

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава городского
поселения Рощинский
муниципального района Волжский
Самарской области



Волков В.Н.

13 января 2026 года

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ)
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОЩИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2026 ДО 2041 ГОДА**

Содержание

Введение	5
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского поселения	19
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	28
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.	35
Раздел 4. Мастер-план развития систем теплоснабжения	36
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии	37
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.....	39
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	43
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	44
Раздел 9. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию.....	46
Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организациям).....	53
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	56
Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям	57
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.....	58
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения г. п. Роцинский	60
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	62

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

г. п. **Рощинский** – городское поселение Рощинский.

МКП «РОЩИНСКИЙ» – МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОЩИНСКИЙ"

ГВС – горячее водоснабжение.

ИТЭ – источник тепловой энергии.

КА – котлоагрегат.

КПД – коэффициент полезного действия.

НС – насосная станция.

Обосновывающие материалы – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, разработанные в соответствии с п. 24 Требований к схемам теплоснабжения (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями от: 7 октября 2014г., 18, 23 марта, 12 июня 2016 г., 3 апреля 2018 г., 16 марта 2019 г.)

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

СО – система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

ЭР – энергетический ресурс.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

РНИ – режимно – наладочные испытания.

Цель работы – разработка схемы теплоснабжения г. п. Рощинский, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения городского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения городского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2041 года. Схема теплоснабжения

должна определить стратегию и единую политику перспективного развития системы теплоснабжения городского поселения.

Нормативные документы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;

• Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

• Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

• Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);

Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»; (с изменениями и дополнениями от 7 октября 2014 г., 18,23 марта 2016 г., 16 марта 2019 г.)

- Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 года № 212, «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;
- СП 124.13330.2012 (СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»);
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

Исходные данные

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:

- генеральный план г. п. Роцинский;
- данные, предоставленные организацией МКП "РОЦИНСКИЙ"

Введение

Законом Самарской области от 25 февраля 2005 г. № 41-ГД «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Волжский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ.

Муниципальный район Волжский находится в центральной части Самарской области, окружая областной центр г. Самара со всех сторон.

Городское поселение Рощинский расположено в восточной части муниципального района Волжский Самарской области.

Площадь территории поселения – 5916 га. Численность населения на 01.01.2020 – 11653 чел. Плотность населения – 1,9 человека/га.

Административный центр городского поселения – посёлок городского типа Рощинский.

Администрация муниципального района Волжский расположена в городе Самара.

В соответствии с Законом Самарской области «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Волжский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ № 41-ГД от 25.02.2005 г. городское поселение Рощинский муниципального района Волжский Самарской области включает в себя 1 населенный пункт: посёлок городского типа Рощинский, являющийся административным центром поселения.

Городское поселение Рощинский граничит:

– на севере – с сельским поселением Чёрновский муниципального района Волжский;

– на юге и востоке – с сельским поселением Просвет муниципального района Волжский;

– на западе – с сельским поселением Черноречье муниципального района Волжский.

Численность населения городского поселения Рощинский на 01.01.2021 года составляет 10973 человека (в том числе в воинских частях -2672 человека).

Этнический состав населения – русские, составляющие большинство населения. Кроме того,- татары, чувашаи, мордва, украинцы и другие. Расположение г. п. Рощинский представлено на рисунке 1.



Рисунок 1 - Расположение г. п. Рощинский на карте Волжского района

Планировочная структура городского поселения Рошинский

За начало границы городского поселения Рошинский муниципального района Волжский Самарской области принята точка 1, расположенная на стыке границ земель муниципального унитарного сельскохозяйственного производственного предприятия «Рубежное» и муниципального сельскохозяйственного производственного предприятия «Юбилейный» (в 75 м юго-западнее пересечения двух лесополос, в 1625 м юго-восточнее пересечения ручья в овраге Платонов с автодорогой, идущей от города Чапаевска до поселка городского типа Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, в 550 м севернее пересечения ручья с лесополосой).

От точки 1 граница проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 2741 м до точки 23, далее в северном направлении на расстоянии 1948 м до точки 37, далее в восточном направлении на расстоянии 2643 м до точки 41, далее в общем северо-восточном направлении на расстоянии 2978 м до точки 53, расположенной на стыке границ земель муниципального сельскохозяйственного производственного предприятия «Юбилейный» и закрытого акционерного общества сельскохозяйственного предприятия «Черновский».

От точки 53 граница проходит в восточном направлении на расстоянии 3138 м, пересекая овраг Обрезь, до точки 73, расположенной на стыке границ земель закрытого акционерного общества сельскохозяйственного предприятия «Черновский» и закрытого акционерного общества «Центр».

От точки 73 граница проходит в южном направлении на расстоянии 8058 м, пересекая ручей и овраг Студеный, до точки 110, далее в западном направлении на расстоянии 2212 м, пересекая два ручья, до точки 129, далее в южном направлении на расстоянии 1923 м, пересекая ручей в овраге Липовый, до точки 140, далее в западном направлении на расстоянии 1095 м до пересечения с границей лесного квартала 28 Дубово-Уметского лесничества имени Нестора Карловича Генко Самарского лесхоза Самарского управления лесами в точке 150, расположенной на стыке границ земель закрытого акционерного общества «Центр» и Самарского лесхоза.

От точки 150 граница проходит в северном, западном и южном направлениях на расстоянии 3677 м вдоль восточной, северной и западной границ лесного квартала 28 Дубово-Уметского лесничества имени Нестора

Карловича Генко Самарского лесхоза Самарского управления лесами до точки 191, расположенной на стыке границ Самарского лесхоза и земель закрытого акционерного общества «Пахарь».

От точки 191 граница проходит в северо-западном направлении на расстоянии 392 м до точки 194, далее в юго-западном направлении на расстоянии 180 м до точки 196, далее в северном направлении на расстоянии 1199 м, пересекая автодорогу, идущую в поселок городского типа Роцинский, до границы лесного квартала 27 Дубово-Уметского лесничества имени Нестора Карловича Генко Самарского лесхоза Самарского управления лесами, далее вдоль его западной границы до точки 208, далее в западном направлении на расстоянии 268 м, пересекая ручей, до точки 215, далее в северном направлении на расстоянии 900 м до точки 219, далее в западном направлении на расстоянии 2066 м, пересекая два ручья и автодорогу, идущую в поселок городского типа Роцинский, до точки 247, далее в северном направлении на расстоянии 602 м до точки 250, далее в северо-западном направлении на расстоянии 2452 м по полевой дороге до ручья, по середине русла ручья вниз по течению до точки 316, расположенной на стыке границ земель закрытого акционерного общества «Пахарь» и муниципального унитарного сельскохозяйственного производственного предприятия «Рубежное».

От точки 316 граница проходит в северо-западном направлении на расстоянии 423 м по середине русла ручья вниз по течению до точки

Природно-климатические условия исследуемой территории

Климат на территории городского поселения умеренно континентальный, засушливый, со свойственными резкими колебаниями температур, быстрыми переходами от жаркого лета к холодной зиме, наличием и частым повторением поздних весенних и ранних осенних заморозков, небольшим количеством атмосферных осадков, относительной сухостью воздуха и интенсивным поверхностным испарением; часты так же суховеи с очень низкой относительной влажностью. Положительной чертой климата являются достаточные термические ресурсы вегетационного периода, допускающего возделывание требовательных к теплу культур.

Среднегодовая температура воздуха в границах городского поселения составляет +6,5°C. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее

холодного месяца (январь) составляет $-10,2^{\circ}\text{C}$. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% – 39°C .

Безморозный период продолжается 137-140 дней. Годовая сумма осадков 380-450 мм.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает -46°C . Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 151 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину 218 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра южные, юго-западные и юго-восточные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 4,6 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 2,9 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет $+31,4^{\circ}\text{C}$. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) $+21,6^{\circ}\text{C}$. Абсолютная максимальная температура достигает $+41^{\circ}\text{C}$.

Среднегодовое атмосферное давление в Роцинском составляет 750 мм.рт.ст., а влажность воздуха 72%.

Повторяемость (%) ясного, облачного и пасмурного состояния неба в городском поселении Роцинский в течение года составляет:

- пасмурно - 63%;
- облачно - 25%;
- ясно - 12%.

Самый пасмурный месяц в городском поселении - декабрь, пасмурное состояние неба повторяется в 86% случаев. Повторяемость сплошной облачности в течение года составляет 52%, а среднегодовое количество общей облачности 6.3 балла.

В течение года в поселении преобладает западный ветер. Усредненный показатель скорости ветра в течение года составляет 1.9 м/с. Самым спокойным месяцем является сентябрь, а самым ветреным январь.

В теплый период преобладают ветра западные, северо-западные и юго-западные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,4 м/с. Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C в сторону понижения осуществляется в начале ноября. В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. В третьей декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 136 дней.

Разрушение устойчивого снежного покрова отмечаются в начале апреля. Окончательно снег сходит в его первой декаде.

Осадки по временам года распределяются не равномерно. Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 277 мм, за зимний (с ноября по март) – 143 мм. Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы. Твердые осадки (снег) при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надежной защитой от зимнего промерзания почвы.

Рельеф

Река Волга делит Волжский муниципальный район на две неравные по площади и сильно отличающиеся по рельефу части: правобережную возвышенную и левобережную, преимущественно низменную.

В географическом отношении территория городского поселения Роцинский расположена в левобережной части Самарского Низменного Заволжья в центрально-западной части муниципального района Волжский.

В геоморфологическом отношении городское поселение Роцинский входит в Высокое Заволжье и занимает низкие участки территории Волжского района.

Рельеф на территории поселения в основном спокойный, представляет собой слабоволнистую, пересеченную неглубокими оврагами и балками равнину.

На территории поселения широкое распространение имеют склоновые эрозионные процессы, приводящие к перемещению продуктов выветривания. При этом преобладает процесс делювиального смыва, в результате которого уничтожается верхний наиболее плодородный слой почвы.

Гидрография

Гидрографическая сеть городского поселения Роцинский представлена водными объектами:

- река Малая Чёрная Речка;
- пруд Госпитальный.

Обитателями пруда Госпитальный и прудов, расположенных в соседних поселениях, являются карп, сазан, плотва, елец, щука, серебряный карась.

Современное использование территории г. п. Роцинский

Согласно статье 85 Земельного кодекса Российской Федерации в состав земель населенного пункта могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения.
- иные территориальные зоны

Состав земель населённых пунктов городского поселения Роцинский представлен в таблице 1.

Таблица 1- Функциональное использование территории г.п. Роцинский

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь зоны (га)			Максимальная этажность застройки
		Существующие	Планируемые	Всего на расчётный срок	
посёлок городского типа Роцинский					
1	Жилые зоны	40,80	7,16	47,96	5
2	Общественно-деловые зоны	17,65	1,96	19,61	4
2.1	<i>Многофункциональная общественно-деловая зона</i>	9,55	0,91	10,46	-
2.2	<i>Зона специализированной общественной застройки</i>	8,10	1,05	9,15	-
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур коммунально-складская зона	12,29	12,81	25,10	-
3.1	<i>Зона инженерной инфраструктуры</i>	2,78	4,73	7,51	-
3.2	<i>Зона транспортной инфраструктуры</i>	2,39	1,74	4,13	-
3.3	<i>Коммунально-складская зона</i>	7,12	0,39	7,51	-
3.4	<i>Производственная зона</i>	-	5,95	5,95	-
4	Зоны рекреационного назначения	1,76	12,00	13,76	-
5	Зоны специального назначения			3,60	
5.1	<i>Зона озелененных территорий специального назначения</i>	-	3,60	3,60	-
6	Зона акваторий	1,54	1,54	1,54	-
	ИТОГО			111,57	

Жилая зона

Земельные участки в составе жилой зоны предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

Поселение обладает потенциалом для развития жилищного строительства, обусловленного возможностью развития малого предпринимательства, а также необходимостью социального обеспечения воинских частей.

Формирование современного и адекватного рынку жилого фонда способствует решению основных проблем социально-экономического развития поселения, закреплению трудоспособного населения и созданию условий для комфортного проживания (составляющей индекса развития человеческого потенциала территории, способного положительно повлиять на демографическую ситуацию).

Проектом генерального плана под развитие жилищного строительства планируется освоение свободных территорий общей площадью 8,51 га.

В посёлке городского типа Роцинский - 2751 квартир, в том числе:

- в 5-ти этажных домах - 2691 квартира;
- в 2-ух этажных - 25 квартир;
- в 1-но этажных домах (на 2 семьи) - 61 комната.

В границах улиц Южная, Восточная, Северная, Западная - 1910 квартир в 149 секциях (подвал и 5 этажей).

Кроме того, в посёлке функционируют общежития, где сдаются 481 комната.

В настоящее время часть ведомственного жилищного фонда передана в муниципальную собственность.

Из общего количества квартир:

- ведомственных - 1778 квартир;
- муниципальных - 144 квартиры;
- частных - 829 квартир.

Жилая площадь квартир представлена площадью от 45м² до 90м².

Общая строительная площадь составляет 202 000м².

На сегодняшний день посёлок Роцинский можно считать одним из крупнейших городских поселений Волжского района, насчитывающим около 12 000 человек (включая военнослужащих срочной службы и по контракту).

Аварийного и ветхого жилья в городском поселении не зарегистрировано.

Средняя обеспеченность жителей городского поселения Рощино жильем составляет 12,2 м² на человека.

Общественно – деловая зона

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами.

Полный перечень социально – значимых объектов представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Перечень социально значимых объектов

№ п / п	Наименование	Адрес	Этажность	Мощность	Состояние
Учреждения народного образования <i>Детские дошкольные учреждения</i>					
1	ГБОУ ООД структурное подразделение детский сад «Мишутка»	п. г. т. Роцинский		338 мест, 6 380 м ²	уд.
2	ГБОУ ООД структурное подразделение детский сад «Росинка»	п. г. т. Роцинский		330 мест, 6 380 м ²	уд.
<i>Учебные заведения</i>					
1	ГБОУ ООШ «ОЦ» (средняя школа)	п. г. т. Роцинский		1600/1550 учащихся; 12 930 м ²	уд.
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения <i>Учреждения здравоохранения</i>					
1	Филиал № 2 ФГКУ «426 ВГ» МО РФ	п. г. т. Роцинский		200 коек, врачей 31, мед. персонал 117	требуется кап. ремонт
2	Поликлиника при Филиале № 2 ФГКУ «426 ВГ» МО РФ	п. г. т. Роцинский		300 пос. в смену	
3	ИП Семенюк Аптека	п. г. т. Роцинский (Военторг)		20 м ² /6 раб.	уд.
4	ООО «Идеал» Аптека	п. г. т. Роцинский (здание КОП)		(50,8/27 м ²)/2 раб.	уд.
5	ООО «Жемчуг» Стоматологический кабинет	п. г. т. Роцинский (Военторг)		46,9 м ² /4 раб.	уд.
6	ООО «АСАП» Медицинская лаборатория	п. г. т. Роцинский (здание КОП)		60 м ² /2 раб.	уд.
<i>Учреждения социального обеспечения</i>					
1	Упр. социальной защиты населения м. р. Волжский	г. Самара			
2	АНО ЦСОН Пов. округа отделение социального обслуживания	п. Просвет			
3	ГБУ СО «Центр соц. помощи семье и детям Поволжского округа»				

№ п / п	Наименование	Адрес	Этажность	Мощность	Состояние
4	Рощинская общественная организация ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов	п. г. т. Рощинский		192 чел.	
5	Рощинская общественная организация военнослужащих запаса	п. г. т. Рощинский			
6	Рощинская первичная организация всероссийского общества инвалидов	п. г. т. Рощинский			
<i>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</i>					
1	Два спортзала при ГБОУ ООШ	п. г. т. Рощинский	1	460 м ²	уд.
2	Спортплощадка при ГБОУ ООШ	п. г. т. Рощинский		671 м ²	
3	Футбольное поле	п. г. т. Рощинский		6 950 м ²	
4	Теннисный корт на 2 площадки	п. г. т. Рощинский		0,37 га	
5	Спортивная база «Черноречье» ФАУ МО РФ ЦСКА (ЦСК ВВС, город Самара)	п. г. т. Рощинский		закрытый бассейн 219 м ² (4 дорожки 25 м), 6 залов 2102,6 м ² ; УСЗ 882,6 м ² , трибуны на 305 мест; 27 раб.	уд.
<i>Учреждения культуры и искусства</i>					
1	МБОУ ДОД «Детская школа искусств № 5»	п. г. т. Рощинский (24Б) в зд. Дома офицеров		149 учащихся; 286,7 м ²	уд.
2	Гарнизонный Дом офицеров	п. г. т. Рощинский		780 мест большой зал; 150 мест малый зал; 5668,2 м ² ; 7 раб.	требует кап. ремонта
3	Библиотека с читальным залом в зд. ДК	п. г. т. Рощинский		25 840 ед. хранения; 30 мест	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания <i>Предприятия торговли</i>					
1	Павильон фрукты/овощи (ИП Агаева)	п. г. т. Рощинский территория ярмарки	1	28/ 4 раб.	уд.
2	Павильон продукты (ИП Алиев)	п. г. т. Рощинский, 11А, 13А	1	10/2 раб.	уд.
3	Павильон продукты (ИП Алиев)	п. г. т. Рощинский территория ярмарки	1	10/1 раб.	уд.
4	Киоск продукты (ИП Алиев)	п. г. т. Рощинский, 23А	1	1 раб.	уд.
5	Павильон продукты (ИП Аскерова)	п. г. т. Рощинский, между д.6А и д.7А	1	20/2 раб.	уд.
6	Павильон автозапчасти (ИП Абдулгалимов)	п. г. т. Рощинский территория ярмарки	1	20/1 раб.	уд.
7	ИП Асамбаева промтовары	п. г. т. Рощинский (Военторг)	2	7,9/1 раб.	уд.
8	ИП Асамбаева промтовары	п. г. т. Рощинский (Военторг)	2	10/1 раб.	уд.
9	ИП Бабаева продукты	п. г. т. Рощинский	1	17,1/1 раб.	уд.

№ п / п	Наименование	Адрес	Этажность	Мощность	Состояние
		(Военторг)			
10	ИП Бабаева продукты	п. г. т. Роцинский (Военторг)	1	10/1 раб.	уд.
11	Магазин «Детская одежда» ИП Васильева	п. г. т. Роцинский, здание Сбербанка	1	20/2 раб.	уд.
12	ИП Даудова «Военная форма»	п. г. т. Роцинский (Военторг)	2	9/1 раб.	уд.
13	Павильон «Военная форма»	п. г. т. Роцинский территория ярмарки	1	30/1 раб.	уд.
14	ИП Зарипов	п. г. т. Роцинский (Военторг)	2	8/1 раб.	уд.
15	Киоск «Краюха» ИП Иванов	п. г. т. Роцинский около военторга	1	5/2 раб.	уд.
16	ИП Ибряшкин продукты	п. г. т. Роцинский территория ярмарки	1	32/1 раб.	уд.
17	Магазин продукты ИП Кавкаева	п. г. т. Роцинский, здание КОП	1	49/2 раб.	уд.
18	Павильон ИП Кавкаева (табак)	п. г. т. Роцинский, 15А	1	40/1 раб.	уд.
19	Павильон ИП Кавкаева (табак)	п. г. т. Роцинский, 26А	1	6/1 раб.	уд.
20	ИП Капустникова Хоз. товары	п. г. т. Роцинский (Военторг)	2	45/2 раб.	уд.
21	Павильон ИП Карпова. Продукты	п. г. т. Роцинский территория ярмарки	1	(45/35)/2 раб.	уд.
22	ИП Караханян. Канцтовары	п. г. т. Роцинский, здание школы		7,86/1 раб.	уд.
23	ИП Куприна. Детские вещи, игрушки	п. г. т. Роцинский (Военторг)	2	25/2 раб.	уд.
24	ИП Куприна. Хоз. товары	п. г. т. Роцинский (Военторг)	2	15/2 раб.	уд.
25	Магазин. ИП Кодиров. Восточные сладости	п. г. т. Роцинский, здание КОП	1	70/2 раб.	уд.
26	Магазин «Семья» ИП Коновалова. Бытовая химия	п. г. т. Роцинский (Военторг-центр)		(80/20)/8 раб.	уд.
27	Павильон «Хлеб». ИП Логманова	п. г. т. Роцинский, около д.11	1	(25/24)/2 раб.	уд.
28	Павильон «Лагуна». ИП Логманова. Продукты	п. г. т. Роцинский, около д.6	1	25/2 раб.	уд.
29	ИП Линев. Кондитерские изделия	п. г. т. Роцинский (Военторг-центр)		28/ 2раб.	уд.
30	Павильон. ИП Линев «Питьевая вода»	п. г. т. Роцинский территория ярмарки	1	52/2 раб.	уд.
31	Магазин. ИП Малахов. Бойлерное пиво	п. г. т. Роцинский (Военторг)	1	55/2 раб.	уд.
32	Павильон ИП Мусина. «Лунный свет». Продукты	п. г. т. Роцинский территория ярмарки	1	20/1 раб.	уд.
33	Павильон. ИП Назыкова. «Ирина». Продукты	п. г. т. Роцинский территория ярмарки	1	(42,9/18)/ 2 раб.	уд.
34	Павильон. ООО «Алмаз-2015». Табак	п. г. т. Роцинский территория ярмарки	1	30/2 раб.	уд.
35	Павильон ИП Саркисян. Продукты	п. г. т. Роцинский, между ГДО и КБО	1	(50/30)/2 раб.	уд.

№ п / п	Наименование	Адрес	Этажность	Мощность	Состояние
36	Магазин. ООО «РОСТ» продукты, алкоголь	п. г. т. Роцинский, здание КОП	1	50/2 раб.	уд.
37	Магазин ООО «Самара-торг». Полуфаб. «Ермолинские»	п. г. т. Роцинский, здание КОП	1	25,2/2 раб.	уд.
38	ООО «Ритейл Групп». Сотовая связь МТС	п. г. т. Роцинский (Военторг-центр)	1	15/2 раб.	уд.
39	ООО «Ритейл Групп». Сотовая связь Мегафон	п. г. т. Роцинский (Военторг-центр)	2	15/2 раб.	уд.
40	Магазин «За Groш» ООО «Табак-Самара»	п. г. т. Роцинский, здание КОП	1	(50/38)/2 раб.	уд.
41	Магазин «Пятерочка» ООО «Агроторг»	п. г. т. Роцинский, Литер У	1	250/18 раб.	уд.
42	ИП Ованисян. Продукты	п. г. т. Роцинский (Военторг-центр)	1	35/2 раб.	уд.
43	Павильон ИП Пашаева. Продукты	п. г. т. Роцинский территория ярмарки	1	50/2 раб.	уд.
44	ИП Прокопенко. Продукты	п. г. т. Роцинский (Военторг-центр)	1	10/1 раб.	уд.
45	Павильон ИП Рябкин. Автозапчасти	п. г. т. Роцинский территория ярмарки	1	(22/19,75)/2 раб.	уд.
46	Павильон ИП Садыкова. Продукты	п. г. т. Роцинский территория ярмарки	1	22/2 раб.	уд.
47	ИП Семенюк. Цветы	п. г. т. Роцинский (Военторг)	1	10/2 раб.	уд.
48	ИП Семенюк. Магазин. Хоз. товары	п. г. т. Роцинский (Военторг)	1	30/2 раб.	уд.
49	ИП Семенюк. Военная форма	п. г. т. Роцинский (Военторг)	1	12/2 раб.	уд.
50	ИП Семенюк. Магазин. Военная форма	п. г. т. Роцинский, здание КОП	1	12/2 раб.	уд.
51	ИП Самедов. Одежда, обувь	п. г. т. Роцинский (Военторг)	2	550/3 раб.	уд.
52	ИП Слащинуна. Промтовары.	п. г. т. Роцинский (Военторг)	2	8/1 раб.	уд.
53	ИП Сорокина. Канцтовары	п. г. т. Роцинский (Военторг)	1	20/2 раб.	уд.
54	ИП Сорокина. Сотовая связь	п. г. т. Роцинский (Военторг)	1	3/2 раб.	уд.
55	ИП Сошникова. Одежда, обувь	п. г. т. Роцинский (Военторг)	2	12/4 раб.	уд.
56	Магазин «Магнит» ООО «Тандер»	п. г. т. Роцинский (Военторг)	1	(480,9/427,8)/12 раб.	уд.
57	Магазин «Магнит-косметик» ООО «Тандер»	п. г. т. Роцинский (Военторг)	1	(290/253,4)/ 6 раб.	уд.
58	Павильон ИП Трухачева. Стройматериалы	п. г. т. Роцинский территория ярмарки	1	(32/16)/1 раб.	уд.
59	ИП Харитоновна. Канц. товары	п. г. т. Роцинский (Военторг)	2	6/1 раб.	уд.
60	Киоск ИП Оськин «Родниковый источник»	п. г. т. Роцинский, около Военторга		4/2 раб.	уд.
61	Киоск ИП Оськин «Родниковый источник»	п. г. т. Роцинский около школы		4/2 раб.	уд.
62	ИП Чукавина. Ткани	п. г. т. Роцинский	2	18/1 раб.	уд.

№ п / п	Наименование	Адрес	Этажность	Мощность	Состояние
		(Военторг)			
63	ИП Шинкина. Детские игрушки	п. г. т. Роцинский (Военторг)	2	38/2 раб.	уд.
64	Павильон. Продукты	п. г. т. Роцинский территория ярмарки		(20/20)/2 раб.	уд.
65	Павильон «Юлия» ИП Шмакова. Продукты	п. г. т. Роцинский территория ярмарки		25/1 раб.	уд.
<i>Предприятия общественного питания</i>					
1	ИП Погосян кафе «Ниагара»	п. г. т. Роцинский, здание КБО		172,4/70 пос. мест; 7 раб.	уд.
2	ООО «РОСТ» бар «Вельвет»	п. г. т. Роцинский, КОП		990/100 пос. мест; 12 раб.	уд.
3	ИП Саркисян «Столовушка»	п. г. т. Роцинский, КОП		990/100 пос. мест; 4 раб.	уд.
4	ИП Расулов кафе «Халяль» (Павильон)	п. г. т. Роцинский территория ярмарки		50/30 пос. мест; 3 раб.	уд.
5	ИП Зенина пивной бар (павильон)	п. г. т. Роцинский территория ярмарки		(33-28)/12 пос. мест; 2 раб.	уд.
6	ИП Митина пивной бар (павильон) Закрыт на время	п. г. т. Роцинский территория ярмарки		50/20 пос. мест; 2 раб.	уд.
7	ООО «Алмаз2015» столовая «Вкусняшка»	п. г. т. Роцинский ТД «Звезда»		100/50 пос. мест; 6 раб.	уд.
8	ИП Габиллов Закусочная (павильон)	п. г. т. Роцинский территория ярмарки		16 пос. мест; 2 раб.	уд.
9	ИП Санговкафе «Восточное» (павильон)	п. г. т. Роцинский территория ярмарки		45/20 пос. мест; 3 раб.	уд.
10	Кулинария «Булки»	п. г. т. Роцинский (Военторг)		8 пос. мест; 6 раб.	уд.
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>					
1	Самозанятая Хусмединова Парикмахерская	п. г. т. Роцинский, КБО	1	18 м ² /1 место	уд.
2	ИП Абдукеримова Парикмахерская	п. г. т. Роцинский, КБО	2	6 м ² /2 места	уд.
3	ИП Логманова Парикмахерская	п. г. т. Роцинский территория ярмарки	1	25 м ² /4 места	уд.
4	ИП Васильева Парикмахерская	п. г. т. Роцинский (Военторг)	2	15 м ² /2 места	уд.
5	ИП Полюшкин Парикмахерская	п. г. т. Роцинский, КБО	2	23,4 м ² /2 места	уд.
6	Самозанятая Янова Парикмахерская	п. г. т. Роцинский (Военторг)	2	20 м ² /1 место	уд.
7	ООО «Алмаз-2015» Парикмахерская	п. г. т. Роцинский ТД «Звезда»	1	20 м ² /3 места	уд.
8	ИП Баганцева Парикмахерская	п. г. т. Роцинский, КБО	1	30 м ² /5 мест	уд.
9	ИП Труфанова Парикмахерская	п. г. т. Роцинский (Военторг)	2	30 м ² /1 место	уд.
10	ИП Полюшкин В. А. Сапожная мастерская	п. г. т. Роцинский, КБО		35,6 м ² /1 раб.	уд.
11	ИП Выдрова Л. В. Пошив и ремонт одежды	п. г. т. Роцинский территория ярмарки		31,6 м ² /2 раб.	уд.
12	Самозанятая Горбаченко Н. И. Пошив и ремонт одежды	п. г. т. Роцинский, КБО		12,6 м ² /1 раб.	уд.

№ п / п	Наименование	Адрес	Этажность	Мощность	Состояние
13	ИП Колотова А. С. Ремонт ювелирных изделий	п. г. т. Роцинский, КБО		3,5 м ² /1 раб.	уд.
14	Самозанятый Гоглов А.Ю. Фотоуслуги	п. г. т. Роцинский, зд. гостиницы № 3		30 м ² /1 раб.	уд.
<i>Предприятия коммунального обслуживания</i>					
1	Баня	п. г. т. Роцинский		на 200 мест	уд.
2	Баня	п. г. т. Роцинский		на 15 мест	уд.
3	ИП Обласов. Баня	п. г. т. Роцинский		448,2 м ² / 4 раб.; 36 мест	уд.
4	Прачечная	п. г. т. Роцинский		2000 кг белья/смену	уд.
5	Химчистка	п. г. т. Роцинский		100 кг вещей/смену	уд.
<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</i>					
1	ООО «Глобус». Гостиничные услуги	п. г. т. Роцинский в здании Администрации		200 м ² /2 раб.	уд.
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи <i>Банки, предприятия связи</i>					
1	ФГУП Почта России	п. г. т. Роцинский		3 опер-х места	уд.
2	Банк ВТБ 24 (ПАО)	п. г. т. Роцинский, д. 2			уд.
3	Сбербанк	п. г. т. Роцинский, 3Б			уд.
4	Газпромбанк	п. г. т. Роцинский, д.16 литера Б			уд.
5	АТС	п. г. т. Роцинский		3000 номеров	уд.
<i>Организации и учреждения управления.</i>					
1	Администрация городского поселения Роцинский	п. г. т. Роцинский			уд.
2	Отдел МВД России по Волжскому району	п. г. т. Роцинский		23 адм. участка, 22 участковых	уд.
3	Отделение полиции	п. г. т. Роцинский		13 человек	уд.
4	Гаражный кооператив	п. г. т. Роцинский		848 гаражей	
5	Дачный кооператив	п. г. т. Роцинский		900 даач	
<i>Культовые сооружения</i>					
1	Приход Храма в честь Святого Николая Чудотворца	п. г. т. Роцинский			уд.
<i>Предприятия обслуживания</i>					
1	ООО «Макс-М» Автомойка. Автосервис	п. г. т. Роцинский за гаражным кооперативом		250 м ² /10 раб.	уд.
2	ИП Гефтер. Ритуальные услуги	п. г. т. Роцинский территория ярмарки		30 м ² /1 раб.	уд.
<i>Производственные объекты</i>					
1	ООО «Колосок» Мини пекарня	п. г. т. Роцинский около дома № 3 (старый городок)		100 м ² /6 раб.	уд.

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского поселения.

Раздел 1.1 Существующие отопливаемые площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие городского поселения, является его генеральный план.

В настоящее время площадь жилищного фонда в поселении составляет 112,154 тыс. м², обеспеченность общей площадью на 1 жителя – 13,5 м² на человека.

Поселение обладает потенциалом для развития жилищного строительства, обусловленного возможностью развития малого предпринимательства, а также необходимостью социального обеспечения воинских частей.

Формирование современного и адекватного рынка жилого фонда способствует решению основных проблем социально-экономического развития поселения, закреплению трудоспособного населения и созданию условий для комфортного проживания (составляющей индекса развития человеческого потенциала территории, способного положительным образом повлиять на демографическую ситуацию).

Проектом генерального плана под развитие жилищного строительства планируется освоение свободных территорий общей площадью 8,51 га.

В таблице 3 представлены данные о площадях территорий под жилищное строительство в планируемых границах населенного пункта городского поселения Рошинский, а также результаты расчетов ориентировочного количества квартир в планируемых домах (не выше 5 этажей) и численности населения в новой жилой застройке в соответствии с Региональными нормативами.

Таблица 3 - Площадки под жилищное строительство и результаты ориентировочных расчетов нового жилищного строительства на расчетный срок (2041 г.) в городском поселении Роцинский.

Наименование территории	Площадь территорий, га	Ориентировочное число квартир, шт.	Численность населения в новой жилой застройке	Площадь новой жилой застройки, тыс. м ²	Ориентировочная площадь жилых квартир, тыс.м ²
п.г.т. Роцинский					
Площадка №1	8,86	545	2253	89,85	67,57

Ориентировочный объем нового жилищного строительства на расчетный срок (до 2041 года) составит 67,57 тыс. м².

Планируется, что освоение новых площадей под жилищное строительство будет происходить за счет существующего населения городского поселения Роцинский.

Проектом генерального плана ожидается рост обеспеченности общей площадью в поселении с 13,5 до 21,6 м² на человека (таблица 8.1.4).

С учетом сохраняемого жилищного фонда 100,05 тыс. м² и реконструируемого -23,74 тыс. м² объем жилищного фонда в поселении составит к 2041 г. 179,72 тыс. м², общая численность проживающего в нем населения – 8301 чел.

Таблица 4- Расчет общей площади жилого фонда городского поселения Роцинский и численность проживающего в нем населения к 2041г.

	На 2021 г.			Сохраня- емый жилой фонд/ре- конструи- руемый, тыс. м ²	Площадь новой жилой застройки, всего, га	Новое жилищное строительство, тыс.м ²		На 2041 г.			
	жилой фонд, тыс.м ²	насе- ление, чел.	обеспе- ченность общей площадью, м ² /чел.			всего	в т.ч. для постоян- ного населения	общий объем жилого фонда, тыс.м ²		обеспечен- ность общей площадью, м ² /чел.	население, чел.
								всего	в т.ч. для постоян- ного населения		
Городское поселение Роцинский	112,15	8301	13,5	112,15	8,86	67,57	81,50	179,72	179,72	21,6	8301

Территории г.п. Роцинский с площадками перспективного строительства под жилую зону представлены на рисунке 2.



Рисунок 2 - г. п. Роцинский с площадками перспективного строительства под жилую зону

Строительство общественных объектов

Проектом генерального плана предусматривается в существующей застройке, согласно «Положения о территориальном планировании городского поселения Роцинский муниципального района Волжский Самарской области»:

Строительство: до 2041 года

объекты местного в сфере культуры

- Культурно-досуговый центр, п.г. типа Роцинский, площадка №1

объекты местного значения муниципального района городского поселения:

- строительство объекта дошкольного образования на 330 мест на площадке №1;
- строительство поликлиники на 200 посещений в смену и стационаром на 150 коек
- строительство пожарного депо на 6 автомобилей в северной части п.г.т. Роцинский (площадь 1,8 га);

Реконструкция и капитальный ремонт:

общеобразовательная организация (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) в п.г.т. Роцинский, 4А

детское дошкольное учреждение в п.г.т. Роцинский, 27А (капитальный ремонт);

- детское дошкольное учреждение в п.г.т. Роцинский, 8Б (капитальный ремонт);

Согласно проекту генерального плана, всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от существующей котельной.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников — это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Таблица 5 - Тепловые нагрузки на вновь проектируемые объекты

№п/п	Наименование	Мощность	Расход тепла, Гкал/час
1	2	3	4
Объекты реконструкции и капитального ремонта (без увеличения мощности существующего объекта)			
1	общеобразовательная организация (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), п.г.т. Роцинский, 4А	1600 учащихся	0,579
2	детское дошкольное учреждение «Мишутка» в п.г.т. Роцинский, 27А	338 мест	0,515
3	детское дошкольное учреждение «Росинка» в п.г.т. Роцинский, 8Б	330 мест	0,439
ИТОГО по объектам реконструкции			1,533
Строительство объектов г. п. Роцинский			
4	дошкольное образовательное учреждение на площадке № 1	на 330 мест	0,439
5	культурно-досуговый центр п.г. типа Роцинский, площадка №1		0,19
6	поликлиники на 200 посещений в смену и стационаром п.г. типа Роцинский, площадка №1	На 150 коек	1,617
7	пожарного депо на 6 автомобилей в северной части п.г.т.Роцинский (площадь 1,8 га)	На 6 машин	0,75
ВСЕГО по вновь строящимся объектам			2,996

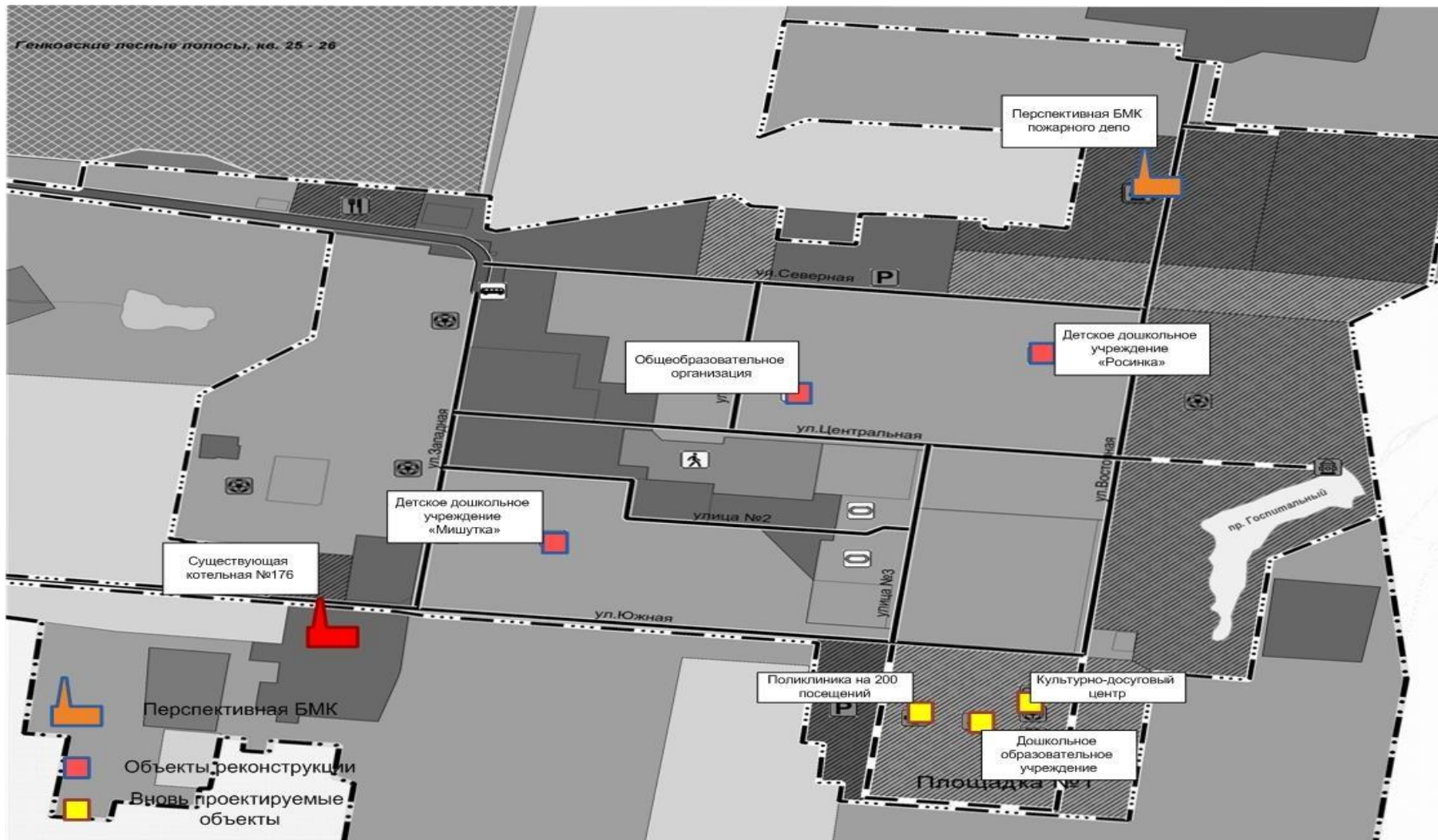


Рисунок 3 – Территория г. п. Роцинский с объектами перспективного строительства

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления.

Индивидуальное жилищное строительство

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

В перспективе расширение зоны действия индивидуального теплоснабжения генеральным планом не предусмотрено.

Строительство общественных объектов

Проектом генерального плана предусматривается на площадке №1, согласно «Положения о территориальном планировании городского поселения Рошинский муниципального района Волжский Самарской области» строительство общественных объектов до 2041 года.

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития поселения, его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период:

расчётный срок строительства – до 2041 года включительно.

Таблица 6 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий г.п. Рошинский.

№ п/п	Наименование здания	Место расположения	Источник теплоснабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка*, Гкал/ч
1	дошкольное образовательное учреждение	п. Рошинский, на площадке № 1	Существующая котельная	Расчетный срок строительства до 2041 г.	0,439
2	культурно-досуговый центр	п. Рошинский, на площадке № 1	Существующая котельная	Расчетный срок строительства до 2041 г.	0,19
3	поликлиника на 200 посещений в смену и стационар	п. Рошинский, на площадке № 1	Существующая котельная	Расчетный срок строительства до 2041 г.	1,617
4	пожарного депо на 6 автомобилей	в северной части п.г.т.Рошинский (площадь 1,8 га)	Перспективная котельная БМК №1	Расчетный срок строительства до 2041 г.	0,75
5	Строительство 5-и этажных домов	п. Рошинский, на площадке № 1	Существующая котельная	Расчетный срок строительства до 2041 г.	4,3
ИТОГО:					7,3

*нагрузки на вновь проектируемые объекты строительства не предоставлены, поэтому приведены по аналогичным проектируемым объектам, Самарской области

Согласно данным генерального плана городского поселения Рощинский к 2041 году планируется построить 4 общественных здания. Суммарной тепловой нагрузкой 2,996 Гкал/час и строительство пятиэтажных домов суммарной нагрузкой 4,3 Гкал/час.

Таблица 7 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки в г.п. Рощинский в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2041 г.
1	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	-	7,3
1.1	На площадке №1	-	6,55
1.2	в северной части п.г.т. Рощинский БМК №1	-	0,75

Теплоснабжение перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории г.п. Рощинский, предлагается осуществить от существующей котельной, пожарное депо, расположенное в северной части г.п. Рощинский от блочно-модульной котельной

.1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Объекты, расположенные в производственных зонах г. п. Рощинский и охваченные централизованным теплоснабжением от действующих котельных, отсутствуют. Изменение производственных зон и их перепрофилирование, а также прирост потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя производственных зон в ГП не предусматривается.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения по поселению.

Изменение величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем централизованного теплоснабжения.

На территории г.п. Роцинский действуют одна котельная. Общая установленная мощность котельной в городском поселении Роцинский составляет 91,52 Гкал/ч, годовая выработка тепловой энергии около 86,069 тыс. Гкал.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в г.п. Роцинский отсутствуют.

1) Котельная г. п. Роцинский расположена по адресу: Самарская область, Волжский район, г. п. Роцинский, в/г 110.

Котельная, находится в оперативном управлении МКП "РОЦИНСКИЙ", работает с постоянно присутствующем обслуживающем персоналом.

На котельной установлены пять водогрейных котла «НВ 0601» и два паровых котла «НД 0101».

Котельная обеспечивает теплом жилые, административные здания и здания, расположенные на территории в/г 110.

Режимно-наладочные работы на оборудовании котельной проводились в 2021 году ООО «ЗЕВС-САМАРА».

Присоединенная максимальная тепловая нагрузка:

Зима, Гкал/час – 75,3 Гкал/час;

Лето, Гкал/час – 32,88 Гкал/час;

В котельной предусмотрена водоподготовительная установка производительностью 10-40 м³/ч, работающая по схеме: двухступенчатого натрий-катионирования.

В котельной предусмотрены натрий-катионитовые установки: ФиПа – I-0,7-0,6Na -4 штуки -I ступени и ФиПа – II-0,7-0,6 – 4 штуки – II ступень.

Вид топлива – природный газ.

Котельная работает круглый год.

Теплоснабжение осуществляется по закрытой схеме. Действующие теплофикационные сети горячей воды двухтрубные, симметричные, надземной и канальной прокладки. Теплоизоляция выполнена из стекловаты, минеральной ваты, пенополиуретана, скорлупы.

Температурный график 95/70 °С.

Общая протяженность при двухтрубной прокладке составляет 32870 м: надземная прокладка 9953 м, подземная прокладка 22917 м. Год ввода в эксплуатацию. 1994, 2021 г.г.

2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих индивидуальных жилых домов городского поселения Роцинский рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице 11.

Ориентировочная тепловая нагрузка ИЖС, обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет 1,55 Гкал/час (данные приведены в соответствии с Постановлением РФ от 28.03.2012 г. №258 «О внесении изменений в правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» удельное теплосодержание индивидуального жилого фонда 45 ккал/ч/м²).
Таблица 8 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС г.п. Роцинский, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2041 г
1	Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства всего, в т.ч.	1,57	1,57
2	Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов	1,57	1,57

В расчетном периоде индивидуальное жилищное строительство не планируется.

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Изменение тепловой нагрузки существующей системы централизованного теплоснабжения городского поселения Рошинский на расчетный срок строительства до 2041 г. предполагается за счет строительства новых объектов.

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки блочно-модульных котельных, планируемых к строительству в городском поселении Рошинский, представлены в таблице 9.

Таблица 9- Балансы тепловой энергии на котельной №176

N п/п	Наименование	Котельная №176	Котельная №176
		Базовое значение	Перспектива на 2041 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	91,52	91,52
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	91,52	91,52
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,0145	0,0145
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/час	91,5055	91,5055
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	1,008	1,0174*
5.1	теплопередачей	0,96	0,9694
5.2	потерей теплоносителя	0,048	0,048
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/час	75,3	81,8
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+15,1975	+8,69

• генеральным планом предусмотрено строительство новых тепловых сетей общей протяженностью 273 м (диаметр 100 мм).

Таблица 10 – Значения балансов тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых источников теплоснабжения г.п. Рошинский, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	Перспективное значение до 2041 г.
		Перспективная БМК №1 г.п. Рошинский
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,774
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,774
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0077
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,766
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,003

№ п/п	Наименование показателя	Перспективное значение до 2041 г.
		Перспективная БМК №1 г.п. Роцинский
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,003
5.2	с утечкой теплоносителя, Гкал/ч	-
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,75
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,013

Теплоснабжение новых абонентов г.п. Роцинский будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии (вариант 2).

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений на территории г.п. Роцинский отсутствуют.

2.5 Расчет радиусов эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года №190 (с изменениями на 30.12. 2021 года)- максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

В соответствии с данными на рисунке 4 зоны с теплоплотностью больше 0,4 Гкал/(ч·га) относятся к зонам устойчивой целесообразности организовывать централизованное теплоснабжение. Причем количество котельных и области их действия определяются местными условиями.

При тепловой плотности менее 0,1 Гкал/(ч·га) нецелесообразно рассматривать централизованное теплоснабжение. В этих зонах следует

проектировать системы децентрализованного теплоснабжения от индивидуальных домовых или поквартирных источников теплоты.

Тепловая плотность перспективного индивидуального строительства составит: - на площадке №1– 0,47 Гкал/(ч·га);

Анализ тепловой плотности перспективного индивидуального строительства позволяет сделать вывод, что централизованное теплоснабжение на данных территориях нецелесообразно.

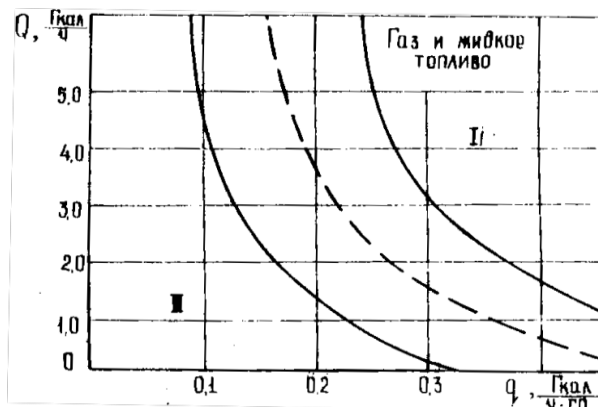


Рисунок 4 – Ориентировочные значения области устойчивой экономичности централизованного II и децентрализованного I теплоснабжения

Таблица 11 – Радиусы теплоснабжения котельных г.п. Роцинский

№ п/п	Наименование котельной	Наименование теплоснабжающей организации	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
1	Газовая котельная №176	МКП "РОЦИНСКИЙ"	1450	1450

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками.

В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 95/70°С. Разбор теплоносителя не осуществляется.

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения в городском поселении Рощинский, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, представлены в таблице 12. Величина подпитки определена в соответствии со СП 124.13330. 2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

Таблица 12 – Перспективные балансы теплоносителя

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
Базовое значение								
Существующая газовая котельная №176	76,321	3052,8	542,246	1,36	10,84	6115,2	40	+29,16
На период до 2041 года								
Существующая газовая котельная №176	82,83	3313,2	546,614	1,37	10,93	6444,5	40	+29,07
Перспективная БМК №1 п. Рощинский	0,761	3,044	0,14	0,00035	0,0028	1,65	-	-

Значения перспективных балансов теплоносителя изменятся от существующей газовой котельной г.п. Рощинский, в связи с планируемым присоединением к ней перспективных объектов с тепловой нагрузкой 6,51 Гкал/час.

Глава 4. Мастер-план развития систем теплоснабжения.

4.1 Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения).

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения г.п. Рощинский учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей г.п. Рощинский.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения.

В данной схеме рассматриваются оба варианта перспективного развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях города, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

В данной работе рассмотрено 4 варианта развития системы теплоснабжения г.п. Рощинский:

- Вариант 1 – централизованное теплоснабжение перспективных общественных зданий;
- Вариант 2 – децентрализованное теплоснабжение перспективных общественных зданий
- Вариант 3 – индивидуальное теплоснабжение для перспективной усадебной застройки.
- Вариант 4 – реконструкция и техническое перевооружение существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей;

Варианты 1 и 2 альтернативны друг другу. Варианты 3 и 4 реализуется независимо от каждого сценария.

Согласно ГП, объекты перспективного строительства на территории г.п. Рощинский планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых теплоисточников. Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Описание перспективных источников тепловой энергии в г.п. Рощинский представлено в таблице 13.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного

теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей (вариант 3).

Строительство новых источников тепловой энергии (БМК №1) предлагается для теплоснабжения планируемых объектов социальной инфраструктуры на свободных территориях г. п. Роцинский (вариант 2).

Поквартирное отопление в г.п. Роцинский не планируется.

Таблица 13 – Перспективные источники теплоснабжения г.п. Роцинский

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Планируемая БМК №1	г. п. Роцинский	до 2041г.	Пожарное депо на 6 автомобилей

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Теплоснабжение новых потребителей г.п. Роцинский будет осуществляться от планируемых источников тепловой энергии – котельной блочно-модульного типа и от существующей котельной №176.

5.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в г.п. Роцинский.

Техническое перевооружение источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не требуется.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии не планируется, в связи с отсутствием таких объектов в г.п. Роцинский.

5.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующих котельных г.п. Роцинский в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нецелесообразно, в связи с достаточной обеспеченностью электроэнергией в г.п. Роцинский.

5.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в г.п. Роцинский отсутствуют.

5.7 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения

В соответствии с СП 124.13330.2012 (СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети») регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Режим работы систем централизованного теплоснабжения городского поселения запроектирован на температурный график 95/70 °С.

5.8 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в п. 2.3.

5.9 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Основным видом топлива для котельных г. п. Роцинский является природный газ.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

6.1 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов), не требуется.

6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Обеспечение тепловой энергией новых потребителей предлагается осуществить от индивидуальных источников энергии и за счет строительства новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа, следовательно будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в г. п. Роцинский.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых к строительству блочно-модульных котельных представлены в таблице 14.

Таблица 14 – Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети Ду, мм	Протяженность сети (в однострубно́м исчислении), м
п. Роцинский				
Существующая газовая котельная - поликлиника на пл. №1	1	Надземная	50	300
Существующая газовая котельная – Культурно-досуговый центр пл. №1	1	Надземная	50	150
Существующая газовая котельная – дошкольное образовательное учреждение пл. №1	1	Надземная	50	96
Планируемая БМК №1- Пожарное депо	Уч-1	Надземная	100	50
ИТОГО:				596

На территории г.п. Рощинский для подключения перспективного объекта строительства (пожарное депо) к новой блочно-модульной котельной планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 50 м (в однострубно́м исчислении). Способ прокладки – надземная. Для подключения планируемых к строительству Поликлиники, культурно-досугового центра и дошкольного образовательного учреждения к существующим тепловым сетям потребуется строительство тепловой сети протяженностью 546 м (в однострубно́м исполнении).

6.3 Предложения по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в г. п. Рощинский не требуется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в г.п. Рощинский не требуется.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения предусмотрена реконструкция сетей ГВС и тепловых сетей.

Таблица 15 – Перечень тепловых сетей, подлежащих реконструкции

Наименование мероприятия	Виды работ	Протяженность участка в двухтрубном исполнении, м
Реконструкция участка тепловой сети и ГВС из аварийного здания казармы № 2 на территории вч 90600	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ д.108 мм - 0,4 км	400
	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150град С на нзких опорах при д.89 мм - 0,2 км	200
Реконструкция участка ГВС от дома №7 до МСЧ вч 90600	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150град С на нзких опорах при д.89 мм - 0,4 км	400
Реконструкция участка ГВС (центральная линия поселка, подземный способ укладки)	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150град С, прокладка в непроходных сборных ж.б каналах в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром труб 108 мм - 0,5 км	500
Реконструкция участка ГВС до вч 45863 (2 городок)	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150град С на нзких опорах при д.89 мм - 0,95 км	950
Реконструкция участка ГВС от котельной до вч 45863 (1 городок)	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150град С на нзких опорах при д.159 мм - 0,5 км	500
Реконструкция участка ГВС от котельной до вч 45863 (1 городок)	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150град С на нзких опорах при д.133 мм - 0,85 км	850
Реконструкция участка теплосети от дома №3 до дома №4	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150град С на нзких опорах при д.89 мм - 0,3 км	300
Реконструкция инженерных сетей отопления и ГВС (центральная линия поселка, подземный способ укладки)	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150град С, прокладка в непроходных сборных ж.б каналах в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром труб 50 мм - 0,4 км	400
Реконструкция участка сетей отопления (центральная линия поселка, подземный способ укладки)	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150град С, прокладка в непроходных сборных ж.б каналах в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром труб 108 мм - 0,18 км	180
Реконструкция инженерных сетей отопления и ГВС (центральная линия поселка, подземный способ укладки)	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150град С, прокладка в непроходных сборных ж.б каналах в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром труб 50 мм - 0,67 км	670

Наименование мероприятия	Виды работ	Протяженность участка в двухтрубном исполнении, м
	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения (ГВС) с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150град С, прокладка в непроходных сборных ж.б каналах в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром труб 200 мм - 0,24 км	240
Реконструкция участка сетей отопления (центральная линия поселка, подземный способ укладки)	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150град С, прокладка в непроходных сборных ж.б каналах в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром труб 108 мм - 0,4 км	400
Реконструкция участка ГВС от котельной до вч 45863 (1 городок)	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150град С на нзких опорах при д.89 мм - 0,85 км	850
	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150град С на нзких опорах при д.89 мм - 1,1 км	1100
<i>Всего</i>		<i>7940</i>
Перспективная БМК №1	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150 °С, надземная прокладка, диаметр трубопровода 50 мм	50
Существующая газовая котельная -поликлиника на пл. №1	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150 °С, надземная прокладка, диаметр трубопровода 50 мм	300
Существующая газовая котельная -культурно-досуговый центр на пл. №1	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150 °С, надземная прокладка, диаметр трубопровода 50 мм	150
Существующая газовая котельная -дошкольное образовательное учреждение на пл. №1	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150 °С, надземная прокладка, диаметр трубопровода 50 мм	96
<i>Всего</i>		<i>323</i>

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

В г. п. Роцинский централизованное горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

В г. п. Роцинский централизованное горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

На расчетный срок строительства до 2041 г. предполагается изменение тепловой нагрузки существующей системы централизованного теплоснабжения городского поселения Рощинский.

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки блочно-модульной котельной, планируемых к строительству в городском поселении Рощинский, представлены в таблице 16.

Основным видом топлива для перспективных котельных г. п. Рощинский предусматривается природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Таблица 16 – Перспективные топливные балансы

Наименование источника тепловой энергии	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива кг у. т./Гкал	Расчетный годовой расход основного топлива, т.у.т	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа
Базовое значение						
Существующая газовая котельная №176	76,321	86069	160,86	12277,00	12789,85	11083,06
На период до 2041 года						
Существующая газовая котельная №176	82,83	93409,4	155,3	12863,50	13880,64	12028,28
Перспективная БМК №1	0,761	1610,9	155,3	118,18	239,38	207,43

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основной вид топлива в г.п. Рощинский - природный газ.

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид используемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей

теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Основной вид топлива в г.п. Рощинский - природный газ.

8.4 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении.

Основной вид топлива в г.п. Рощинский - природный газ.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.

Основной вид топлива в г.п. Рощинский - природный газ

Раздел 9. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице 17. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов, представленных в приложении 1.

Таблица 17 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в городском поселении Рощинский (вариант 2).

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
Капитальный ремонт котлов		
1	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа мощностью 0.9МВт	5,0
Итого:		5,0

Для строительства новых источников теплоснабжения в городском поселении Рощинский необходимы капитальные вложения в размере 5,0 млн. руб. (вариант 2).

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией подготовлена на основании НЦС 81-02-13-2022 «Наружные тепловые сети» и представлена в Приложении 2.

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей и реконструкции сетей ГВС представлены в таблице 18 (вариант 2).

Таблица 18 – Финансовые потребности на реконструкцию и строительство новых тепловых сетей в городском поселении Роцинский (вариант 2)

Наименование мероприятия	Виды работ	Протяженность участка, м	Финансовые потребности на весь период реализации ИП, тыс. руб.	Период реализации					
				2025	2026	2027	2028	2029	2041
Реконструкция участка тепловой сети и ГВС из аварийного здания казармы № 2 на территории вч 90600	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ д.108 мм - 0,4 км	400	6 736,50		6 736,50				
	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150град С на нзких опорах при д.89 мм - 0,2 км	200	3 242,60		3 242,60				
Реконструкция участка ГВС от дома №7 до МСЧ вч 90600	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150град С на нзких опорах при д.89 мм - 0,4 км	400	6 485,20		6 485,20				
Реконструкция участка ГВС (центральная линия поселка, подземный способ укладки)	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150град С, прокладка в непроходных сборных ж.б каналах в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром труб 108 мм - 0,5 км	500	1 697,50		1 697,50				

Наименование мероприятия	Виды работ	Протяженность участка, м	Финансовые потребности на весь период реализации ИП, тыс. руб.	Период реализации					
				2025	2026	2027	2028	2029	2041
Реконструкция участка ГВС до вч 45863 (2 городок)	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150град С на нзких опорах при д.89 мм - 0,95 км	950	15 402,34		15 402,34				
Реконструкция участка ГВС от котельной до вч 45863 (1 городок)	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150град С на нзких опорах при д.159 мм - 0,5 км	500	10 149,60		10 149,60				
Реконструкция участка ГВС от котельной до вч 45863 (1 городок)	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150град С на нзких опорах при д.133 мм - 0,85 км	850	15 274,08			15 274,08			
Реконструкция участка теплосети от дома №3 до дома №4	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150град С на нзких опорах при д.89 мм - 0,3 км	300	4 863,90			4 863,90			
Реконструкция инженерных сетей отопления и ГВС (центральная линия поселка, подземный способ укладки)	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150град С, прокладка в непроходных сборных ж.б каналах в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром труб 50 мм - 0,4 км	400	12 344,08			12 344,08			
Реконструкция участка сетей отопления (центральная линия	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6	180	6 110,98				6 110,98		

Наименование мероприятия	Виды работ	Протяженность участка, м	Финансовые потребности на весь период реализации ИП, тыс. руб.	Период реализации					
				2025	2026	2027	2028	2029	2041
поселка, подземный способ укладки)	Мпа, температуре 150град С, прокладка в непроходных сборных ж.б каналах в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром труб 108 мм - 0,18 км								
Реконструкция инженерных сетей отопления и ГВС (центральная линия поселка, подземный способ укладки)	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150град С, прокладка в непроходных сборных ж.б каналах в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром труб 50 мм - 0,67 км	670	20 676,33				20 676,33		
	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения (ГВС) с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150град С, прокладка в непроходных сборных ж.б каналах в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром труб 200 мм - 0,24 км	240	12 750,13			12 750,13			
Реконструкция участка сетей отопления (центральная линия поселка, подземный способ укладки)	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150град С, прокладка в непроходных сборных ж.б каналах в сухих грунтах, в траншеях с откосами, с разработкой грунта в отвал, диаметром труб 108 мм - 0,4 км	400	13 579,97					13 579,97	

Наименование мероприятия	Виды работ	Протяженность участка, м	Финансовые потребности на весь период реализации ИП, тыс. руб.	Период реализации					
				2025	2026	2027	2028	2029	2041
Реконструкция участка ГВС от котельной до вч 45863 (1 городок)	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150град С на нзких опорах при д.89 мм - 0,85 км	850	14 315,07					14 315,07	
	Надземная прокладка трубопроводов теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150град С на нзких опорах при д.89 мм - 1,1 км	1100	17 834,29				17 834,29		
Всего		7940	161 462,57	18161,8	25551,94	45232,19	44621,6	27895,04	
Перспективная БМК №1	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150 °С, надземная прокладка, диаметр трубопровода 50 мм	50	462,7						462,7
Существующая газовая котельная - поликлиника на пл. №1	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150 °С, надземная прокладка, диаметр трубопровода 50 мм	300	2776,2						2776,2
Существующая газовая котельная -культурно-досуговый центр на пл. №1	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150 °С, надземная прокладка, диаметр трубопровода 50 мм	150	1388,1						1388,1
Существующая газовая котельная -дошкольное образовательное учреждение на пл. №1	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения с изоляцией из ППУ при условном давлении 1,6 Мпа, температуре 150 °С,	100	888,4						888,4

Наименование мероприятия	Виды работ	Протяженность участка, м	Финансовые потребности на весь период реализации ИП, тыс. руб.	Период реализации					
				2025	2026	2027	2028	2029	2041
	надземная прокладка, диаметр трубопровода 50 мм								
Всего		600	5515,4						5515,4

Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 1200 м (в однострубно́м исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 5515,4 тыс. руб. (вариант 2). Финансовые затраты по реконструкции теплотрассы и сетей ГВС составят 161, 46257 млн. рублей.

На территории г.п. Рощинский тепловые сети от действующих источников тепловой энергии были введены в эксплуатацию в 1994 г. и 2021 г.

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

9.4 Предложения по величине инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения.

В г.п. Роцинский закрытая система горячего водоснабжения

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

10.1 Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления при утверждении или актуализации схемы теплоснабжения поселения.

В проекте схемы теплоснабжения были представлены показатели, характеризующие существующую систему теплоснабжения на территории городского поселения Роцинский.

Статья 2 пункт 7 Правил организации теплоснабжения устанавливает критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

МКП «РОЩИНСКИЙ» осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии в г. п. Роцинский. В хозяйственном ведении организации находится одна котельная в г.п. Роцинский.

Организация имеет необходимый персонал и техническое оснащение для осуществления эксплуатации и проведения ремонтных работ объектов производства и передачи тепловой энергии.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией городского поселения Роцинский Общество с ограниченной ответственностью "Самарская тепло-энергосервисная компания "

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций представлен в таблице 19.

Таблица 19 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

Системы теплоснабжения г.п Роцинский	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Газовая котельная №176	МКП «РОЩИНСКИЙ»	6330104023	443539 Самарская область, м. р-н Волжский, пгт. Роцинский, здание 3Б

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации отсутствует.

10.5 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 20.

Таблица 20 - Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения.

Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
МКП «РОЩИНСКИЙ»	6330104023	443539 Самарская область, м. р-н Волжский, пгт. Роцинский, здание 3Б

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

11.1 Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

В г. п. Рощинский распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах городского поселения Рощинский Самарской области не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течении тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Все новое строительство в п. Рощинский обеспечивается централизованным газоснабжением сетевым природным газом от существующей системы газоснабжения.

Расчетное потребление сетевого природного газа для проектируемых объектов представлено в таблице 21.

Таблица 21 - Расчетное потребление сетевого природного газа для проектируемых объектов

Наименование территории	Расчетное потребление сетевого природного газа, тыс. м ³ /год
п. Рощинский, в том числе:	
Планируемые: специализированной общественно-деловой зона и производственная зона	113
площадка №1	331
Котельная в объеме увеличения мощности	2640
Всего	3084

Генеральным планом поселения планируется;

- проектирование и строительство шкафного регуляторного пункта и распределительных сетей газоснабжения на площадке №1;
- проектирование и строительство распределительных сетей газоснабжения на площадке №1 и в производственной зоне.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы с газоснабжением источников тепловой энергии г.п. Рощинский отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-

коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Основное топливо для предлагаемых к строительству источников теплоснабжения, в настоящей Схеме, планируется природный газ.

Корректировка программы газификации жилищно-коммунального хозяйства в связи с развитием источников тепловой энергии не требуется.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории г.п. Роцинский, не намечается.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории г.п. Роцинский, не намечается.

13.6 Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Указанные решения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения г. п. Роцинский

Индикаторы развития систем теплоснабжения г.п. Роцинский представлены в таблице 22.

Таблица 22 - Индикаторы развития систем теплоснабжения г.п. Роцинский

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2041г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	тут./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 1.8	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 10.1,
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			
4.1	Газовая котельная №176	Гкал/ м ²	1,181	1,181
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
5.1	Газовая котельная №176	%	21	21
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке			
6.1	Газовая котельная №176	м ² /Гкал	57,05	57,05
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива			
9.1	Газовая котельная №176		0,88	0,88
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	30	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2041г.
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии			
13.1	Газовая котельная №176	Гкал/час	0	0
14.	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства, а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства РФ в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства РФ, законодательства РФ о естественных монополиях.	-	-	-

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» был рассчитан средневзвешенный тариф на тепловую энергию для г.п. Рощинский.

Таблица 23 - Влияние инвестиционной составляющей на тариф на теплоснабжение в регулируемом периоде 2022-2041 г.

	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.
Финансовая потребность на реализацию Инвестиционной программы	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	18 161,8	25 551,9	45 232,2	44 621,6	27 895,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 515,4
Инвестиционная составляющая в тарифе	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	77,4	77,4	77,4	77,4	77,4	77,4	77,4	77,4	77,4	77,4	77,4	77,4	77,4	77,4	77,4	77,4	77,4	77,4	77,4	77,4	77,4
Размер инвестиционной составляющей в стоимости 1 Гкал	руб./Гкал	0,0	0,0	0,0	234,6	330,1	584,4	576,5	360,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	71,3
Тариф на теплоснабжение (прогноз)	руб./Гкал	1 628,4	1 762,5	1 762,5	1 925,1	2 059,1	2 204,9	2 371,8	2 504,7	2 661,4	2 808,9	2 963,0	3 127,2	3 302,2	3 488,7	3 687,5	3 897,6	4 119,7	4 354,4	4 602,5	4 864,8	5 142,0
Рост тарифа на тепловую энергию по сравнению с предыдущим периодом	%	3,6	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	4,9	5,9	6,9	7,9	8,9	9,9	10,9	11,9	12,9	13,9	14,9
Доля инвестиционной составляющей в стоимости 1 Гкал	%	0,0	0,0	0,0	12,2	16,0	26,5	24,3	14,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4

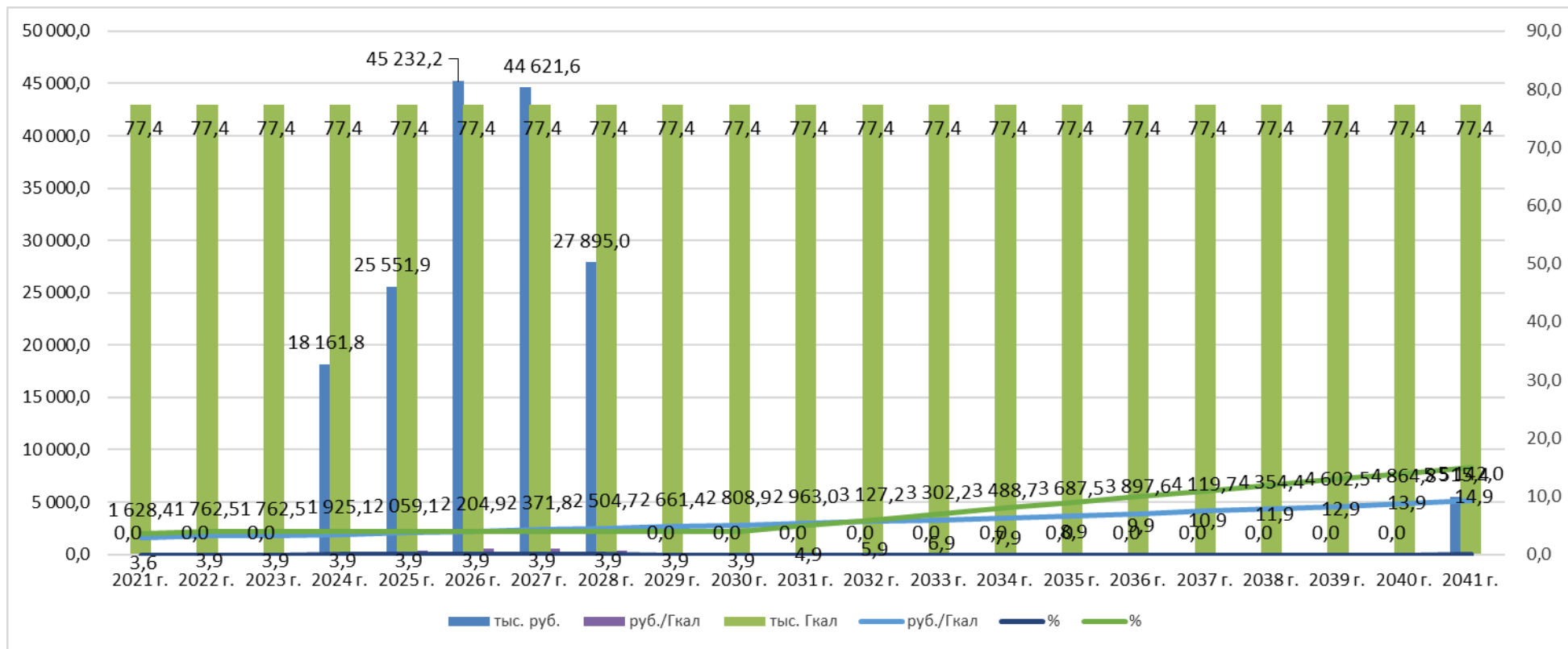


Рисунок 5 - Влияние инвестиционной составляющей на тариф на теплоснабжение в регулируемом периоде 2022-2041 гг