
1	Пожарное депо	п. г. т. Роцинский, в северной части	строительство	на 6 автомобилей	2041	местного значения м. р.
2	Пожарный пирс	п. г. т. Роцинский, на акватории пруда Госпитальный	строительство	150 м <sup>2</sup>	2041	местного значения м. р.
<i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>						
1	Автостанция	п. г. т. Роцинский	реконструкция	размещение павильона для пассажиров	2041	местного значения г. п.

Указанные в таблице 3.2.5 характеристики планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения Роцинский (площадь, протяженность, количество мест и т. п.) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты, согласно п. 1.16 «Положения о территориальном планировании...» 2021 г.

Размещение планируемых объектов культурно-бытового назначения, при условии соблюдения требований по инженерной подготовке территории, с последующей эксплуатацией этих объектов, согласно действующим нормативно-регламентирующим документам в области охраны окружающей среды, не нанесет негативного влияния состоянию окружающей среды и здоровью населения.

#### Развитие рекреационной зоны

Генеральным планом поселения предусмотрено размещение зон отдыха населения общей площадью 14,54 га, в том числе:

- в восточной части посёлка – 13,52 га;
- в северной части посёлка (около ООПТ регионального значения «Генковские лесополосы») - 0,92 га;
- благоустройство рекреационной зоны, расположенной в восточной части посёлка Рощинский до 2041 года 1,5 га;
- строительство плоскостных спортивных сооружений 1,0 га.
- строительство пожарного пирса площадью 150 м<sup>2</sup> на акватории пруда Госпитальный.

#### Развитие производственной, коммунально-складской зоны, зоны инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и зоны сельскохозяйственного использования

При размещении объектов производственной сферы в целях обеспечения безопасности населения, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ).

Генпланом до 2041 года предусмотрено размещение перспективных объектов местного значения городского поселения:

- строительство пожарного депо на 6 автомобилей;
- строительство сетей водоотведения в п. Рощинский (в том числе на площадке № 1) - 4,9 км;

- строительство накопительной ёмкости с насосами - объём 560 куб м в западной части п. Роцинский;
- канализационные насосные станции в п. Роцинский, с восточной и северо-восточной стороны п. Роцинский;
- реконструкция существующих сетей водоотведения в п. Роцинский - 6,1 км;
- строительство сетей водопровода в п. Роцинский - 0,2 км;
- реконструкция сетей водопровода в п. Роцинский - 13,4 км;
- водозабор в п. Нижненикольский (бурение 9 скважин);
- комплексные трансформаторные подстанции в п. Роцинский, в том числе на планируемой площадке № 1 (строительство) - 4 шт.;
- строительство воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВт - 1,4 км;
- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в п. Роцинский, площадка № 1;
- реконструкция сетей теплоснабжения в п. Роцинский - 0,3 км;
- строительство канализационных очистных сооружений производительность до 3400 м<sup>3</sup>/сутки в северо-восточной части п. Роцинский;
- строительство канализационных очистных сооружений (дождевой канализации с накопительной ёмкостью) производительность до 40 л/секунду в северо-восточной части посёлка в районе пр. Госпитальный;
- реконструкция центральной котельной (замена котлов, замена автоматики, установка счетчиков потребления тепла и воды), в п. г. т. Роцинский;
- реконструкция автостанции с размещением павильона для пассажиров.

Приросты строительных фондов под жилую зону, а также места расположения социально значимых объектов перспективного строительства (ориентировочно) и объектов, подлежащих реконструкции, на территории городского поселения Роцинский представлены на рисунке № 8.

## Условные обозначения

-  Перспективная зона жилой застройки
-  Перспективная зона специализированной общественной застройки
-  Перспективная общественно-деловая зона
-  Перспективная производственная зона
-  Перспективная зона инженерной инфраструктуры
-  Перспективная зона транспортной инфраструктуры
-  Перспективная зона рекреационного назначения
-  Перспективная зона озелененных территорий специального назначения
-  Объект перспективного строительства
-  Объект, подлежащий реконструкции

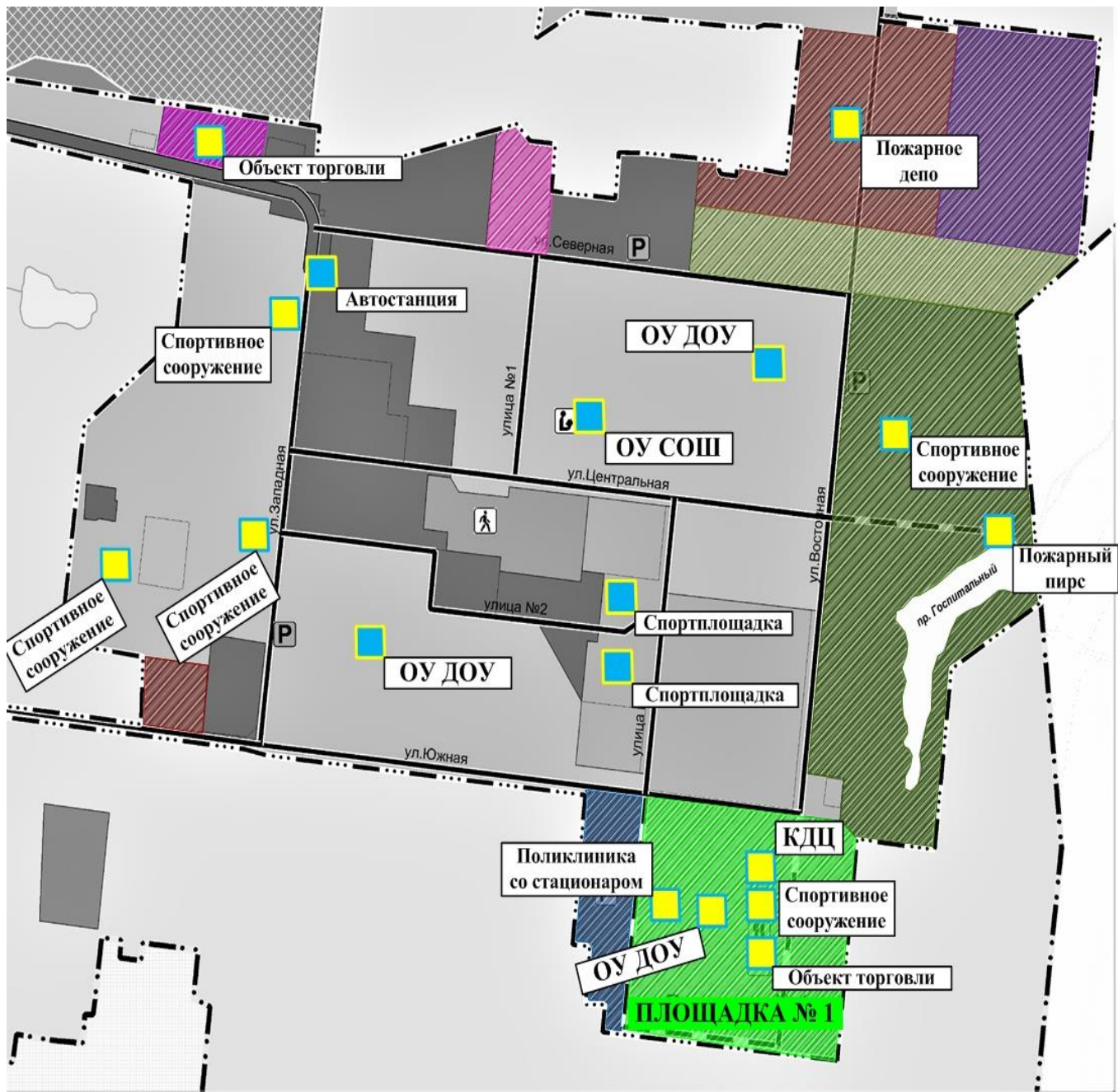


Рис. № 8 - Приросты строительных фондов под жилую зону, а также места расположения социально значимых объектов перспективного строительства (ориентировочно) и объектов, подлежащих реконструкции, на территории городского поселения Рощинский



### ***3.3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса***

#### ***Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах г. п. Роцинский***

Согласно Генплану, новое строительство будет обеспечиваться теплом от существующего централизованного источника тепловой энергии и от проектируемых новых теплоисточников.

Для соцкультбыта, как вариант – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД для нужд отопления и горячего водоснабжения.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях соцкультбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь индивидуальный жилой фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Планируемые многоквартирные жилые дома на площадке № 1 подключаются к существующей централизованной системе теплоснабжения.

До 2041 года генпланом предусмотрено:

- реконструкция котельной в п. г. т. Роцинский;
- реконструкция тепловых сетей 0,3 км;
- строительство тепловых сетей 1,9 км.

#### ***Теплоснабжение перспективных социально значимых объектов***

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития городского поселения, его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2041 года. Расчет нагрузок по объектам социально-культурного назначения уточняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории.

Генпланом предусмотрено строительство четырех социально значимых объектов, для которых необходимо предусмотреть теплоснабжение, а также реконструировать четыре существующих объекта.

Прогноз спроса на тепловую энергию для вновь проектируемых объектов г. п. Роцинский представлен в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1 - Прогноз спроса на тепловую энергию для вновь проектируемых объектов на период до 2041 года (ориентировочно)

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемое мероприятие	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона теплоснабжения
1	КДЦ с размещением Детской школы искусств и подросткового клуба (950м <sup>2</sup> )	п. г. т. Роцинский, площадка № 1	строительство	0,19	существующая котельная или перспективная новая БМК
2	ОУ СОШ 1600 учащихся, 12930 м <sup>2</sup>	п. г. т. Роцинский, 4А	реконструкция без увеличения вместимости	сущ.: 0,559 +0,02 ГВС	существующая котельная
3	ОУ ДОУ «Мишутка» на 338 мест; 6380 м <sup>2</sup>	п. г. т. Роцинский, 27А	реконструкция без увеличения вместимости	сущ.: 0,435 +0,08 ГВС	существующая котельная
4	ОУ ДОУ «Росинка» на 330 мест; 6380 м <sup>2</sup>	п. г. т. Роцинский, 8Б	реконструкция без увеличения вместимости	сущ.: 0,389 +0,05 ГВС	существующая котельная
5	ОУ ДОУ на 330 мест	п. г. т. Роцинский, площадка № 1	строительство	0,389 +0,05 ГВС	существующая котельная или перспективная новая БМК
6	Поликлиника на 200 пос/смену со стационаром на 150 коек	п. г. т. Роцинский, площадка № 1	строительство	1,098 + 0,519 ГВС	существующая котельная или перспективная новая БМК
7	Пожарное депо на 6 автомобилей	п. г. т. Роцинский	строительство	0,75	перспективная новая БМК
8	Автостанция с павильоном для пассажиров	п. г. т. Роцинский	реконструкция с размещением павильона для пассажиров	по проекту	индивидуальный источник тепловой энергии
9	Жилой фонд 67,57 тыс. м <sup>2</sup>	п. г. т. Роцинский, площадка № 1	строительство	7,74	существующая котельная

Прирост тепловой нагрузки в п. г. т. Роцинский в отопительный период ориентировочно составит 10,167 Гкал/час (нагрузки следует уточнить проектно-сметной документацией на стадии рабочего проектирования).

В связи с отсутствием в генеральном плане тепловых нагрузок некоторых перспективных общественных зданий г. п. Роцинский для расчета планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из генеральных планов поселений Самарской области.

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки г. п. Роцинский в зонах действия систем теплоснабжения представлены в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2 - Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки г. п. Роцинский в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2041г.
<b>I.</b>	<b>Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.:</b>	-	<b>10,167</b>
1.1	<i>В зоне действия существующей котельной № 176 п. г. т. Роцинский</i>	-	9,417
	Площадка № 1:		9,417
1.1.1	ОУ ДОУ на 330 мест	-	0,389
1.1.2	Поликлиника 200 пос./смену со стационаром на 150 коек	-	1,098
1.1.3	КДЦ 950 м <sup>2</sup> с ДШИ и подростковым клубом	-	0,19
1.1.4	Жилой фонд 67,57 тыс. м <sup>2</sup>	-	7,74
	В северной части п. г. т. Роцинский:		
1.2	<i>В зоне действия перспективной новой БМК для пожарного депо на 6 автомобилей</i>	-	0,75
<b>II</b>	<b>Тепловая нагрузка всего, в т.ч.</b>	<b>75,3</b>	<b>85,467</b>
2.1	В зоне действия существующей котельной № 176 п. г. т. Роцинский	75,3	84,717
2.2	В зоне действия перспективной новой БМК для пожарного депо на 6 автомобилей	-	0,75

#### *Существующие и перспективные зоны теплоснабжения*

Границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых отдаленных потребителей к тепловым сетям.

В городском поселении Роцинский действует одна централизованная система теплоснабжения - Котельная № 176. Котельная обеспечивает тепловой энергией объекты МО РФ, население, бюджетных и прочих потребителей (всего 139 потребителей).

Потребители, за исключением тех, которые подключены к централизованной системе теплоснабжения, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Всё новое строительство на площадке № 1, согласно генплану, теплом будет обеспечиваться от существующей централизованной системы теплоснабжения.

Теплоснабжение пожарного депо на 6 автомобилей предлагается обеспечить тепловой энергией от автономного источника тепловой энергии - перспективной новой БМК.

*Потребление тепловой энергии перспективными производственными объектами*

Приросты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования в Генеральном плане г. п. Рошинский отсутствуют.

Существующие и перспективные зоны действия и источников тепловой энергии на территории г. п. Рошинский представлены на рисунке № 9.

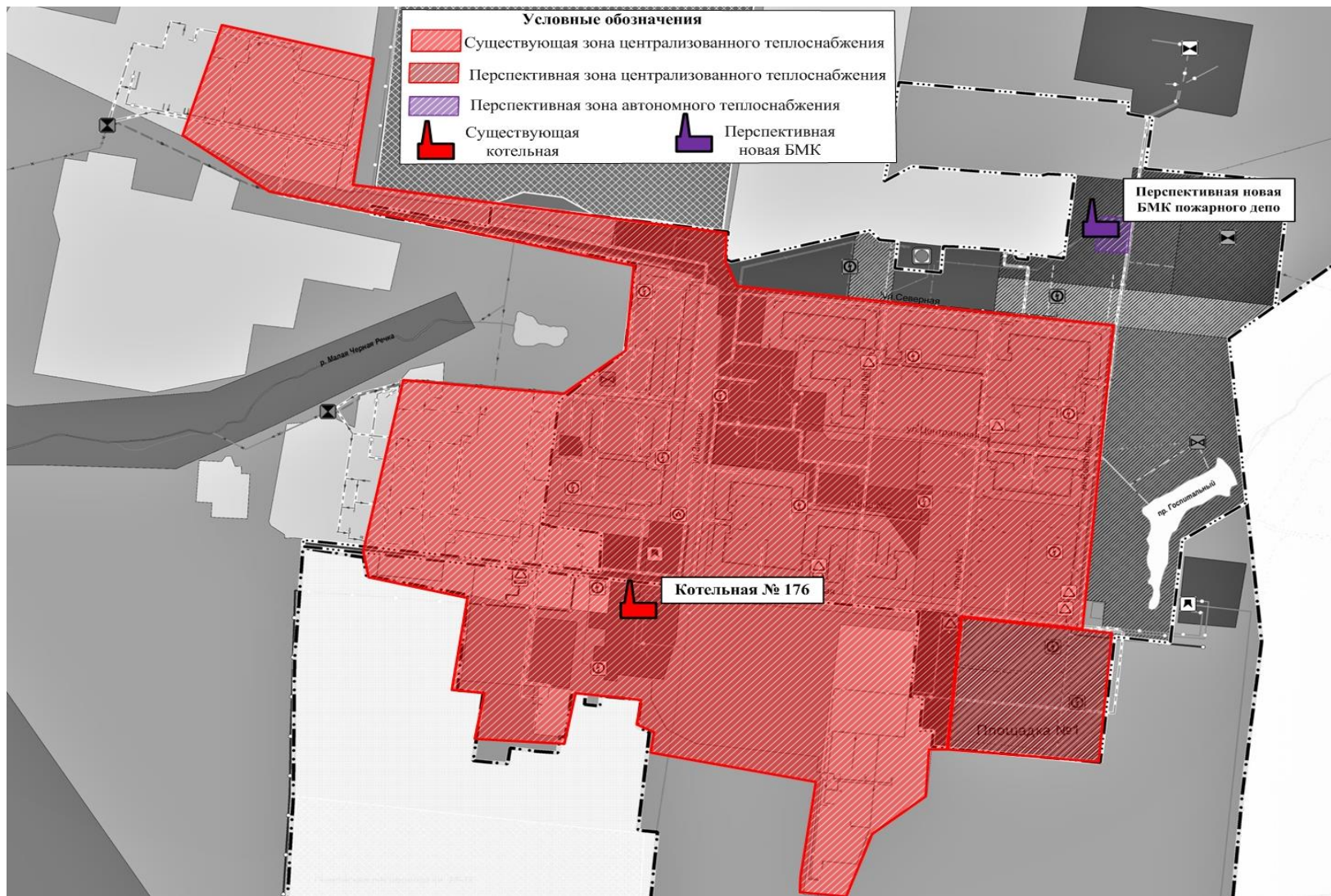


Рис. № 9 - Существующие и перспективные зоны действия и источников тепловой энергии на территории г. п. Роцинский

### Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Генпланом предлагается полное обеспечение централизованным водоснабжением населения и объектов обслуживания до 2041 года.

Прогнозные балансы потребления воды рассчитаны в соответствии с СП 31.13330.2012 (Актуализация СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», ред. 21.01.19 г.) и СП 30.13330.2016 («Актуализация СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»).

Увеличение расходов воды происходит за счёт увеличения потребления населением, то есть на водоснабжение жилых зданий. Численность населения городского поселения Роцинский на расчётный период (2041г.), согласно генплану, принята по существующему положению – 10973 человека.

Развитие общественно-деловой зоны планируется за счет реконструкции существующих объектов, а также за счет строительства новых социально значимых объектов. Расходы воды на технологические и хозяйственно-питьевые цели этих объектов приняты ориентировочно и должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Инженерное обеспечение планируемых производственных площадок будет произведено собственниками предприятий (инвесторами) по согласованию с администрацией городского поселения.

Водоснабжение площадки № 1 (жилой и производственной зон) предлагается от существующей сети водопровода из чугунных труб Ø300 с учетом перекладки на трубы из ПЭ и установкой на участках пожарных гидрантов.

Развитие горячего водоснабжения в г. п. Роцинский планируется от существующей централизованной котельной № 176 и индивидуальных газовых колонок.

Водоснабжение производственной зоны предполагается от существующей сети водопровода из чугунных труб Ø250 на участке от ВК-29 до ВК-20 L=600,0 м с учетом ее перекладки на трубы из ПЭ100SDR17-280x16.6 «питьевые» по ГОСТ 18599-2001 и установкой на переключаемой сети 2-х новых ПГ в колодцах около ВК23 и ВК 21.

Перспективные балансы расхода воды на новое строительство жилых и общественных зданий представлены в таблицах 3.3.3÷3.3.4.

Расходы воды на наружное пожаротушение в сельском поселении приняты на основании СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» от 30.09.2020, исходя из численности населения перспективных площадок. Пожаротушение будет осуществляться из существующих и проектируемых пожарных гидрантов, и поверхностных водоемов.

Таблица 3.3.3 - Расход воды на новое строительство жилых домов

Тип застройки	До 2041 года							
	Норма л/сут. на 1 чел.	насел. чел	средний расход Воды, м³/сут	максим. расход воды м³/сут.	расход воды на полив, м³/сут.	максим. расход с учетом полива, м³/сут.	миним. расход воды, м³/сут.	максим. часовой расход воды м³/ч
п. г. т. Рошинский в том числе:	220	10973	2414,06	3138,28	548,65	3686,93	2172,66	236,16
Жилая застройка - площадка 1	220	2253	495,66	644,36	112,65	757,01	446,10	70,20

Максимальный расход на горячее водоснабжение в п. г. т. Рошинский составит 130,0 м³/ч.

Таблица 3.3.4 - Расход воды объектами общественно-делового назначения

№ п/п	Наименование объекта	Ед. измерения	Кол-во единиц	Необходимый Объем ХПВ, м³/сут	Необходимый Объем ГВС, м³/сут
<i>Расчетный срок строительства (до 2041 г.)</i>					
п. г. т. Рошинский площадка № 1					
1	Строительство КДЦ с размещением школы искусств и подросткового клуба	1 место	275	2,20	0,2
		1 учащийся	149	1,49	0,45
		<i>всего</i>		3,69	0,65
2	Строительство ДОУ	1 ребенок	330	24,75	8,25
3	Строительство поликлиники со стационаром	пос./смену	200	2,60	0,14
		1 койко-место	150	38,96	17,75
		1 раб. место	113	1,37	0,08
		<i>всего</i>		42,93	17,97
в северной части п. г. т. Рошинский					
4	Строительство пожарного депо	ед. техники	6	0,054	-
<i>Итого по п. г. т. Рошинский:</i>				71,424	26,87

### Пожаротушение

Расход воды на пожаротушение 1 пожара принимается 20 л/сек в том числе на внутреннее пожаротушение 2 струи по 2,5 л/сек, расход воды на наружное пожаротушение 15л/с. Количество одновременных пожаров -2. Время тушения - 3 часа. Время восстановления пожарного объема - 24 часа.

Расход воды на тушение одного пожара рассчитывается по формуле:

$$V=P*T \text{ м}^3, \text{ где}$$

$$P\text{- расход воды } P=15+5 \text{ л/с}$$

$$T\text{- расчетное время тушения } (T=3 \text{ ч.})$$

Неприкосновенный запас воды на пожаротушение 2-х пожаров при численности населения 10973 чел. составляет:

$$V=20 \cdot (3600/1000) \cdot 3 \cdot 2 = 432 \text{ м}^3$$

В летний период времени в целях пожаротушения предлагается организовать дополнительно забор воды из поверхностных источников, для чего необходимо предусмотреть строительство пирса для пожарных машин.

*Расход воды к 2041 г. ориентировочно составит: максимально-суточный – 3686,93м<sup>3</sup>. Расход воды на пожаротушение составит 432 м<sup>3</sup>.*

Источником водоснабжения новых застроек принимаются существующие и реконструируемые сети водопровода.

Генпланом предлагается полное обеспечение централизованным водоснабжением населения и объектов обслуживания.

### Планируемые потери воды при ее транспортировке

Расчет планируемых потерь воды в коммунальных системах при её транспортировке рассчитывается на основании Методических рекомендаций по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.10.2014 г. № 640/пр.

Объем планируемых потерь воды в коммунальных системах при её транспортировке до 2041 года ориентировочно составит 336 м<sup>3</sup>/сут. (122,64 тыс. м<sup>3</sup>/год).

Сведения о фактических потерях воды отсутствуют.



### Расчет требуемой мощности водозаборных сооружений

Исходя из результата анализа данных о перспективном потреблении холодной воды и величины потерь питьевой воды при ее производстве и транспортировке, видно, что максимальное потребление воды приходится на 2041 год.

Результаты расчета требуемой мощности водозаборных сооружений представлены в таблице 3.3.5.

Таблица 3.3.5 – Мощность водозаборных установок г. п. Рошинский

Наименование показателя	Значение показателя		
	Базовое по генплану	2021г. (факт)	2041 г. (расч.)
Поднято воды, тыс. м <sup>3</sup>	1095,0	н. д.	1345,73
Потери воды в год, тыс. м <sup>3</sup>	109,5	н. д.	122,64
Отпущено воды, тыс. м <sup>3</sup>	985,5	н. д.	1223,09
Полная фактическая производительность водозабора (по дебиту скважины), тыс. м <sup>3</sup>	1226,4	н. д.	1226,4
Резерв/дефицит, тыс. м <sup>3</sup>	+240,9	н. д.	+3,31

Генеральным планом предусматривается бурение новых 9 скважин, взамен существующих заиленных.

### Показатели прогноза спроса по водоотведению

#### *Хозбытовая канализация*

В настоящее время на территории городского поселения Рошинский располагаются действующие канализационные очистные сооружения мощностью 6000 м<sup>3</sup>/сут. Централизованное водоотведение в п. г. т. Рошинский охватывает существующую застройку в границах улиц Северная, Западная, Восточная, Южная и территорию В/Ч № 45863 на юге.

Отвод бытовых стоков для планируемой жилой застройки на площадке № 1 и площадке, на которой размещается производственная зона, предусматривается в проектируемую сеть бытовой канализации Ø315 по ул. Северной до ул. Восточная.

Для отвода бытовых стоков от планируемой жилой застройки на площадке № 1 требуется построить сеть бытовой канализации вдоль ул. Восточной Ø315 к колодцу КК12 протяженностью 220 м.

Расходы сточных вод по каждой площадке жилищного строительства и от объектов соцкультбыта городского поселения, представлены в таблицах 3.3.6 и 3.3.7.

Таблица 3.3.6 - Перспективные объёмы стоков от жилой застройки

№ п/п	Площадки застройки	Кол-во людей, чел.	Объем стоков м <sup>3</sup> /сут
п. г. т. Роцинский (на свободных территориях)			
1	Площадка № 1 – 545 квартир	2703	748,85
в существующей застройке			
2	Население и бюджетные потребители	8270	2291,136
<i>Итого по г. п. с учетом существующего</i>		<i>10973</i>	<i>3039,986</i>

Таблица 3.3.7 - Перспективные объёмы стоков от административно-общественных зданий

№ п/п	Наименование объекта	Ед. измерения	Кол-во единиц	Объем стоков, м <sup>3</sup> /сут.
<i>Расчетный срок строительства (до 2041 г.)</i>				
п. г. т. Роцинский площадка № 1				
1	Строительство КДЦ с размещением школы искусств и подросткового клуба	1 место	275	2,4
		1 учащийся	149	1,94
		<i>всего</i>		<i>4,34</i>
2	Строительство ДОУ	1 ребенок	330	33,0
3	Строительство поликлиники со стационаром	пос./смену	200	2,74
		1 койко-место	150	56,71
		1 раб. место	113	1,45
		<i>всего</i>		<i>60,9</i>
в северной части п. г. т. Роцинский				
6	Строительство пожарного депо	ед. техники	6	0,054
<i>Итого по п. г. т. Роцинский:</i>				<i>98,294</i>

При направлении всех бытовых стоков г. п. Роцинский на существующие очистные сооружения, расход стоков к 2041 г. ориентировочно составит: максимально-суточный – 3138,28 м<sup>3</sup>/сут.

#### Расчет требуемой мощности КОС

Генеральным планом предлагается полная реконструкция существующих очистных сооружений бытовых стоков или возможно строительство новых очистных сооружений производительностью 3400м<sup>3</sup>/сут.

Перспективные объёмы водоотведения на расчетный срок строительства (до 2041 г.) представлены в таблице 3.3.8.

Таблица 3.3.8 - Перспективные объёмы водоотведения на расчетный срок строительства

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование потребителя	Объем водоотведения, м <sup>3</sup> /сут	Производительность КОС, м <sup>3</sup> /сут	Примечание
1		жилой фонд (площадка № 1)	748,85	6000	строительство КОС 3400 м <sup>3</sup> /сут
		адм. общ-е здания (перспектива)	98,294		
		Всего	847,14		
2	п. г. т. Роцинский	жилой фонд (существующий)	2291,136		
		адм. общ-е здания (существующие)			
		Всего	2291,13		
ИТОГО г. п. Роцинский			3138,28	6000	

#### *Дождевая канализация*

Среднегодовой объем дождевых стоков с территории г. п. Роцинский с учетом строительства и благоустройства площадки № 1, планируемых общественно-деловых зон и производственной зоны с площади 65,55га составит 81708,0м<sup>3</sup>.

Среднегодовой объем талых стоков с территории г. п. Роцинский с учетом строительства и благоустройства площадки № 1, а также планируемых: общественно деловой и производственной зоны составит 42182,0 м<sup>3</sup>.

Общий среднегодовой объем поверхностных сточных вод составит 123890,0м<sup>3</sup>.

Генеральным планом поселения предусмотрено:

- строительство очистных сооружений поверхностного стока на существующем выпуске в пруд Госпитальный, накопительного типа, с устройством разделительной камеры, регулирующей емкости объемом 3440 м<sup>3</sup> и очистных сооружений производительностью 40,0 л/с;

- строительство сетей дождевой канализации на территории старого города Ø315 L=800м, Ø400 L=300м;

- строительство накопительной емкости 560м<sup>3</sup> с насосами на территории старого города;

- строительство напорной сети дождевой канализации от накопительной емкости 560м<sup>3</sup> до разделительной емкости 3440м<sup>3</sup> L=1100м;

-на территориях планируемых площадок № 1, производственной зоны и по ул. Северной, строительство сетей дождевой канализации Ø315 L=500м, Ø400 L=100м, Ø500 L=800м;

- на территории планируемой площадки № 1 и до регулирующей емкости объемом 3440 м<sup>3</sup> по ул. Восточная, строительство сетей дождевой канализации Ø315 L=700м, Ø400 L=150м, Ø500 L=500м.

Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно соответствовать требованиям федерального закона от 3.06.2006 № 74-ФЗ и СанПин 2.1.5.980.

#### Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются: многоквартирные жилые дома не более пяти этажей-II категории надежности электроснабжения, детский сад, детская школа искусств - II категории надежности, наружное освещение- III категории надежности.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

Площадка под развитие производственной зоны. Суммарная расчетная нагрузка -148 кВт, из них: производственные здания -145 кВт; наружное освещение- 3 кВт.

Для электроснабжения потребителей запроектирована трансформаторная подстанция напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 250 кВт.

Площадка № 1. Суммарная расчетная нагрузка -85 кВт, из них: жилые дома- 83 кВт; наружное освещение - 2 кВт.

Для электроснабжения потребителей запроектирована трансформаторная подстанция напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 160 кВт.

Площадка № 1. Суммарная расчетная нагрузка с учетом коэффициента несовпадения максимумов нагрузок-515 кВт, из них: жилые дома - 320 кВт; детский сад-250 кВт; школа искусств-100 кВт; наружное освещение-5 кВт.

Для электроснабжения потребителей запроектированы две трансформаторные подстанции напряжением 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами

мощностью 400 кВт.

Проектируемые трансформаторные подстанции запитываются от существующей подстанции напряжением 35/10 кВ, расположенной на улице Северной по двухлучевой схеме с закольцовкой. Высоковольтные и низковольтные линии выполняются кабельными и прокладываются в земле на глубине 0,7 м от планировочной отметки. Наружное освещение запроектировано светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах. Сеть наружного освещения - кабельная.

Наружное освещение планируемых спортивных площадок присоединить к существующим электросетям.

Основные показатели в системе электроснабжения, согласно генплану г. п. Роцинский, представлены в таблице 3.3.9.

Таблица 3.3.9 - Основные показатели в системе электроснабжения, согласно генплану г. п. Роцинский

№	Наименование показателя	Ед. измерения	На 1.01.2021	На расчетный срок 2041 г.
1	Потребность в электроэнергии	млн. кВт*ч в год	нет данных	9225,3
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт*ч	нет данных	840960
3	Количество ТП	единиц	27	31

#### Показатели прогноза спроса по размещению ТКО

Согласно Приказу Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19.12.2016 года № 804 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Самарской области» для м. р. Волжский на 1 жителя норматив накопления ТКО составляет 1,95 м<sup>3</sup>/год, а смет с дорог, площадей и других территорий 0,014 м<sup>3</sup>/год.

Результаты расчёта необходимого количества контейнеров в городском поселении Роцинский при ежедневном вывозе представлен в таблице 3.3.10.

Таблица 3.3.10 - Результаты расчёта необходимого количества контейнеров

Наименование населенного пункта	Численность населения на расчетный срок, чел.	Количество ТБО от населения, тыс. м <sup>3</sup> /год	Рекомендуемый объём контейнеров, м <sup>3</sup>	Необходимое количество контейнеров, шт. от населения	Площадь УДС, м <sup>2</sup>	Количество ТБО (счёт с твёрдых покрытий), тыс. м <sup>3</sup> /год	Рекомендуемый объём контейнеров, м <sup>3</sup>	Необходимое количество контейнеров для счёта, шт.
п. г. т. Роцинский	10973	21,397	1,1	53	24600	0,344	1,1	1

Согласно приказу министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 23.09.2016 № 228 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Самарской области», на территории городского поселения Роцинский на существующее положение располагается 49 контейнеров для ТКО

В посёлке п. г. т. Роцинский, согласно генплану, необходимо установить дополнительно 5 контейнеров объёмом 1,1 м<sup>3</sup>

Объём накопления ТКО планируемыми объектами соцкультбыта представлен в таблице 3.3.11.

Таблица 3.3.11 - Объём накопления ТКО планируемыми объектами соцкультбыта

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетная норма накопления, м <sup>3</sup> /год	Кол-во, ед.	Объём накопления ТКО, м <sup>3</sup> /год
ДОУ	1 ребенок	0,40	330	132
КДЦ	1 посад. место	0,20	424	84,8
Поликлиника со стационаром	пос./смену; 1 койка	0,07; 2,01	200; 150	14; 301,5
Объём накопления ТКО с подметаемых покрытий (спортплощадки-2,05 га; скверы, парки, бульвары -1,5 га) 3,55 га	м <sup>2</sup> подметаемой территории	0,008	35 500	284
<i>ИТОГО по городскому поселению</i>		<i>816,3 м<sup>3</sup>/год - ориентировочно</i>		

Жилая застройка должна быть полностью оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора должна осуществляться планово-регулярным методом.

### Показатели прогноза спроса по газоснабжению

Централизованным газоснабжением сетевым газом все новое строительство обеспечивается от существующей системы газоснабжения городского поселения Рощинский для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним на условиях владельца сетей.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах.

#### *Расчет объема газопотребления на перспективную застройку*

Согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» допускается принимать укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>).

Расчетное потребление сетевого природного газа на перспективу представлено в таблице 3.3.12.

Таблица 3.3.12 - Расчетное потребление сетевого природного газа на перспективу до 2041 года

Наименование территории	Расчетное потребление сетевого природного газа, тыс. м <sup>3</sup> /год
п. г. т. Рощинский, в том числе:	
Планируемые: специализированной общественно-деловой зона и производственная зона	113
площадка № 1	331
Котельная в объеме увеличения мощности	2640
<i>Всего</i>	<i>3 084</i>

### Укрупненный расчет ТЭП

Генпланом под развитие жилищного строительства планируется освоение свободных территорий общей площадью 8,51 га (площадка № 1).

Ориентировочный объем нового жилищного строительства на расчетный срок (до 2041 года) составит 67,57 тыс. м<sup>2</sup>.

Планируемая численность населения в новой застройке - 2 253 человека за счет переселения существующей части населения.

До 2041 года в городском поселении Роцинский, согласно генплану, предусмотрено размещение четырех социально значимых объектов, для которых необходимо предусмотреть инженерное обеспечение, а также планируется реконструкция четырех социально-значимых объектов.

Укрупненный расчет ТЭП, в проектируемых границах г. п. Роцинский, представлен в таблице 3.3.13.

Таблица 3.3.13 - Укрупненный расчет ТЭП (ориентировочно)

Наименование инженерного обеспечения	Расчетный срок строительства 2041г.	
	планируемые жилые дома	планируемые общественные здания и прочие потребители
<i>Расход воды перспективными объектами, м<sup>3</sup>/сут.:</i>		
на хоз. бытовые нужды	476,64	98,29
на полив приусадебных участков	112,0	-
на пожаротушение	2 пожара 432 м <sup>3</sup>	
<i>Водоотведение от перспективных объектов, м<sup>3</sup>/сут.:</i>		
хоз. бытовые стоки при централизованном водоотведении	476,64	98,29
ливневые стоки при централизованном водоотведении	127,61	
<i>Расход тепловой энергии на перспективные объекты, Гкал/час:</i>		
при сущ. централизованном теплоснабжении:	7,74	1,677
при автономном теплоснабжении (перспективные новые БМК)	-	0,75
при индивидуальном теплоснабжении (ИГК)	-	-
<i>Расход газа на перспективные объекты, м<sup>3</sup>/ч:</i>		
на хоз. бытовые нужды при газовых водонагревателях	37,78	12,9
в качестве топлива для индивидуальных источников тепловой энергии на отопление	-	51,4
в качестве топлива для централизованной системы теплоснабжения	334,29	



Продолжение таблицы 3.3.13

Наименование инженерного обеспечения	Расчетный срок строительства 2041г.	
	планируемые жилые дома	планируемые общественные здания и прочие потребители
<i>Расход электроэнергии на перспективные объекты</i>		
на коммунально-бытовые нужды (млн. кВт*ч)	9225,3	
на производственные нужды (млн. кВт*ч)	-	
ожидаемая проектная мощность (кВт)	1460 (КТП – 5 шт.)	
<i>Объем накопления ТКО перспективными объектами, м<sup>3</sup>/год:</i>		
объем накопления ТКО объектами	2027,7	532,3
объем накопления ТКО с подметаемых покрытий	284	
<i>Протяженность перспективных сетей энергоснабжения, км:</i>		
Водопровод	6,3	
Канализация	4,74 - бытовая; 3,85-ливневая	
Тепловые сети	0,1	
Газопроводы	0,7	
Электросети (ВЛ)	1,4	

\*Укрупненный расчет ТЭП для перспективной застройки выполнен ориентировочно, точные объемы энергопотребления определяются проектно-сметной документацией на стадии рабочего проектирования.

#### 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры г. п. Рощинский муниципального района Волжский Самарской области представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры г. п. Рощинский

Наименование показателя	Ед. изм.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.	2039г.	2040г.	2041г.
<b>1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.</b>																						
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	7,64	7,26	7,19	7,07	6,77	6,57	6,33	6,18	5,99	5,82	5,64	5,47	5,31	5,14	5,00	4,85	4,71	4,57	4,43	4,30	4,17
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	100
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	10973	10973	10973	10973	10973	10973	10973	10973	10973	10973	10973	10973	10973	10973	10973	10973	10973	10973	10973	10973	10973
Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Обеспеченность коммунальными ресурсами и энергетическими мощностями новых объектов капитального строительства	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100
<b>2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки</b>																						
Показатель спроса на тепловую энергию при централизованном теплоснабжении:	Гкал/ч	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	84,717

Наименование показателя	Ед. изм.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.	2039г.	2040г.	2041г.
административно-общественные здания (бюджетные потребители)	Гкал/ч	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372	24,372
жилые здания	Гкал/ч	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	50,928	58,668
Показатель спроса на тепловую энергию для ГВС:	Гкал/ч	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88
Показатель спроса на тепловую энергию при автономном теплоснабжении:	Гкал/ч	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	0,75
административно-общественные здания	Гкал/ч	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	0,75
Показатель спроса на тепловую энергию при индивидуальном теплоснабжении жилых домов:	Гкал/ч	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.
Расход тепловой энергии за период:	Гкал	74884	74884	74884	74884	74884	74884	74884	74884	74884	74884	74884	74884	74884	74884	74884	74884	74884	74884	74884	74884	86165
бюджетные потребители:	Гкал	29593	29593	29593	29593	29593	29593	29593	29593	29593	29593	29593	29593	29593	29593	29593	29593	29593	29593	29593	29593	31529
население:	Гкал	45291	45291	45291	45291	45291	45291	45291	45291	45291	45291	45291	45291	45291	45291	45291	45291	45291	45291	45291	45291	54636
Показатель спроса на водоснабжение всего	м³/сут	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3686,93
административно-общественные здания (бюджетные потребители)	м³/сут	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	295,11

Наименование показателя	Ед. изм.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.	2039г.	2040г.	2041г.
население	м³/сут	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2367,18	2843,82
прочие	м³/сут	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	436,0	548,0
Объем водопотребления за период	тыс. м³	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1345,73
на коммунальные нужды	тыс. м³	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1345,73
на производственных потребителей	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Показатель спроса на водоотведение, всего:	м³/сут	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	1944,8	3138,3
административно-общественные здания	м³/сут	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	196,82	295,11
население	м³/сут	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	1747,98	2843,19
прочие	м³/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем стоков за период	тыс. м³	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	709,8	1145,5

Наименование показателя	Ед. изм.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.	2039г.	2040г.	2041г.
<i>3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе</i>																						
Прирост тепловой нагрузки при централизованном теплоснабжении:	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,417
Прирост тепловой нагрузки при автономном теплоснабжении административно-общественных зданий:	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,75
Прирост тепловой нагрузки при индивидуальном теплоснабжении жилых домов теплоснабжении:	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прирост потребления тепловой энергии за период:	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11281
Прирост потребления воды, в т.ч.:	м³/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,93
административно-общественные здания	м³/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,29
население	м³/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,64
прочие	м³/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,0
Прирост годового объема водопотребления, в т.ч.:	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,7
на коммунальные нужды	тыс. м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,7

Наименование показателя	Ед. изм.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.	2039г.	2040г.	2041г.
на производственных потребителей	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прирост объемов водоотведения:	м <sup>3</sup> /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1193,5
административно-общественные здания	м <sup>3</sup> /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,29
население	м <sup>3</sup> /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1095,2
прочие	м <sup>3</sup> /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прирост объема стоков за период	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,7
<b>4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.</b>																						
Для объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потр-ния ЭЭ, в т.ч.:	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Наименование показателя	Ед. изм.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.	2039г.	2040г.	2041г.	
Доля объема ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием ПУ, в общем объеме потребления ТЭ, в т.ч.:	%	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	100	100	
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	100	100
в бюджетных организациях	%	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	100	100
Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:	%	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	100	100
у населения	%	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	100	100
в бюджетных организациях	%	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	100	100
у прочих потребителей	%	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	100	100
Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

**5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения**

Наименование показателя	Ед. изм.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.	2039г.	2040г.	2041г.
Количество аварий на сетях энергоснабжения:																						
на тепловых сетях	Ав./км	0,45	0,45	0,425	0,400	0,375	0,350	0,325	0,300	0,275	0,250	0,225	0,200	0,175	0,150	0,125	0,100	0,075	0,050	0,025	0	0
на сетях водоснабжения	Ав./км	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	0	0
на сетях водоотведения	Ав./км	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	0	0
на сетях электроснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Перебои в снабжении коммунальным ресурсом:																						
тепловая энергия	час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоотведение	час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет



Наименование показателя	Ед. изм.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.	2039г.	2040г.	2041г.
газоснабжение	час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывоз ТКО	час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Уровень физического износа сетей																						
сети теплоснабжения	%	90	90	86,58	83,16	79,74	76,32	72,9	69,48	66,06	62,64	59,22	55,8	52,38	48,96	45,54	42,12	38,7	35,28	31,86	28,44	25
сети водоснабжения	%	80	80	77,11	74,22	71,33	68,44	65,66	62,66	59,77	56,88	53,99	51,1	48,21	45,32	42,43	39,54	36,65	33,76	30,87	27,98	25
сети водоотведения	%	75	75	72,37	69,74	67,11	64,48	61,85	59,22	56,59	53,96	51,33	48,7	46,07	43,44	40,81	38,18	36,55	32,92	30,29	27,66	25
Доля ежегодно заменяемых сетей по отношению к общей протяженности:																						
сети теплоснабжения	%	-	-	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42	3,42
сети водоснабжения	%	-	-	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89	2,89
сети водоотведения	%	-	-	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63
Количество часов предоставления КУ:																						
тепловая энергия (отопительный период)	час/чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
водоснабжение	час/чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24

Наименование показателя	Ед. изм.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.	2039г.	2040г.	2041г.
водоотведение	час/ чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
электроснабжение	час/ чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	час/ чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
сбор и вывоз ТКО	час/ чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
<b>6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов</b>																						
Технологические потери ТЭ при передаче по ТС	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии	кг у.т. /Гкал	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86	160,86
Нормативные технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	%	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18	7,18
Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии	кВт*ч/ Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м³/Гкал	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114
Удельный расход электроэнергии на перекачку 1 м³ холодной питьевой воды, отпускаемой в водопроводную сеть (филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ)	кВт*ч/м³	1,71	1,709	1,707	1,705	1,704	1,704	1,704	1,704	1,704	1,704	1,704	1,704	1,704	1,704	1,704	1,704	1,704	1,704	1,704	1,704	1,704

Наименование показателя	Ед. изм.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.	2039г.	2040г.	2041г.
Потери воды при ее передаче по сетям	%	20	20	19,47	18,94	18,41	17,88	17,35	16,82	16,29	15,76	15,23	14,7	14,17	13,64	13,11	12,58	12,05	11,52	10,99	10,46	10
Удельный расход электроэнергии на перекачку 1 м <sup>3</sup> стоков (филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ)	кВт*ч/м <sup>3</sup>	0,678	0,677	0,676	0,676	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675
<b>7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса</b>																						
Удельный расход тепловой энергии на 1м <sup>2</sup> площади бюджетного учреждения	Гкал/м <sup>2</sup>	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242
Удельный расход тепловой энергии на 1м <sup>2</sup> площади жилого помещения	Гкал/м <sup>2</sup>	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180	0,0180
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника в год	кВт*ч/чел.	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252
Удельный расход электрической энергии на одного жителя в год	кВт*ч/чел.	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	м <sup>3</sup> /сут	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Удельный расход воды на одного жителя с учетом полива	м <sup>3</sup> /сут	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336
<b>8. показатели воздействия на окружающую среду.</b>																						
Количество экологических аварий (например: не запл-ые выбросы)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в окружающую среду	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\*Обоснование целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры представлено подробно в разделе № 5 Обосновывающих материалов данной Программы, стр. 138-145.

## 5. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры г. п. Рошинский

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения, приведена в таблице 5.1.

Таблица 5.1- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.													
			Начало	Ок-ние	На весь период 2022-2041 гг.	По годам												
						2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2041	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
<i>*Мероприятия по развитию системы водоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).</i>																		
1	Замена в/п сетей и оборудования, исчерпавших срок эксплуатации; замена стальных трубопроводов на ПВХ 7,95 км	Повышение качества оказываемых услуг, снижение потерь	2023	2041	32 870	-	1 826	1 826	1 826	1 826	1 826	1 826	1 826	1 826	1 826	1 826	1 826	14 610
2	Замена в/п сетей и оборудования, исчерпавших срок эксплуатации; замена чугунных трубопроводов на ПВХ 2,41 км	Повышение качества оказываемых услуг, снижение потерь	2023	2041	9 964	-	554	554	554	554	554	554	554	554	554	554	554	4 424
3	Перекладка 2-х ниток водовода Ø315 общей протяж-ю 33,7 км от ВНС II подъема до ВНС III подъема для замены участков изношенных чугунных труб	Повышение качества оказываемых услуг, снижение потерь	2023	2041	139 330	-	7 740	7 740	7 740	7 740	7 740	7 740	7 740	7 740	7 740	7 740	7 740	61 930
4	Реконструкция и замена насосного оборудования в ВНС II подъема и ВНС III подъема	Улучшение качества воды	2023	2041	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
5	Замена 13 ПГ; установка 3-х ПГ недостающих с колодцами	Обеспечение пожарной безопасности	2023	2023	160	-	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Гидрогеологические исследования запасов подземных вод	Оценка запаса подземных вод на перспективу	2023	2041	1 950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 950
7	Строительство водозабора 300 м <sup>3</sup> /сут. Бурение новых 9 скважин	Повышение качества оказываемых услуг	2023	2041	16 200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16 200
8	Строительство в/п сетей от новых 9 скважин L= 5,25 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2023	2041	21 706	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21 706
9	Строительство в/п сетей в п. г. т. Рощинский (промзона) 0,6 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2023	2041	2 481	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 481
10	Строительство в/п сетей на площадке № 1 прот-ю 0,45 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2023	2041	1 861	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 861
11	Установка 5 ПГ в колодцах на площадке № 1и в произв. зоне	Обеспечение пожарной безопасности	2023	2041	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50
12	Разработка проекта зон санитарной охраны	СанПиН 2.1.4.1110-02	2023	2041	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150
13	Установка приборов учёта артезианской воды (9 шт.)	Согласно ФЗ от 23.11.2009 № 261 «Об энергосб-ии»	2023	2041	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270
14	Установка приборов учета в существующих жилых и общественных зданиях	Согласно ФЗ от 23.11.2009 № 261 «Об энергосб-ии»	2023	2041	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
<b>*ВСЕГО в сфере водоснабжения</b>					226 992	·	10 280	10 120	10 120	10 120	10 120	10 120	10 120	10 120	10 120	10 120	10 120	125 632
<b>**Мероприятия по развитию системы водоотведения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).</b>																		
1	Замена сетей из чугунных труб на территории В/Ч 45863 (северо-запад) на полипропиленовые 0,42 км	Снижение аварийности на сущ. кан-ных сетях	2023	2041	1 300	-	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	580
2	Замена сетей из чугунных труб на территории В/Ч 90600 на полипропиленовые 1,87 км	Снижение аварийности на сущ. кан-ных сетях	2023	2041	5 788	-	322	322	322	322	322	322	322	322	322	322	322	2 568
3	Строительство КОС в п. г. т. Роцинский, производительностью 3400 м <sup>3</sup> /сут.	Повышение качества оказываемых услуг	2023	2041	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Строительство КНС-1 для В/Ч 45863 производительностью 31 м <sup>3</sup> /час	Водоотведение от перспективных потребителей	2023	2041	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150
5	Строительство КНС-2 для В/Ч 90600 производительностью 79,5 м <sup>3</sup> /час	Водоотведение от перспективных потребителей	2023	2041	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200
6	Строительство 2-х ниток напорной кан. сети от КНС-1 до КГН -1 у дома № 177; 2,0 км	Водоотведение от перспективных потребителей	2023	2041	6 192	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 192
7	Строительство 2-х ниток напорной кан. сети от КНС-2 до КГН -2 у дома № 177; 1,8 км	Водоотведение от перспективных потребителей	2023	2041	5 573	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 573

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
8	Строительство самотечной сети бытовой канализации по ул. Северной до ул. Восточной. Ø315 L=0,72 км	Водоотведение от перспективных потребителей	2023	2041	2 230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 230
9	Строительство сети бытовой канализации на площадке № 1 Ø315 L=0,22 км	Водоотведение от перспективных потребителей	2023	2041	681	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	681
10	Строительство очистных сооружений произв-ю 40 л/сек	Организация ливневой канализации	2023	2041	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Устройство разделительной камеры с накопительной емкостью 3440 м <sup>3</sup>	Организация ливневой канализации	2023	2041	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Строительство сетей дождевой канализации 1,1 км по территории старого города	Организация ливневой канализации	2023	2041	3 405	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 405
13	Строительство сетей дождевой канализации 1,4 км на площадке № 1 в промзоне	Организация ливневой канализации	2023	2041	4 334	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 334
14	Строительство сетей дождевой канализации 1,35 км на площадке № 1 до регулирующей емкости	Организация ливневой канализации	2023	2041	4 179	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 179
<b>**ВСЕГО в сфере водоотведения</b>					<b>34 032</b>	<b>-</b>	<b>394</b>	<b>394</b>	<b>394</b>	<b>394</b>	<b>394</b>	<b>394</b>	<b>394</b>	<b>394</b>	<b>394</b>	<b>394</b>	<b>30 092</b>

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>***Мероприятия по развитию системы теплоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).</b>																	
1	Реконструкция центральной котельной (замена котлов, замена автоматики, установка счетчиков потребления тепла и воды)	Повышение качества оказываемых услуг в сфере теплоснабжения, увеличение производительности ИТЭ	2023	2041	на основании проектно-сметной документации												
2	Реконструкция сущ. тепловых сетей 0,273 км	Сокращение потерь ТЭ при транспортировке	2023	2041	1 583	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 583
3	Строительство котельной блочно-модульного типа 0,9 МВт	Теплоснабжение перспективного пожарного депо на 6 автомобилей	2023	2041	3 500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 500
4	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø133 -100 м; в однотрубном исчислении	Теплоснабжение перспективного пожарного депо на 6 автомобилей от планируемой БМК	2023	2041	640	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640
5	Строительство тепловых сетей на площадке № 1 до котельной № 176	Теплоснабжение перспективных потребителей площадки № 1	2023	2041	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Итого предусмотрено генпланом в сфере теплоснабжения</i>					5 723	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 723



Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<i>Мероприятия Инвестиционной программы ООО «СТЭК» (СЦТ – п. г. т. Роцинский) в сфере теплоснабжения на период 2023-2028гг.</i>																	
1	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ д.108 мм - 0,4 км	Реконструкция участка тепловой сети ГВС из аварийного здания казармы № 2 ВЧ №90 600	2023	2023	6 736,5	-	6 736,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 МПа, t- 150 °С на низких опорах при д.89 мм - 0,2 км		2023	2023	3 242,6	-	3 242,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С на низких опорах при д.8 9 мм - 0,4 км	Реконструкция участка тепловой сети ГВС от дома № 7 до МСЧ ВЧ № 90600	2023	2023	6 485,2	-	6 485,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, прокладка в непроходных сборных ж. б каналах в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром труб 108 мм - 0,5 км	Реконструкция участка ГВС (центральная линия поселка, подземный способ укладки)	2023	2023	1 697,5	-	1 697,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
5	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, на низких опорах при д.89 мм - 0,95 км	Реконструкция участка тепловой сети ГВС до ВЧ № 45863	2023	2024	15 402,34	-	-	6 736,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, на низких опорах при д.159 мм - 0,5 км	Реконструкция участка ГВС от котельной до ВЧ № 45863 (1 городок)	2023	2024	10 149,60	-	-	10 149,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Надземная прокладка т. п. с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, на низких опорах при д.133 мм - 0,85 км	Реконструкция участка ГВС до ВЧ № 45863 (1 городок)	2023	2025	15 274,08	-	-	-	15 274,08	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Т. п. наружных теплосетей с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, на низких опорах при д.89 мм - 0,3 км	Реконструкция участка теплосети от дома № 3 до дома № 4	2023	2025	4 863,9	-	-	-	4 863,9	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Т.п. наружных сетей с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, д. 50 мм - 0,4 км	Реконструкция инженерных сетей отопления и ГВС (центральная линия поселка, подземный способ укладки)	2023	2025	12 344,08	-	-	-	12 344,08	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
10	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, д.108 мм - 0,18 км	Реконструкция участка сетей отопления (центральная линия поселка, подземный способ укладки)	2023	2026	6 110,98	-	-	-	-	6 110,98	-	-	-	-	-	-	-
11	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения (ГВС) с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, д. 50 мм - 0,67 км	Реконструкция инженерных сетей отопления и ГВС (центральная линия поселка, подземный способ укладки)	2023	2026	20 676,33	-	-	-	-	20 676,33	-	-	-	-	-	-	-
12	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения (ГВС) с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, д. 200 мм - 0,24 км		2023	2026	12 750,13	-	-	-	-	12 750,13	-	-	-	-	-	-	-
13	Т. п. наружных теплосетей с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, на низких опорах при д.108 мм - 0,4 км	Реконструкция участка сетей отопления (центральная линия поселка, подземный способ укладки)	2023	2027	13 579,97	-	-	-	-	-	13 579,97	-	-	-	-	-	-
14	Т.п. наружных сетей с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, д. 89 мм – 0,85 км	Реконструкция участка ГВС от котельной до вч 45863 (1 городок)	2023	2027	14 315,07	-	-	-	-	-	14 315,07	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
15	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, д.89 мм – 1,1 км	Реконструкция участка ГВС от котельной до вч 45863 (1 городок)	2023	2028	17 834,29	-	-	-	-	-	-	17 834,29	-	-	-	-	-
<i>Итого мероприятия Инвестиционной программы</i>					161 462,57	-	18 161,80	25 551,94	32 482,06	39 537,44	27 895,04	17 834,29	-	-	-	-	-
<b>***ВСЕГО в сфере теплоснабжения</b>					<b>167 185,57</b>	-	<b>18 161,80</b>	<b>25 551,94</b>	<b>32 482,06</b>	<b>39 537,44</b>	<b>27 895,04</b>	<b>17 834,29</b>	-	-	-	-	<b>5 723</b>
<b><i>Мероприятия по развитию системы газоснабжения (объем финансирования уточняется на стадии рабочего проектирования на основании проектно-сметной документации, выполненной согласно полученным техническим условиям)</i></b>																	
1	Строительство газопроводов по ул. Северной и площадке № 1, L= 0,7 км	Газоснабжение перспективных потребителей	2022	2041	643	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	643
3	Строительство ШГРП производительностью 100 м <sup>3</sup> /час, 2 ед.		2022	241	650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ВСЕГО в сфере газоснабжения ориентировочно (в общем объеме финансирования мероприятий ПКР данная сумма не учитывается)</b>					<b>1 293</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>1293</b>
<b><i>Мероприятия по развитию системы электроснабжения (объем финансирования уточняется на стадии рабочего проектирования на основании проектно-сметной документации, выполненной согласно полученным техническим условиям)</i></b>																	

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Прокладка воздушных линий электропередачи в п. г. т. Роцинский 10кВ; L= 1,4 км	Электроснабжение перспективных потребителей	2022	2041	1 890	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 890
2	Строительство КТП по ул. Северной; 250 кВт- 1шт.		2022	2041	1 500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 500
3	Строительство КТП на площадке № 1; 400 кВт- 2 шт.; 160 кВт -1 шт.		2022	2041	3 300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 300
4	Строительство КТП на площадке № 1 в промзоне 250 кВт- 1шт.		2022	2041	1 500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 500
<b>ВСЕГО в сфере электроснабжения ориентировочно (в общем объеме финансирования мероприятий ПКР данная сумма не учитывается)</b>					<b>8 190</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>8 190</b>
<i>Мероприятия по развитию системы обращения с ТКО (не предусмотрены генпланом)</i>																	

**Примечания:**

- предложения по организации реализации инвестиционных проектов описаны в разделе 7 Обосновывающих материалов данной Программы (стр. 157-192);

- стоимость указана ориентировочно по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования оборудования, и составления проектно-сметной документации;

- стоимость указана ориентировочно по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования оборудования, и составления проектно-сметной документации;

- технические параметры, тип оборудования уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.

Объем финансирования мероприятий, направленных на перспективное развитие системы водоснабжения г. п. Роцинский ориентировочно составит 226,992 млн. руб. (\*без учета замены насосного оборудования в ВНС II подъема и ВНС III подъема, установки приборов учета у потребителей). Окончательная стоимость мероприятий на перспективу определится в инвестиционных программах согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию.

\*\* Объем финансирования мероприятий, направленных на перспективное развитие системы водоотведения г. п. Роцинский ориентировочно составит 34,032 млн. руб. (\*\* - без учета строительства КОС, разделительной камеры с накопительной емкостью). Окончательная стоимость

мероприятий на перспективу определится в инвестиционных программах согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию.

\*\*\* Объем финансирования мероприятий, направленных на перспективное развитие системы теплоснабжения г. п. Рошинский ориентировочно составит 167,185 млн. руб. (\*\*\*) без учета стоимости прокладки тепловых сетей на площадке № 1). Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Размер инвестиций на развитие систем коммунальной инфраструктуры г. п. Рошинский до 2041 года представлен в таблице 5.2.

Таблица 5.2 - Размер инвестиций на развитие систем коммунальной инфраструктуры г. п. Рошинский до 2041 года

Наименование системы коммунальной инфраструктуры	ИТОГО за период, тыс. руб.	Объем инвестиций с разбивкой по годам												
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033- 2041	
Мероприятия по развитию системы водоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).	226 992	-	10 280	10 120	10 120	10 120	10 120	10 120	10 120	10 120	10 120	10 120	10 120	125 632
Мероприятия по развитию системы водоотведения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы)	34 032	-	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	394	30 092
Мероприятия по развитию системы теплоснабжения (за счет средств организаций коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы)	167 185,57	-	18 161,80	25 551,94	32 482,06	39 537,44	27 895,04	17 834,29	-	-	-	-	-	5 723
<i>Итого на развитие систем коммунальной инфраструктуры</i>	<i>428 209,57</i>	<i>-</i>	<i>28 835,8</i>	<i>36 065,94</i>	<i>42 996,06</i>	<i>50 051,44</i>	<i>38 409,04</i>	<i>28 348,29</i>	<i>10 514</i>	<i>10 514</i>	<i>10 514</i>	<i>10 514</i>	<i>10 514</i>	<i>161 447</i>

## 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения г. п. Рошинский

Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы представлены в таблице 6.1.

Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения представлена в таблице 6.2.

Таблица 6.1- Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы (ориентировочно)

Наименование показателя	Ед. изм.	Потребности в инвестициях												
		Итого	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033-2041 гг.
Потребности в инвестициях всего	тыс. руб.	428 209,57	-	28 835,8	36 065,94	42 996,06	50 051,44	38 409,04	28 348,29	10 514	10 514	10 514	10 514	161 447
За счет заемных средств	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств ООО «СТЭК» м. р. Волжский (прибыль, амортизация, тарифные источники)	тыс. руб.	161 462,57	-	18 161,80	25 551,94	32 482,06	39 537,44	27 895,04	17 834,29	-	-	-	-	-
За счет собственных средств Филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ (прибыль, амортизация, тарифные источники)	тыс. руб.	266 747	-	10 674	10514	10 514	10 514	10 514	10 514	10 514	10 514	10 514	10 514	161 447
За счет частных инвестиций и бюджетных средств:	тыс. руб.													
Местный бюджет	тыс. руб.													
Региональный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Плата за подключение (присоединение)	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 6.2 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения

Наименование показателя	Ед. измерения	2021г	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033г.	2034г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.	2039г.	2040г.	2041г.
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	1748,4	1887,6	2057,5	2180,9	2296,5	2418,2	2546,4	2681,4	2823,5	2973,1	3130,7	3296,6	3471,3	3655,3	3849,1	4053,1	4267,8	4494,1	4732,3	4983,1	5247,2
Тариф на услуги ГВС	руб./Гкал	36,48	37,94	41,35	43,96	46,29	48,74	51,33	54,05	56,91	59,93	63,10	66,45	69,97	73,68	77,58	81,69	86,03	90,58	95,38	100,44	105,76
Тариф на услуги водоснабжения	руб./м <sup>3</sup>	40,32	42,47	44,51	46,03	48,52	51,14	53,89	56,81	59,87	63,11	66,52	70,12	73,89	77,88	82,09	86,52	91,19	96,12	101,31	106,78	112,55
Тариф на услуги водоотведения	руб./м <sup>3</sup>	23,82	24,41	25,03	25,68	27,07	28,53	30,07	31,69	33,40	35,21	37,11	39,11	41,22	43,45	45,79	48,27	50,87	53,62	56,52	59,57	62,79
Тариф на услуги электроснабжения	руб./кВт ч	4,46	4,62	4,78	5,07	5,33	5,59	5,87	6,17	6,47	6,79	7,14	7,49	7,87	8,26	8,67	9,11	9,56	10,04	10,54	11,07	11,62
Тариф на услуги газоснабжения	руб./м <sup>3</sup>	7,99	8,23	8,81	9,42	10,08	10,78	11,54	12,35	13,22	14,14	15,13	16,19	17,32	18,54	19,82	21,42	22,92	24,52	26,24	28,07	30,04
Тариф на вывоз и захоронение ТКО	руб./м <sup>2</sup> ж. пл.	5,98	5,98	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	4 711,6	4 790,6	5 076,2	5 269,2	5 469,2	5 677,0	5 856,9	6 117,2	6 349,8	6 591,5	6 842,7	7 103,5	7 374,5	7 655,6	7 946,5	8 250,8	8 562,9	8 890,2	9 229,8	9 582,7	9 947,8
теплоснабжение	руб./мес.	2 347,54	2 441,44	2 539,09	2 640,66	2 746,29	2 856,14	2 970,38	3 089,20	3 212,77	3 341,28	3 474,93	3 613,93	3 758,48	3 908,83	4 064,18	4 227,78	4 396,89	4 572,76	4 755,67	4 945,90	5 143,74
горячее водоснабжение	руб./мес.	707,9	736,2	765,7	796,3	828,2	861,3	899,7	931,5	968,8	1 007,5	1 047,8	1 089,8	1 133,4	1 178,7	1 225,8	1 274,9	1 325,9	1 378,9	1 434,1	1 491,5	1 551,1



Наименование показателя	Ед. измерения	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033г.	2034г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.	2039г.	2040г.	2041г.
Холодное водоснабжение	руб./мес.	295,7	307,6	319,8	332,7	345,9	359,8	374,2	389,2	404,7	420,9	437,8	455,3	473,5	492,5	512,2	532,6	553,9	576,1	599,1	623,1	647,9
водоотведение	руб./мес.	249,3	259,3	269,7	280,5	291,7	303,3	315,5	328,1	341,2	354,8	369,0	383,8	399,2	415,2	431,7	449,0	466,9	485,6	505,1	525,3	545,3
электроснабжение	руб./мес.	665,7	685,7	706,3	727,5	749,3	771,7	794,9	818,7	843,3	868,6	894,7	921,5	949,2	977,6	1 006,9	1 037,2	1 068,3	1 100,4	1 133,4	1 167,4	1 202,4
газоснабжение	руб./мес.	300,2	209,3	318,5	328,1	337,9	348,1	358,5	369,3	380,3	391,7	403,5	415,6	428,1	440,9	454,1	467,7	481,7	496,2	511,1	526,4	542,2
вывоз и захоронение ТКО	руб./мес.	145,3	151,1	157,1	163,4	169,9	176,7	183,8	191,2	198,8	206,7	215,0	223,6	232,6	241,9	251,6	261,6	269,4	280,2	291,4	303,1	315,2
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	61 631,9	65 946,1	70 562,4	75 501,7	80 786,8	86 441,9	92 492,8	98 967,3	105 895,1	113 307,7	121 239,3	129 726,0	138 806,8	148 823,3	158 919,9	170 043,3	181 946,3	194 682,6	208 310,4	222 892,1	238 494,5
<b>Удельный вес платы в совокупном доходе семьи</b>	<b>%</b>	<b>7,64</b>	<b>7,26</b>	<b>7,19</b>	<b>7,07</b>	<b>6,77</b>	<b>6,57</b>	<b>6,33</b>	<b>6,18</b>	<b>5,99</b>	<b>5,82</b>	<b>5,64</b>	<b>5,47</b>	<b>5,31</b>	<b>5,14</b>	<b>5,00</b>	<b>4,85</b>	<b>4,71</b>	<b>4,57</b>	<b>4,43</b>	<b>4,30</b>	<b>4,17</b>
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	6 163,2	6 594,6	7 056,2	7 550,2	8 078,7	8 644,2	9 249,3	9 896,7	10 589,5	11 330,7	12 123,9	12 972,6	13 880,7	14 882,3	15 891,9	17 004,3	18 194,6	19 468,3	20 831,0	22 289,2	23 849,5

<b>Наименование показателя</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>2021г.</b>	<b>2022г.</b>	<b>2023г.</b>	<b>2024г.</b>	<b>2025г.</b>	<b>2026г.</b>	<b>2027 г.</b>	<b>2028 г.</b>	<b>2029 г.</b>	<b>2030 г.</b>	<b>2031 г.</b>	<b>2032 г.</b>	<b>2033г.</b>	<b>2034г.</b>	<b>2035г.</b>	<b>2036г.</b>	<b>2037г.</b>	<b>2038г.</b>	<b>2039г.</b>	<b>2040г.</b>	<b>2041г.</b>
Доступность	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

## **7. Управление Программой**

### ***7.1 Реализация Программы***

Реализация Программы осуществляется Администрацией г. п. Роцинский в течение всего периода ее реализации и направлена на выполнение предусмотренных программных мероприятий и достижение плановых значений показателей непосредственных и конечных результатов.

Администрация г. п. Роцинский осуществляет управление Программой в ходе ее реализации, в том числе:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль над реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

### ***7.2 Ответственные лица за ходом реализации Программы***

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой городского поселения Роцинский.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы муниципального района Волжский в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

### ***7.3 План-график работ по реализации Программы***

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета.

Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

План – график работ по реализации программы представлен в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1 - План – график работ по реализации программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятий, год																					
		начало	окончание	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
<i>Развитие системы водоснабжения</i>																							
1	Замена в/п сетей и оборудования, исчерпавших срок эксплуатации; замена стальных трубопроводов на ПВХ 7,95 км	2023	2041		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Замена в/п сетей и оборудования, исчерпавших срок эксплуатации; замена чугунных трубопроводов на ПВХ 2,41 км	2023	2041		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Перекладка 2-х ниток водовода Ø315 общей протяжностью 33,7 км от ВНС II подъема до ВНС III подъема для замены участков изношенных чугунных труб	2023	2041		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	Реконструкция и замена насосного оборудования в ВНС II подъема и ВНС III подъема	2023	2041		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	Замена 13 ПГ; установка 3-х ПГ недостающих с колодцами	2023	2023		X																		

Продолжение таблицы 7.3.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
6	Гидрогеологические исследования запасов подземных вод	2023	2041																			X	X
7	Строительство водозабора 300 м <sup>3</sup> /сут. Бурение новых 9 скважин	2023	2041																			X	X
8	Строительство в/п сетей от новых 9 скважин L= 5,25 км	2023	2041																			X	X
9	Строительство в/п сетей в п. г. т. Рощинский (промзона) 0,6 км	2023	2041																			X	X
10	Строительство в/п сетей на площадке № 1 прот-ю 0,45 км	2023	2041																			X	X
11	Установка 5 ПГ в колодцах на площадке № 1и в произв. зоне	2023	2041																			X	X
12	Разработка проекта зон санитарной охраны	2023	2041																			X	X
13	Установка приборов учёта артезианской воды (9 шт.)	2023	2041																			X	X
14	Установка приборов учета в существующих жилых и общественных зданиях	2022	2041	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<i>Развитие системы водоотведения</i>																							
1	Замена сетей из чугунных труб на территории В/Ч 45863 (северо-запад) на полипропиленовые 0,42 км	2023	2041		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Продолжение таблицы 7.3.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2	Замена сетей из чугунных труб на территории В/Ч 90600 на полипропиленовые 1,87 км	2023	2041		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Строительство КОС в п. г. т. Роцинский, произво-ю 3400 м <sup>3</sup> /сут.	2023	2041																			X	X
4	Строительство КНС-1 для В/Ч 45863 произво-ю 31 м <sup>3</sup> /час	2023	2041																			X	X
5	Строительство КНС-2 для В/Ч 90600 произво-ю 79,5 м <sup>3</sup> /час	2023	2041																			X	X
6	Строительство 2-х ниток напорной кан. сети от КНС-1 до КГН -1 у дома № 177; 2,0 км	2023	2041																			X	X
7	Строительство 2-х ниток напорной кан. сети от КНС-2 до КГН -2 у дома № 177; 1,8 км	2023	2041																			X	X
8	Строительство самотечной сети бытовой канализации по ул. Северной до ул. Восточной. Ø315 L=0,72 км	2023	2041																			X	X
9	Строительство сети бытовой канализации на площадке № 1 Ø315 L=0,22 км	2023	2041																			X	X

Продолжение таблицы 7.3.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
10	Строительство очистных сооружений произв-ю 40 л/сек	2023	2041																			X	X
11	Устройство разделительной камеры с накопительной емкостью 3440 м <sup>3</sup>	2023	2041																			X	X
12	Строительство сетей дождевой канализации 1,1 км по территории старого города	2023	2041																			X	X
13	Строительство сетей дождевой канализации 1,4 км на площадке № 1 в промзоне	2023	2041																			X	X
14	Строительство сетей дождевой канализации 1,35 км на площадке № 1 до регулирующей емкости	2023	2041																			X	X
<i>Развитие системы теплоснабжения</i>																							
1	Реконструкция центральной котельной (замена котлов, замена автоматики, установка счетчиков потребления тепла и воды)	2023	2041																			X	X
2	Реконструкция сущ. тепловых сетей 0,273 км	2023	2041																			X	X
3	Строительство котельной блочно-модульного типа 0,9 МВт	2023	2041																			X	X

Продолжение таблицы 7.3.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
4	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø133 - 100 м; в однострубно́м исчислении	2023	2041																				X	X
5	Строительство тепловых сетей на площадке № 1 до котельной № 176	2023	2041																				X	X
<i>Мероприятия Инвестиционной программы ООО «СТЭК» (СЦТ – п. г. т. Роцинский) в сфере теплоснабжения на период 2023-2028гг.</i>																								
1	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ д.108 мм - 0,4 км	2023	2023		X																			
2	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 МПа, t- 150 °С на низких опорах при д.89 мм - 0,2 км	2023	2023		X																			
3	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С на низких опорах при д.89 мм - 0,4 км	2023	2023		X																			



Продолжение таблицы 7.3.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
4	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, прокладка в непроходных сборных ж. б каналах в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром труб 108 мм - 0,5 км	2023	2023		X																		
5	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, на низких опорах при д.89 мм - 0,95 км	2023	2024			X																	
6	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, на низких опорах при д.159 мм - 0,5 км	2023	2024			X																	
7	Надземная прокладка т. п. с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, на низких опорах при д.133 мм - 0,85 км	2023	2025				X																

Продолжение таблицы 7.3.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
8	Т. п. наружных теплосетей с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, на низких опорах при д.89 мм - 0,3 км	2023	2025				X																	
9	Т.п. наружных сетей с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, д. 50 мм - 0,4 км	2023	2025				X																	
10	Трубопроводы наружных сетей с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, д.108 мм - 0,18 км	2023	2026					X																
11	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения (ГВС) с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, д. 50 мм - 0,67 км	2023	2026					X																
12	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения (ГВС) с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, д. 200 мм - 0,24 км	2023	2026					X																
13	Т. п. наружных теплосетей с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, на низких опорах при д.108 мм - 0,4 км	2023	2027						X															
14	Т.п. наружных сетей с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, д. 89 мм – 0,85 км	2023	2027						X															

Продолжение таблицы 7.3.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
15	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ давл. 1,6 МПа, t- 150 °С, д.89 мм – 1,1 км	2023	2028							X													
Развитие системы газоснабжения																							
1	Строительство газопроводов по ул. Северной и площадке № 1, L= 0,7 км	2023	2041																			X	X
2	Строительство ШГРП производительностью 100 м <sup>3</sup> /час, 2 ед.	2023	2041																			X	X
Развитие системы электроснабжения																							
1	Прокладка воздушных линий электропередачи в п. г. т. Рощинский 10кВ; L= 1,4 км	2023	2041																			X	X
2	Строительство КТП по ул. Северной; 250 кВт- 1шт.	2023	2041																			X	X
3	Строительство КТП на площадке № 1; 400 кВт- 2 шт.; 160 кВт -1 шт.	2023	2041																			X	X
4	Строительство КТП на площадке № 1 в промзоне 250 кВт- 1шт.	2023	2041																			X	X
Развитие системы обращения с ТКО – не предусмотрены генпланом																							

#### ***7.4 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы***

Контроль Программы включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов. Исполнители программных мероприятий отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится один раз в год на заседании коллегии администрации городского поселения Роцинский муниципального района Волжский Самарской области.

#### ***7.5 Порядок и сроки корректировки Программы***

Программа разрабатывается сроком на 20 лет.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации, осуществляется ежегодно по предложению заказчика, разработчиком Программы.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (ред. от 22.05.2020) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 05.09.2019, с изм. от 30.04.2020) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Постановление Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 (ред. от 02.03.2021) «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике»;
- Постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 (ред. от 20.03.2021) «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;

- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития РФ «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;

- верификация данных;

- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации проводится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг, при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.