

## ПАМЯТКА ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ

### 1) В чем разница между газификацией и догазификацией?

Догазификация распространяется на бесплатное подключение индивидуальных жилых домов, принадлежащих на праве собственности заявителям – физическим лицам, в населенных пунктах, в которых уже проложены внутрипоселковые сети, и требуется, как правило, достроить газопроводы до границ земельных участков, на которых расположены такие дома.

Газификация же касается, во-первых, не только граждан, но и бизнеса, которые должны платить за это, во-вторых, газификация предполагает строительство магистральных и (или) межпоселковых газопроводов, внутрипоселковых газопроводов, а уже потом строительство газопровода до границ земельных участков заявителей.

### 2) Как узнать в какую программу я попадаю?

В случае если у Вас есть документы подтверждающие права собственности на земельный участок и на индивидуальный жилой дом, расположенный в населенном пункте, который уже газифицирован, Вы попадете в программу догазификации.

Поэтому сначала необходимо оформить право собственности на земельный участок и дом, а уже после подать заявку на догазификацию.

Дома, которые расположены в негазифицированных населенных пунктах, попадают в региональную программу газификации, в целях создания условий для газификации без использования средств граждан.

Если домовладение расположено в границах садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (далее – СНТ), а само СНТ расположено в границах газифицированного населенного пункта, доведение газопровода до границ таких СНТ будет бесплатно. В границах СНТ граждане самостоятельно осуществляют строительство газораспределительной сети (с привлечением газораспределительной организации или иной строительной организации). Впоследствии подключение домовладений осуществляет только газораспределительная организация, стоимость подключения будет по-прежнему регулироваться государством.

### 3) Какой уровень газификации является целевым? Почему это не 100%?

Президентом Российской Федерации В.В. Путиным (поручение от 31.05.2020 № Пр-907) поставлена цель обеспечить поэтапное завершение газификации России к 2024 и к 2030 году.

В соответствии с текущими топливно-энергетическим балансами регионов потенциальный уровень газификации оценивается 82,9 %.

При определении уровня потенциальной газификации не учитывается ветхий и аварийный жилищный фонд, не подлежащий газификации, а также квартиры или домовладения, обеспеченные: электроплитами, автономным и централизованным горячим водоснабжением, автономным и централизованным отоплением.

**4) Что такое топливно-энергетические балансы (ТЭБ)? Почему меня это должно заботить?**

В топливно-энергетических балансах регионов должны быть учтены прогнозные уровни энергопотребления с учетом перспектив развития регионов, а также возможности использования альтернативных сетевому источника газа (сжиженный природный или углеводородный газ) или иных видов топлива. Такие балансы позволят, в частности, комплексно прогнозировать спрос на газ и другие энергоносители, обеспечат сбалансированность всех секторов энергетики.

ТЭБ позволит оценить перспективность перевода на газ тех или иных населенных пунктов с других источников энергии.

**5) Сколько стоит «бесплатная газификация?»**

**а. Сколько стоит подключение до (границы земельного участка)?**

В случае, если Вы физическое лицо, имеющее на праве собственности или ином законном основании индивидуальный жилой дом в границах газифицированного населенного пункта и намеревающиеся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, то стоимость технологического присоединения для вас равно нулю.

**б. Сколько стоит провести газ внутри участка?**

Это зависит от объема работ по строительству газопровода внутри земельного участка, от способа прокладки газопровода. Вместе с тем в случае, если Вы приняли решение по газификации в пределах границ земельного участка силами газораспределительной организации, то стоимость таких услуг регулируется государством, если воспользоваться сторонней организацией, то услуги оказываются на договорной основе.

**в. А внутридомовое газовое оборудование?**

Стоимость поставки газа регулируется государством и для граждан устанавливается региональными властями в зависимости от направления использования газа (лицеизготовление, горячее водоснабжение, отопление).

Скрытых платежей нет, после подключения будут дополнительные затраты на техническое обслуживание внутридомового газопользующего оборудования, необходимое для обеспечения безопасной эксплуатации.

**11) Вырастет ли тариф?**

Рост тарифов проходит только в соответствии с инфляцией, дополнительного увеличения, в связи с подключением, для граждан не будет.

**12) Как подать заявку на догазификацию?**

**а. Куда обращаться?**

Вы можете обратиться на сайт газораспределительной организации или прийти в один из центров (офисов) газораспределительной организации, также с сентября текущего года будет доступна возможность подать заявку на бесплатную газификацию через порталы Госуслуг, МФЦ, или единого оператора газификации – <https://connectgas.ru/>.

**б. Какие документы нужны?**

Правоустанавливающие документы на земельный участок и индивидуальный жилой дом, ситуационный план, паспорт, СНИЛС и контактные данные. На сайтах или офисах газораспределительных организаций Вам будет доступна типовая форма заявки, с описанием необходимых документов.

**в. Какие критерии для соответствия догазификации?**

В случае если ваш индивидуальный жилой дом и земельный участок зарегистрированы в установленном порядке, и дом расположен в населенном пункте, который уже газифицирован, Вы попадете в программу ускоренной социальной газификации (догазификации).

**13) Если я подаю заявку в марте или мае я попадаю под бесплатную догазификацию?**

Условия бесплатной догазификации распространяются на случаи подачи заявки и заключения договора о подключении начиная с 21 апреля 2021 года. Так, если договор о подключении заключен после 21 апреля 2021 года, оплата Вами была осуществлена,

то Вы можете обратиться в газораспределительную организацию для заключения дополнительного соглашения о бесплатности оказания услуг по подключению. В таком случае Вам вернут уплаченные денежные средства, однако срок договора о подключении может быть скорректирован.

В случае если договор о подключении заключен до 21 апреля 2021 года возврат уплаченных (полностью или частично) денежных средств газораспределительной организацией не осуществляется. Вместе с тем Вы имете право расторгнуть договор о подключении, не вносить оставшуюся часть платы, и подать новую заявку на бесплатную догазификацию.

**14) У меня остались вопросы. С кем и могу обсудить их?**

Единый оператор газификации и региональные операторы газификации должны не только организовывать строительство газопроводов, но и осуществлять коммуникацию с гражданами посредством организации горячей линии, создания технической возможности подачи вопросов и ответа на них в онлайн режиме специалистами на их официальных сайтах. В каждом субъекте будут сформированы региональные штабы, отвечающие за координацию деятельности операторов. Также Вы можете обратиться в газораспределительную организацию с интересующим вопросом.

**15) Что такое ЕОГ и РОГа?**

Единый оператор газификации (ЕОГ), который, по сути, станет единым центром ответственности по вопросам газификации и по обеспечению бесплатного подключения домовладений к сетям газораспределения.

Региональный оператор газификации (РОГ) – это компания, являющаяся таким же центром ответственности, как и ЕОГ, на той территории субъекта, где ее сетей больше, чем у ЕОГа.

## ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ В ГРУППАХ КОРПОРАТИВНОГО МЕССЕНДЖЕРА МУТЕАМ

1. Кто должен утверждать планы-графики догазификации и в какие сроки?

Ответ: Планы-графики догазификации должны быть утверждены руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Сводный план-график – до 01.08.2021, пообъектный план-график – до 01.09.2021, а также они должны быть включены в региональные программы газификации.

2. Как формировать план-график догазификации?

Ответ: Формирование сводного и пообъектного плана-графика догазификации домовладений осуществляется на основании:

- предложений единого оператора газификации, регионального оператора газификации, газораспределительной организации;
- инвентаризации домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах субъекта Российской Федерации;
- опросов граждан, проживающих в газифицированных населенных пунктах субъекта Российской Федерации;
- заявок на догазификацию;
- оценки технической возможности догазификации;
- сроков осуществления мероприятий по расширению пропускной способности газораспределительных и (или) газотранспортных сетей;
- оценки возможности подключения (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям основных абонентов;
- оценки суммарных затрат догазификации из средств специальной надбавки к тарифу на транспортировку газа газораспределительной организации и иных источников финансирования;
- разработанной проектной документации для осуществления строительной-

монтажных работ газораспределительных сетей.

3. Можно ли добавлять населенные пункты в цифровую форму плана-графика?

Ответ: Населенные пункты могут быть добавлены самостоятельно.

4. Необходимо ли включать МКД в план-график догазификации?

Ответ: МКД не включаются в планы-графики догазификации.

5. Как подключать МКД и создать возможность пользоваться газом гражданам, проживающим в квартирах?

Ответ: Газификация вновь строящихся МКД будет осуществляться на общих основаниях подачи заявки по Правилам подключения, как правило, заявку подает застройщик. Газификация построенных ранее МКД может осуществляться на основании решения включения их в региональную программы газификации и будет финансироваться за счет средств спецнадбавки.

6. Какие сроки реализации планов-графиков догазификации?

Ответ: Планы-графики догазификации формируются на 2021–2022 годы.

7. Есть ли ограничения по удаленности ОКС от источника газоснабжения?

Ответ: В планы-графики догазификации необходимо включать все объекты индивидуального жилищного строительства или жилые дома блокированной застройки в газифицированном населенном пункте независимо от расстояния.

8. Какие критерии попадания домовладений в план-график догазификации?

Ответ: Объекты индивидуального жилищного строительства или жилые дома блокированной застройки в газифицированном населенном пункте должны быть зарегистрированы в установленном порядке в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Все домовладения соответствующие критериям догазификации надо включать в план-график догазификации?

Ответ: Необязательно, исходя из оснований формирования плана-графика может оказаться, что не все опрошенные физические лица изъявили желание

пользоваться газом. Вместе с тем при проектировании распределительного газопровода помимо условия газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления целесообразно учитывать потенциально возможные будущие подключения в целях снижения рисков последующей перекладки (полностью или частично) газопровода.

10. Должны ли учитываться в планах-графиках СНТ и жилые массивы (когда для подключения жилых массивов необходимо строительство газопровода до массива и внутри него)?

Ответ: СНТ и жилые массивы которые находятся на территории газифицированных населенных пунктов учитывать нужно как отдельную единицу.

Необходимо отметить, что если домовладение расположено в границах СНТ, а само СНТ расположено в границах газифицированного населенного пункта доведение газопровода до границ таких СНТ будет бесплатным. В границах СНТ граждане самостоятельно осуществляют строительство газораспределительной сети (с привлечением газораспределительной организации или иной строительной организации). Впоследствии подключение домовладений осуществляет только газораспределительная организация, стоимость подключения будет по-прежнему регулироваться государством.

11. От какой даты указывать в плане-графике догазификации начало и окончание догазификации?

Ответ: Указанный вопрос необходимо согласовать с соответствующей ГРО.

12. Учитывать ли в плане-графике догазификации срок выполнения конкурентных процедур (конкурентных закупок (материалов, услуг и т.п.) и маркетинговых исследований).

Ответ: При формировании срока выполнения догазификации необходимо учитывать сроки на ПИР и СМР и все, что связано и предусмотрено Градостроительным, Земельным кодексами.

13. Включаются ли в планы-графики населенные пункты, где есть частные сети?

Ответ: Такие населенные пункты необходимо включать, так как подключение

осуществляет силами ГРО.

**14. Как договариваться с основным абонентом?**

В соответствии с принятым Федеральным законом от 11.06.2021 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» предусмотрено, что юридические лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании газораспределительными сетями и их объектами и (или) сетями газопотребления и их объектами, не вправе препятствовать транспортировке и подаче газа по указанным сетям и их объектам потребителям, а также технологическому присоединению к указанным сетям и их объектам при наличии пропускной способности таких сетей.

Кроме того новой редакцией Правил подключения предусмотрено, что основной абонент не вправе препятствовать подключению (технологическому присоединению) принадлежащим ему сетям газораспределения и (или) газопотребления и требовать за это оплату.

**15. В каком столбце указываются собственники, отказавшиеся от газификации?**

Ответ: Эти собственники будут рассчитаны как разница между 4 и 6 столбцами.

**16. Как возможно осуществлять догазификацию без новых Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения?**

Ответ: Действующая нормативно-правовая база позволяет включать в региональную программу газификации мероприятия по подключению и выполнять мероприятия за счет спецнадбавки или средств региональных и местных бюджетов. По такому пути пошли в Московской области и АО «Мособлгаз».

Кроме того не запрещено компенсировать гражданам плату за подключение из бюджетов. Также возможно при действующих Правилах подключения при подаче заявки заключить платный договор, но провести информационную политику с гражданами о том, что в скором времени они смогут вернуть уплаченные деньги за



подключение до забора.

**17. Каким регионам надо определять регионального оператора?**

Ответ: В соответствии с частью пятой статьи 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее – 69-ФЗ) Правительство Российской Федерации определяет юридическое лицо, являющееся единым оператором газификации, и перечень федеральных территорий и субъектов Российской Федерации, в которых действует единый оператор газификации.

Председателем Правительства Российской Федерации М.В. Мишустиним подписано распоряжение Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 2000-р об определении юридического лица, являющегося единым оператором газификации, и перечень федеральных территорий и субъектов Российской Федерации, в которых действует единый оператор газификации (далее – Перечень). В Перечень включено 66 субъектов Российской Федерации и федеральная территория «Сириус» в которых действует ЕОГ.

В соответствии с частью шестой статьи 17 69-ФЗ если субъект Российской Федерации, федеральная территория не включены в перечень, в которых действует единый оператор газификации, высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), руководитель исполнительно-распорядительного органа федеральной территории в срок не более трех месяцев со дня вступления в силу указанного распоряжения Правительства Российской Федерации должно определить регионального оператора газификации.

Простыми словами, субъектам Российской Федерации не включенным в Перечень, требуется определить регионального оператора газификации.

**18. Каким документом определять регионального оператора**

Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации». В соответствии с пунктом 1 статьи 22 указанного закона, высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа

государственной власти субъекта Российской Федерации) на основании и во исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных законов, нормативных актов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, конституции (устава) и законов субъекта Российской Федерации издаст указы (постановления) и распоряжения. С учетом изложенного рекомендуется определить регионального оператора газификации распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) по аналогии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 2000-р.

**19. В какой срок надо определить регионального оператора**

В соответствии с частью шестой статьи 17 69-ФЗ высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), руководитель исполнительно-распорядительного органа федеральной территории в срок не более трех месяцев со дня вступления в силу выше указанного распоряжения Правительства Российской Федерации должно определить регионального оператора газификации.

Вместе с тем, принимая во внимание важность реализации Поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина по газификации, а также необходимости ускоренной догазификации, рекомендуем субъектам Российской Федерации определить регионального оператора в двухнедельный срок со дня принятия распоряжения Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 2000-р.