

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РОЩИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 октября 2020 года № 71

Об утверждении Порядка подготовки и утверждения генерального плана городского поселения Рошинский муниципального района Волжский Самарской области, внесения в него изменений, его реализации

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Рошинский муниципального района Волжский Самарской области, администрация городского поселения Рошинский муниципального района Волжский **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения генерального плана городского поселения Рошинский муниципального района Волжский Самарской области, внесения в него изменений, его реализации.
2. Разместить на официальном сайте городского поселения Рошинский муниципального района Волжский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы городского поселения Рошинский
Заместитель Главы администрации



В.Н. Горбаченко

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского поселения Рощинский
муниципального района Волжский
Самарской области
от 07.10.2020 № 71

**Порядок
подготовки и утверждения генерального плана
городского поселения Рощинский муниципального района Волжский
Самарской области, внесения в него изменений, его реализации**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» устанавливает процедуру подготовки и утверждения генерального плана городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области (далее – Генеральный план), внесения в него изменений, определяет порядок согласования проекта Генерального плана (проекта, предусматривающего внесение изменений в утвержденный Генеральный план, далее – проект внесения изменений в Генеральный план), пути осуществления его реализации.

1.2. Генеральный план городского поселения Рощинский – основной документ территориального планирования городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области (далее – городское поселение Рощинский), определяющий перспективу пространственного развития городского поселения Рощинский исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения Рощинский, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

1.3. Подготовка Генерального плана осуществляется применительно ко всей территории городского поселения Рошинский.

1.4. Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании городского поселения Рошинский:

карту планируемого размещения объектов местного значения городского поселения Рошинский (далее – объекты местного значения);

карту функциональных зон городского поселения Рошинский.

1.5. К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

1.6. Состав и содержание материалов Генерального плана в текстовой форме и в виде карт, а также материалов по его обоснованию должны соответствовать положениям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

1.7. Утвержденный Генеральный план является обязательным для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности на территории городского поселения Рошинский.

2. Порядок подготовки и утверждения Генерального плана, особенности согласования проекта Генерального плана

2.1. Генеральный план утверждается решением Собрания представителей городского поселения Рошинский муниципального района Волжский Самарской области (далее – Собрание представителей городского поселения Рошинский).

2.2. Подготовка Генерального плана осуществляется в соответствии со статьей 24 ГрК РФ.

2.3. Решение о подготовке проекта Генерального плана принимает Глава городского поселения Рошинский в форме постановления администрации городского поселения Рошинский муниципального района Волжский Самарской области.

2.4. Заказчиком проекта Генерального плана является администрация городского поселения Роцинский (далее – Администрация). Финансирование разработки проекта осуществляется из бюджета городского поселения Роцинский

2.5. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется организацией, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

2.6. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.7. Администрация организует проведение согласований проекта Генерального плана в соответствии со статьей 25ГрК РФ, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Самарской области.

2.8. В случаях, указанных в статье 25 ГрК РФ проект Генплана подлежит согласованию соответственно с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, с Правительством Самарской области, с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Правительства Самарской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Правительства Самарской области, уполномоченным в области атмосферного воздуха, с органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, с органом местного самоуправления муниципального района Волжский Самарской области.

2.9. В случае поступления от одного или нескольких указанных в п. 2.8 настоящего Порядка органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом Генерального плана с обоснованием принятого решения, Глава городского поселения Рощинский в течение тридцати дней со дня истечения срока согласования проекта Генерального плана, установленного частью 7 статьи 25 ГрК РФ, принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

2.10. По результатам работы согласительная комиссия представляет Главе городского поселения Рощинский

1) документ о согласовании проекта Генерального плана и подготовленный для утверждения проект Генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

2.11. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Глава городского поселения Рощинский вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в Администрацию или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

2.12. Заинтересованные лица в праве представить свои предложения по проекту Генерального плана.

2.13. Администрация обязана обеспечить доступ к проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до его утверждения.

2.14. При подготовке Генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, организацию и проведение которых осуществляет Администрация.

2.15. Процедура организации публичных слушаний по проекту Генерального плана, срок проведения публичных слушаний определяются в соответствии с Порядком об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения Рошинский, утвержденным решением Собрании представителей городского поселения Рошинский.

2.16. После согласования и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Администрация в течение 20 рабочих дней готовит и передает Главе городского поселения Рошинский

проект Генерального плана с материалами по его обоснованию;
результаты согласований;
протокол общественных обсуждений или публичных слушаний;
заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.17. На основании представленных документов Глава городского поселения Рошинский принимает решение:

о согласии с проектом Генерального плана и направлении его в Собрание представителей городского поселения Рошинский

об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его на доработку.

Администрация обеспечивает направление проекта генерального плана, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Собрание представителей городского поселения Рошинский

2.18. Собрание представителей городского поселения Рошинский с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных

слушаний принимает решение об утверждении Генерального плана либо об отклонении проекта и направлении его на доработку главе городского поселения Роцинский.

2.19. В целях обеспечения устойчивого развития территорий путем комплексного решения вопросов территориального планирования возможно осуществление совместной подготовки проектов документов территориального планирования федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями статьи 27ГрК РФ и Положением о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 326.

2.20. Администрация в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения генерального плана, обязана обеспечить доступ к генеральному плану и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также размещение генерального плана в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения.

3. Порядок внесения изменений в Генеральный план

3.1. Решение о подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план принимает Глава городского поселения Роцинский в форме постановления администрации городского поселения Роцинский муниципального района Волжский Самарской области.

3.2. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе

обращаться к Главе городского поселения Рошинский с предложениями о внесении изменений в Генеральный план.

3.3. Основаниями для внесения изменений в Генеральный план могут являться:

1) внесение изменений в законодательство о градостроительной деятельности в части требований к составу и содержанию документов территориального планирования;

2) внесение изменения в документы территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Самарской области;

3) изменение региональных или местных нормативов градостроительного проектирования;

4) утверждение (внесение изменений) программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, принятие решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, предусматривающих создание объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане поселения, но не предусмотренных генеральным планом поселения;

5) вступившие в законную силу решения суда по искам заинтересованных лиц, права и интересы которых нарушены в результате утверждения Генерального плана или внесения в него изменений;

6) иные случаи, требующие внесения изменений, дополнений, уточнений материалов Генерального плана в целях обеспечения соответствия указанного документа положениям федерального и областного законодательства.

3.4. Процедура внесения изменений в Генеральный план осуществляется в порядке, предусмотренном для подготовки и утверждения

Генерального плана (раздел 2 настоящего Порядка) с учетом положений статьи 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Реализация Генерального плана

4.1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

4.2. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными Администрацией и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации, или в установленном Администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, Программами комплексного развития и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4.3. Программы комплексного развития разрабатываются органами местного самоуправления городского поселения Рощинский и подлежат утверждению в шестимесячный срок с даты утверждения Генерального плана.

4.4. В случае если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов

коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в Программы комплексного развития, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

4.5. В случае если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, местного бюджета, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных указанным Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

4.6. В случае если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, местного бюджета, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного

значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных указанным Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.